

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 138

מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע זוהר-תקומה

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון, לכיש, נתיבות, נגב מערבי, שדרות
סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים

מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

תתל/ 138
**'תכנית לתשתית לאומית מס'
המאושרת ע"י הממשלה לפי החלטה תמאמ/ 13**

מיום: 31.10.24

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

 אפרת
מזכיר הועדה
תאריך: 11/11/2024

מזכיר ממשלה
תאריך:

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005279706/310>

דברי הסבר לתכנית

תת"ל 138 קובעת רצועת תשתיות תת-קרקעיות ומתקנים נלווים לטובת הולכת מי שפד"ן ממרכז הארץ דרומה, לצרכי החקלאות בנגב.

תת"ל 138 מתבססת על תכנית "צרכי המים של ענף החקלאות, תכנית טווח ארוך (2050)" אשר הוכנה עבור משרד החקלאות במטרה להוות בסיס לתכנון משק המים בתחום החקלאות לעשורים הקרובים (עד שנת 2050) באמצעות הערכת צרכי המים לענף החקלאות, בחלוקה אזורית. במסגרת תכנית משרד החקלאות נמצא כי עיקר תוספת המים לחקלאות נדרשת באזור הנגב, במקביל המערכת כוללת הולכת מים שפירים.

על בסיס תכנית משרד החקלאות קודם ע"י רשות המים, ובשיתוף חברת מקורות, מסמך "תכנית מסגרת למפעל הולכה שפד"ן" (יואב יינון, יוני 2020), אשר מהווה מסגרת תכנון לאופטימיזציה וניצול מקורות מים, תוך תגבור כושר הספקת המים לטובת הרחבת פיתוח החקלאות במרחב הנגב.

בהתאם למתווה רשות המים יסופקו 370 מלמ"ק לשנה, לטובת החקלאות בנגב, במערכת השפד"ן, מהם 40 מלמ"ש מים שפירים. לצורך עמידה ביעד זה נדרשת הגדלת קוטר הקווים במערכת ההולכה, במקטע הקווים שבין מאגר זוהר למאגרי תקומה נשוא תכנית זו. ההגדלה תבצע באמצעות תוספת של שני קווים בקוטר 100" כל אחד לכל אורך התוואי וקו 80" נוסף בחלק הדרומי בלבד (ממאגר שמחה למאגרי תקומה).

התכנית המוצעת מרחיבה ומסדירה סטטוטורית את מתקני המים הקיימים ואת קווי המים המזינים את המתקנים (קווים לטראליים).



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע זוהר-תקומה

מספר התכנית תתל/ 138

1.2 שטח התכנית 2,842.162 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית ארצית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון, לכיש, נתיבות, נגב מערבי, שדרות
	קואורדינאטה X	164437
	קואורדינאטה Y	604152

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף אשקלון - חלק מתחום הרשות:
 לכיש - חלק מתחום הרשות:
 נתיבות - חלק מתחום הרשות:
 שדות נגב - חלק מתחום הרשות:
 שדרות - חלק מתחום הרשות:
 שער הנגב - חלק מתחום הרשות:
נפה אשקלון, באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

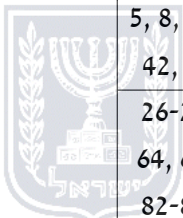
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
893	מוסדר	חלק	27	18-19, 24, 28, 76
894	מוסדר	חלק		44
904	מוסדר	חלק		26, 29, 31, 34, 37, 40, 49
979	מוסדר	חלק		13, 19, 41
980	מוסדר	חלק	29	7, 9-14, 17-18, 21, 25, 27-28, 55-56, 230
981	מוסדר	חלק		5, 8, 17, 20, 22, 39, 42, 45, 48, 51-52
997	מוסדר	חלק		26-27, 50, 60-61, 64, 69, 71, 74, 79, 82-83, 85, 87-89, 95, 97, 102, 106-108
1323	מוסדר	חלק		11, 261, 269, 275, 320
1589	מוסדר	חלק		12-20, 34-41
1590	מוסדר	חלק		5-6
1650	מוסדר	חלק		1-18, 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2123	מוסדר	חלק		22-23, 25-26, 39, 44, 46, 48, 50, 52, 55-57
2124	מוסדר	חלק		10-13, 15-18, 24
2125	מוסדר	חלק		8-17
2153	מוסדר	חלק		41, 44, 50, 54, 99, 101, 104, 106, 108
2154	מוסדר	חלק		22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46
2155	מוסדר	חלק		1, 5-6, 16-23, 25, 27-28, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55
2156	מוסדר	חלק		4
2157	מוסדר	חלק		32, 34, 40, 54, 56
2160	מוסדר	חלק		22-27, 71, 73
2161	מוסדר	חלק	45, 50, 52	21, 32, 34, 46, 48, 56, 58, 60, 64
2166	מוסדר	חלק		1-5, 9-19, 32-36, 38-41, 46, 50-57, 61-62, 65, 73-78, 83-95, 113
2167	מוסדר	חלק		1-5, 7-12, 16-17, 20-23, 45-48, 53-59
2168	מוסדר	חלק		26
2174	מוסדר	חלק	2, 23-25	1, 3-8, 19-22, 26-30, 40-42
2176	מוסדר	חלק		56
2252	מוסדר	חלק	31	13, 29, 34-35
2253	מוסדר	חלק	21-22	18
2256	מוסדר	חלק		1, 3, 12-16, 26-28
2257	מוסדר	חלק		2-3, 5-6, 8-9
2258	מוסדר	חלק		1-4, 19
2292	מוסדר	חלק		5-6, 27, 33
2293	מוסדר	חלק		3-4, 10, 15
2327	מוסדר	חלק	9	7-8, 10, 13
2794	מוסדר	חלק		23-25
3100	מוסדר	חלק	20	6-8, 10-11, 15, 17, 21-22, 28, 30, 37-41, 43-44, 51
3222	מוסדר	חלק		12-13
3223	מוסדר	חלק		12-13

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3224	מוסדר	חלק		6, 17
39982	מוסדר	חלק		70
70007	מוסדר	חלק		5, 45
100868	מוסדר	חלק		42
100869	מוסדר	חלק	23	9, 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את קו הקולחין הארצי המאושר בתשריט ראשי גיליון מס' 3. יתר הוראות התמ"א יחולו על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 10 / ג / 8	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תמא/ 10 / ג / 8 ממשיכות לחול.	6689	1096		07/11/2013
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תמא/35. הוראות תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
תמא/ 37 / 3 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תמא/ 37 / 3 / ב ממשיכות לחול.	8688	3740		12/02/2020
תתל/ 4 / 14 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תתל/ 4 / 14 / ב ממשיכות לחול.	5606			18/12/2006
תתל/ 59	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תתל/ 59 ממשיכות לחול.	6809	5784		26/05/2014
תמל/ 1040	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תמל/ 1040 ממשיכות לחול.	7597	218		02/10/2017
תמל/ 1040 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תמל/ 1040 / 1 ממשיכות לחול.	8724	4760		05/03/2020
תמל/ 1051	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תמל/ 1051 ממשיכות לחול.	8271	11564		03/06/2019
קצאא/ 1000	שינוי	תכנית זו משנה רק את	9745	7458		12/07/2021

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות קצאא/ 1000 ממשיכות לחול.				



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שמואל שגל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-12 12		שמואל שגל			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תשתיות גליונות 1-12	17: 09 09/09/2024	צביקה רון	09/09/2024	12	1: 2500	רקע	תשתיות
לא	נספח בינוי	17: 18 09/09/2024	צביקה רון	09/09/2024	1	1: 1250	רקע	בינוי
לא	מסמך סביבתי	11: 48 20/03/2024	אמיר גליק	19/03/2024	224		רקע	נספח סביבה
לא	נספח נופי גליונות 1-12	17: 12 09/09/2024	ליעד מרקוס	09/09/2024	12	1: 2500	רקע	סביבה ונוף
לא	סקר עצים	10: 43 06/03/2024	יורם וגשל	06/03/2024	73		רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים תשריט גליונות 1-12 12	10: 04 10/09/2024	יורם וגשל	10/09/2024	12	1: 2500	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	15: 42 25/08/2024	שמואל שגל	25/08/2024	1	1: 500	רקע	תנועה
לא	קו כחול על רקע תצ"א גליונות 1-6	17: 13 09/09/2024	אלדב נטוביץ	09/09/2024	6	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	קו כחול על רקע תצ"א גליונות 7-12	17: 13 09/09/2024	אלדב נטוביץ	09/09/2024	6	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח מצב מאושר גליונות 1-12 12	17: 14 09/09/2024	אלדב נטוביץ	09/09/2024	12	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר ארצי ומחוזי	15: 44 25/08/2024	אלדב נטוביץ	25/08/2024	1	1: 15000 0	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מקורות	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות חברת המים לישראל	תל אביב- יפו	לינקולן	9	03-6230660		aeluk@mek orot.co.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהל פרויקט	מתכנן			א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	פתח תקוה	המפלסים	17	03-7396722		udis@epstein .co.il
	עורך ראשי	שמואל שגל	6785	מהוד הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4			mahod@mah od.co.il
מים	מתכנן	צביקה רון	33591	אחוד מהנדסים לעבודות מים והנדסה אזרחית	רמת גן	מוריה	22			zvika@water - engineers.co.i
סביבה	יועץ	אמיר גליק		אתוס אדריכלות תכנון סביבה בע"מ	פתח תקוה	אלכסנדר ינאי	3			amirg@ethos -group.co.il



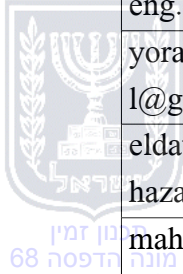
תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אד' נוף	מתכנן	ליעד מרקוס	106790	וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ	קיסריה	אלון התבור	20			liad@vs-eng.co.il
	אגרונום	יורם וגשל		יורם וגשל אגרונום	חיבת ציון	הראשונים	3			yoram.vagshal@gmail.com
	מודד	אלדב נטוביץ	1004	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	(1)	3			eldav@hetz-hazafon.co.il
	יועץ תחבורה	שמואל שגל	6785	מהוד הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4			mahod@mahod.co.il

(1) כתובת: פארק התעשייה טירת הכרמל 3912001.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזורים רגישים	אזורים בעלי רגישות סביבתית בתכנית זו הם: ערוצי נחל, משארי שדה ומקבצי עצים.
ביוב	פסולת שמקורה בפעילות סניטרית, תעשייתית או חקלאית המורחקת על ידי זרם מים.
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות או כל ועדת משנה שמונתה על ידה.
מי מערכת	מים המוזרמים במערכת ההולכה והאגירה הארצית, האזורית והמקומית, שבמידת הנדרש עברו טיפול או מיהול, ובכלל זה מים מותפלים, מי קידוחים, מי כנרת, מים מליחים, מי קולחין להשקיה ללא מגבלות, בהתאם לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע - 2010 ומי נגר ושטפונות.
מי שפד"ן	מי קולחין מטוהרים לשימוש בהם כמי השקיה.
מתקן מים	תחנת שאיבה, מאגר, סוללה, מתקן התפלה למים מליחים, מתקני טיפול וטיוב, מדידה ניטור ובקרה, מתקן ייצור ואגירת חשמל וכל מתקן נלווה, מבנה, שטח או קו הדרוש לתפעול, להגנה ולתחזוקת מערכת הפקת המים, הולכתם, ניטורם והטיפול בהם.
קו גלישה / מתקן שיכון אנרגיה	צינור מים תת קרקעי המשמש לניקוז המתקן אל ערוץ זרימה או בריכה או חפיר מלאים באבנים בגדלים שונים, המשמשים לוויסות זרימה ו/או שוחת בטון, לריסון וויסות הנגר.
קו מים	קו תת-קרקעי, כולל המתקנים ההנדסיים הנלווים לקו הן בתת-הקרקע והן במופע עילי ובכלל זה: מגופים, חיבורי צרכן, נקודות ניקוז, חצרות אביזרים וכל המתקנים הקשורים להקמה, תפעול ותחזוקת קו המים, לרבות מתקני הגנה קתודית, מבני חשמל וחיבורי חשמל ואמצעי פיקוד ובקרה.
קולחין	שפכים שעברו טיפול במיתקן טיפול לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע - 2010 ואינם מי מערכת.
רצועת אחזקה	רצועה לצורך אחזקת הקווים על מתקניהם הנלווים. רוחב ומיקום הרצועה ייקבע לאחר ביצוע התכנית במלואה בהתאם להוראות תכנית זו
רצועת עבודה	רצועה המיועדת להנחת הקווים על מתקניהם הנלווים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רצועת תשתית תת-קרקעית עבור קווי הולכת מים, הקמה והרחבת מתקנים הנדסיים קיימים, הקמה והרחבה של מתקנים נלווים וקווי מים רוחביים המזינים מתקני מים וכדומה (קווים לטרליים) לאורך התוואי וכן דרכי גישה וכל דבר ועניין, הקשור והנדרש לשם ביצוע התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוראות לרצועת תשתיות תת קרקעית לקווי מים לצורך הולכת מים.
2. הוראות להרחבת חצרות מתקנים קיימים (תחנות שאיבה).
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למתקנים.
4. קביעת זכויות בניה.
5. קביעת מגבלות בניה קבועות וזמניות על שימושי קרקע בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה ותנאים לביצוע, לרבות הוראות לשיקום נופי.
7. קביעת הוראות בדבר הפקעה והפקעה זמנית.
8. קביעת הנחיות למזעור מפגעים סביבתיים לתקופת ההקמה.
9. הוראות לשטחי התארגנות זמניים.
10. קביעת מנגנוני גמישות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1, 10 - 16, 2 - 9
דרך מוצעת	60
רצועת תשתיות	20 - 22, 28, 30, 32
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	105, 23 - 27, 29, 31, 33 - 43, 51

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
ביטול רצועה לתכנון	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	23 - 27, 29, 31, 41
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	25, 31
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	רצועת תשתיות	20, 22
גבול שטח שיפוט	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	29, 31, 36, 43
גבול שטח שיפוט	מתקנים הנדסיים	15, 2
גבול שטח שיפוט	רצועת תשתיות	20, 22, 30
דרך /מסילה לביטול	מתקנים הנדסיים	12
דרך /מסילה לביטול	רצועת תשתיות	22
זכות מעבר למעבר ברכב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	25, 29, 31, 33 - 39, 42, 43, 51
זכות מעבר למעבר ברכב	מתקנים הנדסיים	14, 16
זכות מעבר למעבר ברכב	רצועת תשתיות	20 - 22, 28
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	41
ציר נחל	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	26, 27
ציר נחל	רצועת תשתיות	20, 22
קו גז	רצועת תשתיות	22
קו חשמל מתח גבוה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	25, 27, 29, 31, 33, 43
קו חשמל מתח גבוה	מתקנים הנדסיים	1, 8, 9, 16
קו חשמל מתח גבוה	רצועת תשתיות	20 - 22
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מתקנים הנדסיים	16, 8
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	רצועת תשתיות	20
קו חשמל מתח נמוך	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	27
קו חשמל מתח נמוך	רצועת תשתיות	22
קו חשמל מתח נמוך ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	27
קו חשמל מתח נמוך ת"ק	מתקנים הנדסיים	16, 9
קו חשמל מתח נמוך ת"ק	רצועת תשתיות	22
קו חשמל מתח על	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	23, 31
קו חשמל מתח על	רצועת תשתיות	20, 22
קו מים 4" ומעלה	דרך מוצעת	60
קו מים 4" ומעלה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	23 - 27, 29, 31, 33, 36, 39, 41, 43, 51
קו מים 4" ומעלה	מתקנים הנדסיים	1, 10 - 16, 4 - 9
קו מים 4" ומעלה	רצועת תשתיות	20, 22, 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	43, 40, 38, 35 - 33, 31, 26, 24
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מתקנים הנדסיים	8, 3 - 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	רצועת תשתיות	32, 30, 22, 20

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.02	707.47	דרך מוצעת
12.26	348,437.86	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
11.54	328,074.97	מתקנים הנדסיים
76.17	2,164,941.8	רצועת תשתיות
100	2,842,162.1	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	רצועת תשתיות
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>יעודי הקרקע וכל השימושים המותרים בתכניות שאושרו או שהופקדו לפני תחילתה של תכנית זו בכפוף למגבלות שבסעיף 4.1.2.4 להלן וכן השימושים הבאים:</p> <p>1. קווי מים תת-קרקעיים, קווים ומתקנים נלווים הדרושים להקמתם או לתפעולם של קווי המים, מתקנים נלווים הדרושים להם, וכל השימושים הנדרשים להקמת הקווים, תפעולם ותחזוקתם.</p> <p>2. שימושים זמניים לטובת אתרי התארגנות לרבות: מבנים זמניים לשירות העובדים, אחסנה, מתקנים זמניים, ציוד הנדסי, ערום זמני של פסולת בניין ותוצרי חפירה, מיכלי סולר וחניה.</p> <p>3. פירי דחיקה.</p> <p>4. קווי גלישה / מתקני שיכוך אנרגיה</p> <p>5. קווי תשתית תת-קרקעיים אשר אינם משרתים את קווי המים (כגון: קווי חשמל מתח גבוה ונמוך, קולחין, תקשורת, אמצעי ניטור, סיב אופטי וכיוצא בזה) המותרים ע"פ דין ובתנאי שלא יסכלו מטרות תכנית זו ובתאום עם יזם התכנית.</p> <p>6. דרכים זמניות וחקלאיות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>תשתיות</p> <p>1. היתרים ושימוש מכוחן של תוכניות קודמות כפופים להוראות הבאות:</p> <p>1.1. יותר עיבוד חקלאי שאינו כולל מבנים.</p> <p>1.2. תותר בניה קלה ללא יסודות.</p> <p>1.3. לא תותר נטיעת עצים מעמיקי שורש אלא באישור מוקדם של מקורות.</p> <p>1.4. כל בניה, עבודה או שימוש למעט עיבוד קרקע חקלאי מחייבת אישור יזם התכנית מראש.</p> <p>1.5. בתחום רצועת תשתיות תותר השקיה בקולחין רק בכפוף לאישור משרד הבריאות.</p> <p>2. מתקנים נוספים לאורך תוואי הצנרת - לא יוקמו מתקנים הנדסיים (חצר מגופים וכיו"ב) באזורים הרגישים.</p>
	<p>ב</p> <p>תשתיות</p> <p>1. בשילוב תשתיות, יש להקפיד על הפרדת מערכות למניעת חיבורי כלאיים כולל שילוט וסימון, הכל בהתאם לתקנות בריאות העם וההנחיות מכוחם.</p> <p>2. לא תותר הנחת קווי ביוב בתחום התכנית, למעט חציות בתאום עם יזם התכנית.</p> <p>3. קווי דלק:</p> <p>3.1. אזורי החצייה בין קווי מקורות לקווי דלק, יתוכננו באופן שיאפשרו חצייה בניצב, ככול הניתן ובעומק של מינימום 2 מ' מתחת לקווי דלק.</p> <p>3.2. בתחום רצועת קווי הדלק יותר מעבר תשתיות קוויות בלבד. הקמת מבנים ומתקנים ונטיעת עצים לא יותרו בתחום רצועת קווי הדלק.</p>
	<p>ג</p> <p>זכות מעבר</p> <p>סימון מהתשריט: זכות מעבר למעבר ברכב</p> <p>בתחום זיקת הנאה יותר מעבר רכב ומעבר הולכי רגל לצורכי הקמה ותחזוקה של קווי המים, המתקנים ההנדסיים והתשתיות הנלוות ולהבטחת המעבר תרשם זיקת הנאה.</p>
	<p>ד</p> <p>ניקוז</p>

<p>4.1 רצועת תשתיות</p>	<p>4.1</p>
<p>גבול רצועת העבודה יקבע במרחק העולה על 15 מ' מגדות נחלים, כאשר קו המים מקביל אליהם.</p>	
<p>ה מתקנים ו/או שימושים זמניים דרכים זמניות: דרכי הגישה לאתר תהיינה על בסיס דרכי העפר הקיימות. במידת הצורך יורחבו הדרכים באופן זמני לרוחב של עד 7 מ'. לאחר סיום עבודות ההקמה הדרכים יוחזרו לרוחב המקורי והשטח ישוקם בתיאום עם בעל הקרקע.</p>	
<p>4.2 מתקנים הנדסיים</p>	<p>4.2</p>
<p>4.2.1 שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>מתקני מים, קוי מים, מתקני ייצור חשמל ואגירה, פירי דחיקה, סוללות, מתקני אחסון חומ"ס הנדרשים לשימוש במתקן ומכשור להזרקות חומרים אלה, קווי ומתקני תקשורת, דיזל גנרטור לשעת חירום, אתרי התארגנות, דרכי גישה ושירות ככול שידרשו וכל השימושים הנדרשים להקמת המתקן ההנדסי, תפעולו ותחזוקתו. שימושים זמניים לטובת אתרי התארגנות לרבות: מבנים זמניים לשירות העובדים, אחסנה, מתקנים זמניים, ציוד הנדסי, ערום זמני של פסולת בניין ותוצרי חפירה, מכלי סולר וחניה.</p>	
<p>4.2.2 הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>4.3 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	<p>4.3</p>
<p>4.3.1 שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>כל השימושים המותרים עפ"י התכניות התקפות, וכן קו מים תת קרקעי. בתא שטח מספר 40 יותרו גם כל השימושים הבאים: 1. קווי גלישה/ מתקנים לשיכוך אנרגיה. 2. קווי צנרת מים עיליים ותת-קרקעיים והמתקנים הנלווים הדרושים להם וכן כל הנדרש להקמה, תפעול ואחזקה של קווי מים, תפעולם ותחזוקתם. 3. קווי תשתית תת-קרקעיים אחרים (כגון: קווי חשמל מתח גבוה ונמוך, תקשורת, אמצעי ניטור, סיב אופטי וכיוצא בזה) המותרים על פי כל דין ובכפוף לאישור יזם תכנית זו.</p>	
<p>4.3.2 הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>א הריסות ופינויים סימון מהתשריט: להריסה עם הפעלתו של המתקן ההנדסי החדש בתא שטח 6, ייהרס המתקן הקיים בתא שטח 41 והשטח יחזור ליעודו הקודם, טרם הקמת התחנה וישוקם באופן שיאפשר עיבוד חקלאי.</p>	
<p>ב זכות מעבר סימון מהתשריט: זכות מעבר למעבר ברכב בתחום זיקת הנאה יותר מעבר רכב ומעבר הולכי רגל לצורכי הקמה ותחזוקה של קווי המים, המתקנים ההנדסיים והתשתיות הנלוות, להבטחת זכות המעבר תירשם זיקת הנאה.</p>	
<p>ג מתקנים ו/או שימושים זמניים דרכים זמניות: דרכי הגישה לאתר תהיינה על בסיס דרכי העפר הקיימות. במידת הצורך יורחבו הדרכים באופן זמני לרוחב של עד 7 מ'. לאחר סיום עבודות ההקמה הדרכים יוחזרו לרוחב המקורי והשטח יוחזר לשימוש הקודם באופן שיאפשר עיבוד חקלאי.</p>	



4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
ד	<p>קווי תשתית סימון מהתשריט : ביטול רצועה לתכנון בתאי שטח 23-27,29,31,41 בשטח המסומן כביטול רצועה לתכנון, תבוטל הרצועה לתכנון אשר נקבעה בתמ"א 1 עבור קו קולחין ארצי, עם אישורה של תכנית זו.</p>
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, למעט מסילת ברזל, וכן קו מים תת קרקעי.</p>
4.4.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
			מ"ר שטח	מ"ר מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת עיקרי						גודל מגרש מוחלט		
												מ"ר מעל הכניסה הקובעת	מ"ר מעל הכניסה הקובעת
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מ"ר מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	עיקרי	גודל מגרש מוחלט					
0	0	0	0	1	12	4000	1300	2700	27338	תחנה זוהר	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	200	50	150	1013	בוסטר נוגה	2	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	7	900	450	450	45228	מאגר נוגה	3	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	400	150	250	1236	כלורינטור נוגה	4	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	200	50	150	592	בוסטר משאבי שדה	5	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	600	150	450	2888	תחנה לכיש	6	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	10	2500	500	2000	11971	תחנה אלמוג איבים	7	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	2	17	50000	10000	40000	127465	תחנה שמחה	8	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	2000	150	400	4653	תחנת גבים	9	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	50	20	30	166	בוסטר יכני	10	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	4	200	50	150	628	בוסטר פרדסי תקומה	11	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	12	2000	500	1500	10625	תחנה משה	12	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0		7	1300	300	1000	7526	כלורינטור תקומה	13	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	7	700	350	350	35149	מאגר תקומה - שפדין	14	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	7	700	350	350	45357	מאגר תקומה - שפירים	15	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0	1	7	700	200	500	5311	תחנה ברור חיל	16	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	0	0	0		7	15000 (1)	10000	5000	2482108	חצרות מגופים	22 - 20	תשתיות	תשתיות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. הגבלת גובה מבנה לא תחול על מעקה בטיחות על הגג, אמצעי סימון, על אנטנות, כליא ברק וכיוצא בזה. גובה האנטנה מעל פני השטח בהתאם לתמ"א 36.
- ב. מאגר מים: השטח המצוי מתחת לכיסוי הצף במאגר לא ייכלל בשטחי הבנייה.
- ג. תותר העברה זכויות בניה ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת ללא מגבלה, ומתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בשיעור של עד 10%.
- ד. הוועדה רשאית לאשר תוספת של עד 10% בשטחי הבניה ורשות הרישוי רשאית לאשר שינוי של עד 10% בגובה המבנים, ככל שהם נדרשים בגין אילוצים הידרולוגים, טופוגרפיים, הנדסיים או מאילוצי שטח וכו'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) זכויות הבניה בתחום רצועת התשתיות כוללות: חצרות מתקנים נלווים ואתרי התארגנות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. מסמכים שיוגשו כתנאי להיתר בניה עבור הקמת קווי המים ומתקנים נלווים:

(א) באזורים רגישים וסביבתם, יוכנו המסמכים הבאים על ידי אדריכל נוף, בשילוב אקולוג ובמידת הצורך בשילוב אגרונום, בהתבסס על הנספח הנופי של תכנית זו:

1. תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר בה יוגדר תחום העבודה וקו הדיקור, יסומנו דרכי הגישה שישמשו במהלך העבודות והאזורים בהם יוקמו מחנות קבלן, יוגדרו ויסומנו יחידות הקרקע השונות והאזורים המיועדים לחישוף ולעירום, תסומן הפרדת קרקע חישוף מסוגים שונים, יסומנו אזורים בהם תצומצם רצועת העבודה, עצים לשימור, ערוצי נחלים, התייחסות לטיפול במינים פולשים ומניעת הפצתם וכו'. התכנית תתבסס על סקר צומח לאיתור מינים מוגנים ואדומים בשטחים הרגישים בהם מתוכננות עבודות.

2. תכנית שיקום נופי המציגה בתשריט ובמלל את אופן השיקום ע"י סימון השבת יחידות הקרקע בהתאם לסיווגן, חתכים המציגים את אופן השיקום בהתאם ליחידות הנוף השונות (מרחב נחל, שטחי משאר שדה, יער), וכן שיקום צמחי במידת ונדרש. בחציות נחלים ובבית הגידול הלח מצפון לברור חיל תתואם תכנית השיקום הנופי עם רט"ג.

(ב) תכנית לאתרי התארגנות.

(ג) סקר עצים מעודכן מאושר על ידי פקיד היערות, שיכלול תכנית מדידה בה יסומנו עצים בוגרים בתחום השטח בו יבוצעו עבודות, לרבות רשימת עצים בוגרים ואופן הטיפול בהם.

(ד) מאזן חומרי מילוי וחפירה.

(ה) תאומים נדרשים:

1. חברות התשתיות הרלוונטיות.
2. משרד הבריאות.
3. רכבת ישראל באזורי ממשק.
4. רט"ג, באזורי חציית נחלים ובאזורי חציית משארי שדה טבעיים, לרבות לעניין מינים מוגנים.
5. רשות הניקוז לנושא חציית נחלים.
6. נתג"ז בנושא חציית קו גז קיים (24") לפי תמ"א 37/3 ב/3.
7. קק"ל בשטח בייעוד יער.
8. תאום עם משרד הביטחון.
9. תש"א בנושא חציית קו דלק (12") לפי תמ"א 37/3 ב/3.
10. חברת נתיבי ישראל לעניין התחברות או חציות של דרכים שבאחריות החברה.

2. מסמכים שיוגשו כתנאי להיתר בניה עבור הקמת מתקנים הנדסיים:

(א) תכנית שיקום נופי המציגה בתשריט ובמלל את אופן השיקום ע"י סימון יחידות הקרקע בהתאם לסיווגן, חתכים המציגים את אופן השיקום ושיקום צמחי במידה ונדרש, תוך שילוב המתקן בסביבתו, התכנית תערך על ידי אדריכל נוף.

(ב) תכנית לאתרי התארגנות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 68






תכנון זמין
מונה הדפסה 68

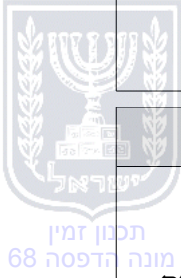


תכנון זמין
מונה הדפסה 68

6.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>ג) סקר עצים מעודכן באישור פקיד יערות, ככל הנדרש. ד) מאזן חומרי מילוי וחפירה. ה) תאומים נדרשים: 1) משרד הבריאות. 2) חברות תשתית רלוונטיות. 3) תאום עם משרד הביטחון. 4) רכבת ישראל באזורי ממשק.</p>
6.2	הוראות בדבר קיום היועצות
	<p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו המסמכים הנדרשים לאותו גורם על ידי יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יחשב הדבר כהסכמה. הוראה זו תחול גם במקום בו נדרשת היועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>
6.3	גמישות לתכנית
	<p>1. רצועת אחזקה: לאחר ביצוע התכנית במלואה, תיקבע רצועת אחזקה שרוחבה ומיקומה ייקבעו בתשריט מתקן, אשר בו ניתן יהיה לצמצם את רוחב הרצועה ביחס למסדרון התשתיות ומגבלות הבניה שנקבעו בתכנית זו, בהתאם לנדרש לצורכי אחזקה. השטחים שיצומצמו יחזרו ליעודם הקודם, לאחר שיזם התכנית אישר בכתב כי אין צורך בשטחים אלה למטרות התכנית. מגיש התכנית יגיש למתכננת הוועדה תשריט מתקן ורשימת גושים וחלקות עדכנית, בהתאם להנחיות מתכננת הוועדה. התשריט המתקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר, והודעה על כך תפורסם ברשומות.</p> <p>2. תכנית המשנה את יעודי הקרקע המאושרים בתחום רצועת התשתיות, למעט ברצועת האחזקה, לא תהווה שינוי לתכנית זו בכפוף לאישור מתכננת הוועדה ורשות המים לאחר התייעצות עם יזם התכנית ובתנאי שלא תפגע באפשרות לתכנון, להקים ולתפעל את תשתית קווי המים, המתקנים ההנדסיים והתשתיות הנלוות.</p> <p>3. תכנית המשנה את יעודי הקרקע המאושרים בתחום רצועת האחזקה, ליעודים שאינם מאפשרים בניה או מאפשרים בניה קלה ללא יסודות בלבד, כגון: דרכים, שטחים פתוחים, עיבוד חקלאי ללא נטיעת עצים מעמיקי שורש, לא תהווה שינוי לתכנית זו בכפוף לאישור מתכננת הוועדה ורשות המים לאחר התייעצות עם יזם התכנית ובתנאי שלא תפגע באפשרות לתכנון, להקים ולתפעל את תשתית קווי המים, המתקנים ההנדסיים והתשתיות הנלוות.</p> <p>4. בתכנית בסמכות הוועדה המחוזית, ובכפוף להתייעצות עם מתכננת הוועדה, ניתן להסיט קווי המים והמתקנים בעיר שדרות.</p>
6.4	הפקעות ו/או רישום
	<p>1. ניתן יהיה להפקיע שטחים המיועדים בתכנית זו לצורכי ציבור ובכלל זה לרצועת התשתיות, רצועת אחזקה, מתקנים הנדסיים ולדרך. 2. השטחים יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל. 3. ניתן יהיה להפקיע שטחים שבתחום רצועת העבודה המיועדים לתפיסה זמנית ו/או לשימוש</p>

	<p>6.4 הפקעות ו/או רישום</p> <p>זמני לביצוע העבודות ו/או להרחבת דרכי גישה זמניות, לפי הצורך ועל פי כל דין. לאחר סיום העבודות והצורך בשטחים, השטחים יושבו ליעודם הקודם ולבעלי הזכויות בקרקע.</p> <p>4. בתחום רצועת התשתיות ניתן יהיה להפקיע הפקעה זמנית או קבועה ככל הנדרש לטובת מערכות ומתקני מים.</p> <p>5. זיקת הנאה: בתאי שטח 20-22, 25, 29, 31, 33-37, 39, 42, 43, 51 בתואי המסומן בתשריט (בכפוף להוראות הגמישות) נקבעת זיקת הנאה, לצורך דרך גישה למתקנים הנדסיים.</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 68</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 68</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 68</p>	<p>6.5 תנאי להקמה</p> <ol style="list-style-type: none"> לא יוקמו אתרי התארגנות ומחנות קבלן באזורים רגישים. העבודות יבוצעו בהתאם לעקרונות המפורטים בתשריט הנספח הנופי. כל מרכיבי אתרי ההתארגנות והציוד כולל מכלי תדלוק, שטחי חניה, פחי אשפה וערמות פסולת לסילוק יהיו בתוך שטח מחנה הקבלן המגודר. מתקני דלק ושמונים: כל מכלי הדלק והשמונים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם הם מוצבים על גבי מבנים. פסולת: הפסולת תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד. פסולת למחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג. עודפי הבטון יפנו למקום מאושר. מבני שירותים: ייעשה שימוש בשירותים כימיים או ביולוגיים. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. אין לסלק ביוב או תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים וערוצי ניקוז. מניעת אבק: התנועה אל האתר תתבצע ככל הניתן על גבי דרכים קיימות, במידה ויהיה צורך בשימוש בדרכי עפר, יש להרטיב את הקרקע למניעת אבק. אין לבצע שימוש במים מליחים. משאיות היוצאות מן האתר הנושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה יכוסו כך שלא יתפזר אבק במהלך נסיעתן. לאחר ההקמה, השטחים שלא ישמשו בפועל לדרכים, קווים ומתקני מים יוחזרו למצבם הקודם, באופן שיאפשר עיבוד חקלאי. <p>תאורה בזמן העבודות:</p> <p>תותר תאורה באתרי ההתארגנות בלבד ולצורך בטיחות בלבד. התאורה באתרים אלו תכוון לתוך האתרים עצמם ולא לשטחים הפתוחים מסביב. לא ייעשה שימוש בתאורת הצפה.</p> <p>הנחיות למפגש עם בעלי חיים ואתרי קינון:</p> <ol style="list-style-type: none"> יש להשאיר בתום כל יום עבודה ערימות עפר בתעלות פתוחות, בשיפוע המאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לצאת מהתעלה. טרם תחילת העבודות יתואם עם רט"ג נוהל לעת מפגש עם חיות בר בעת העבודות. לא תותר כל שימוש בגדר תיל. <p>תאום עם משרד הביטחון.</p>	<p>6.5</p>
	<p>6.6 דרכים</p> <ol style="list-style-type: none"> דרכי הגישה לחלקות שבתחום התכנית ולחלקות הגובלות בהן יישמרו לכל אורך תקופת ההקמה וגם לאחר סיום העבודות. שינוי ברוחב דרכי הגישה או במיקומן בתקופת ההקמה ייעשה בתיאום עם בעלי הקרקע והמחזיקים בה ובחלקות הגובלות. לאחר סיום העבודות דרכי הגישה והדרכים ששימשו לצורך ההקמה ישוקמו ויוחזרו לרוחבן המקורי. 	<p>6.6</p>

<p>6.6</p>	<p>דרכים</p>
<p>2. בכל שטח התכנית ניתן לעשות שימוש לצורך דרכי גישה זמניות, על בסיס דרכים חקלאיות, ככל הניתן, עם סיום העבודות יוחזרו דרכי הגישה הזמניות למצבם הקודם.</p> <p>3. ניתן לעשות שימוש בדרכים חקלאיות קיימות כדרכי גישה קבועות שימשו כדרך גישה למתקני המים.</p>	
<p>6.7</p>	<p>תשתיות</p>
<p>1. עבודה הנוגעת לקווי תשתית הקיימים בתחום התכנית, לרבות העתקתם ככל שתידרש, תתואם עם גוף התשתית הנוגע לעניין ועם מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>2. לאחר סיום ביצוע העבודות מכח תכנית זו, יש לשקם או להעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה בתיאום עם בעל התשתית ו/או בעל הקרקע.</p> <p>3. קווי תשתית קיימים בתחום התכנית יוכלו להישאר במקומם.</p> <p>4. תתאפשר גישה חופשית לתחזוקה שוטפת של קווי התשתית האמורים.</p> <p>5. כל חציה או מעבר של תשתית בתחום התכנית, יחייב תיאום עם יזם התכנית.</p>	
<p>6.8</p>	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>
<p>נחלים:</p> <p>1. בזמן ההקמה ערוצי הנחלים יגודרו למניעת השלכות פסולת וכניסת כלי רכב כבדים.</p> <p>2. עבודות הקמה בבית הגידול הלח מצפון לאזור התעשייה של ברור חיל, לרבות מועד העבודות יתואמו עם רטי"ג.</p> <p>עבודות עפר:</p> <p>1. לפני תחילת ביצוע העבודות יסומן בבירור תחום שטח ביצוע העבודות. לא תבוצע עבודה מחוץ לתחום המסומן, למעט עבודות שיש הכרח לבצע עקב אילוצי שטח, שמירה על הסביבה ובטיחות.</p> <p>2. קרקעות מחישוף עליון או מחפירה שתימצאנה ראויות לשימוש לצרכי השיקום הנופי, תשמרנה בערמות נפרדות לאורך כל תקופת ביצוע עבודות העפר.</p> <p>שיקום פני השטח:</p> <p>שטחים חקלאיים: פני השטח יושבו לקדמותם.</p> <p>באזורים רגישים: יתבצע שיקום נופי ואקולוגי של כלל השטח המופר ע"י פיזור קרקע עליונה מחישוף (Top Soil). קרקע זו לא תכיל מינים פולשים. השיקום יכלול זריעה/שתילה של מיני צומח טבעיים לבית הגידול הספציפי, בהנחיית אקולוג ואדרי' נוף, ובמידת הצורך אגרונום. תותר שתילת עצים כחלק מהשיקום הנופי- באישור חברת מקורות.</p> <p>תאורה בזמן תפעול:</p> <p>לא תופעל תאורה קבועה במאגרים ובמתקנים, אלא אם תדרש מטעמים בטיחותיים או ביטחוניים.</p> <p>תשתיות:</p> <p>1. עבודה הנוגעת לקווי תשתית הקיימים בתחום התכנית, לרבות העתקתם ככל שתידרש, תתואם עם גוף התשתית הנוגע לעניין.</p> <p>2. לאחר סיום ביצוע העבודות מכח תכנית זו, יש לשקם או להעתיק תשתיות, לרבות תשתיות</p>	



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.8**

- חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה בתיאום עם בעל התשתית ו/ או בעל הקרקע.
3. תתאפשר גישה חופשית לתחזוקה שוטפת של קווי התשתית האמורים.
4. כל חציה או מעבר של תשתית בתחום התכנית, יחייב תיאום עם יזם התכנית.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן יהיה לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים או מקטעים ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.	ללא

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הוא 5 שנים מיום אישור התוכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68



תכנון זמין
מונה הדפסה 68