

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0893149

תכנית עבודה לרשת חלוקה - מסילת ציון ועד אזור תעשייה הר טוב

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי בית שמש, מטה יהודה
סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

ירושלים

מינהל התכנון

הבניה, התשכ"ה 1965
זכנון והבניה, התשס"ב 2002
שתחלוקה לגז טבעי
וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י
שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

תשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך
יר"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת רתם גז טבעי בע"מ קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 21.2.16. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור מטה יהודה ובית שמש.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב התכנון מטה יהודה ובית שמש, רובו בשטחים בייעוד יער. רצועת הצנרת המתוכננת ברוחב משתנה מתחילה בתחנת הגז מסילת ציון המאושרת ומשם מערבה ודרומה, על בסיס שבילים, דרכי יער קיימות, עד אזור התעשייה הר טוב.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-9.5 ק"מ. קוטר ולחץ מתוכננים: צנרת פוליאתילן עד 355 מ"מ, לחץ מקסימאלי BAR 5.5

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה - מסילת ציון ועד אזור תעשייה הר טוב	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
151-0893149	מספר התכנית	
300.704 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית		
לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בית שמש, מטה יהודה
	קואורדינאטה X	201800
	קואורדינאטה Y	635254

1.5.2 תיאור מקום התוואי מתחיל סמוך מתחנת מסילת ציון ועד לאזור התעשייה הר טוב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שמש - חלק מתחום הרשות:

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31406	לא מוסדר	חלק		53-54
31407	לא מוסדר	חלק		34, 36, 42
31408	לא מוסדר	חלק	32, 37, 45-46	41-44
31409	לא מוסדר	חלק	31, 40-41	11, 29-30, 39, 42-44, 53-54
31410	לא מוסדר	חלק		29
31411	לא מוסדר	חלק	49-50	21, 32, 47-48, 51-53
29613	מוסדר	חלק	20	11-13, 46, 53
29616	מוסדר	חלק		2, 5
29625	מוסדר	חלק		1, 4-6, 10-13, 16
29626	מוסדר	חלק	7	2, 6, 8-9
29627	מוסדר	חלק		3
29628	מוסדר	חלק		1, 4, 11
29632	מוסדר	חלק		1-2, 4-5
29642	מוסדר	חלק		2-3, 6-7
29643	מוסדר	חלק		5-6, 12-13
29644	מוסדר	חלק		1-9
29645	מוסדר	חלק		1-2, 7
29646	מוסדר	חלק		3-5, 8
29662	מוסדר	חלק		1-3, 6-7, 10
29756	מוסדר	חלק	29	28
29757	מוסדר	חלק		16, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בית שמש, מטה יהודה



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/12/2001		800	5041	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/14/4. הוראות תכנית תמא/14/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/14/4
03/02/2010		6059	6059	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/23/16 א/1. הוראות תכנית תמא/23/16 א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/23/16 א/1
18/12/2006		926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37/37 ב. הוראות תכנית תמא/37/37 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37/ב
29/01/2009		2052	5908	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/24. הוראות תכנית תתל/24 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/24
13/03/2016		4358	7227	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תכנית 102-0110452. הוראות תכנית 102-0110452 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	102-0110452
04/07/2018		9495	7866	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תכנית 102-0344853. הוראות תכנית 102-0344853 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	102-0344853
02/09/2013		7927	6655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תכנית 151-0077297. הוראות תכנית 151-0077297 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	151-0077297
18/08/2016		9140	7323	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תכנית 151-0162982. הוראות תכנית 151-0162982 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	151-0162982
27/12/2018		4635	8054	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית	כפיפות	151-0387068

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		151-0387068. הוראות תכנית 151-0387068 תחולנה על תכנית זו.				
בש/ 200	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בש/ 200. הוראות תכנית בש/ 200 תחולנה על תכנית זו.	4371	1197		16/01/1996
מי/ 200	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 200. הוראות תכנית מי/ 200 תחולנה על תכנית זו.	2578	284		15/11/1979
מי/ 373 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 373 / א. הוראות תכנית מי/ 373 / א תחולנה על תכנית זו.	5337	260		31/10/2004
מי/ 846 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 846 / א. הוראות תכנית מי/ 846 / א תחולנה על תכנית זו.	6429	4616		10/06/2012
מי/ 900	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 900. הוראות תכנית מי/ 900 תחולנה על תכנית זו.	5744	732		27/11/2007
מי/ 989	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 989. הוראות תכנית מי/ 989 תחולנה על תכנית זו.	6147	464		21/10/2010
משי/ 32	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משי/ 32. הוראות תכנית משי/ 32 תחולנה על תכנית זו.	5640	2003		13/03/2007
בש/ בת/ 120	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בש/ בת/ 120. הוראות תכנית בש/ בת/ 120 תחולנה על תכנית זו.	4500	2464		06/03/1997
מי/ במ/ 350 / ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ במ/ 350 / ד. הוראות תכנית מי/ במ/ 350 / ד תחולנה על תכנית זו.	4085	1736		15/02/1993



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
מי/ בת/ 350 /ה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ בת/ 350 /ה. הוראות תכנית מי/ בת/ 350 /ה תחולנה על תכנית זו.	4390	2298		13/03/1996
102-0557025	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 102-0557025. הוראות תכנית 102-0557025 תחולנה על תכנית זו.	8531	1466		18/11/2019



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מוניקה דרימר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			מוניקה דרימר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-9	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 51 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 1/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 51 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 10/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 52 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 11/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 52 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 12/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 52 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 13/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 52 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 14/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 53 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 15/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 53 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 16/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 54 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 2/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 54 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 3/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 54 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 4/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 55 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 5/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 55 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 6/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 56 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 7/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 56 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 8/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/07/2022	עדי בורנשטיין	14: 57 03/11/2022	נספח סביבה ונוף, גליון 9/16	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1	21	07/12/2022	עדי בורנשטיין	14: 52 07/12/2022	נספח הנחיות שיקום וטיפול נופי	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 04 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גליון 1 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 05 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גליון 10 מתוך 17	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 05 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 11 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 05 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 12 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 06 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 13 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 06 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 14 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 07 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 15 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 07 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 16 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 08 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 17 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 09 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 2 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 09 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 3 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 10 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 4 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 10 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 5 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 11 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 6 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 11 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 7 מתוך 17	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 11 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 8 מתוך 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		13/11/2022	מוניקה דרימר	15: 12 16/11/2022	נספח בינוי ותשתיות, גיליון 9 מתוך 17	לא
תשתיות	רקע	1: 1		12/02/2023	מוניקה דרימר	17: 31 12/02/2023	תיק תיאומים חלק 1	לא
תשתיות	רקע	1: 1		12/02/2023	מוניקה דרימר	17: 32 12/02/2023	תיק תיאומים חלק 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 32 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 33 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 10	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 33 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 11	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 34 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 34 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 3	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 34 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 4	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 35 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 5	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 36 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 6	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 37 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 38 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 8	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		11/12/2022	מוניקה דרימר	10: 38 12/12/2022	מצב מאושר, גיליון 9	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חן שפירא		רתם גז טבעי בע"מ	בית שמש	אלון יגאל	1	03-6924601	03-6924488	chens@rote mng.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חן שפירא		רתם גז טבעי בע"מ	בית שמש	אלון יגאל	1	03-6924601	03-6924488	chens@rotemng.co m

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222		monica.drime r@barangrou p.com
	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב (1)	1			geltzer4376@ gmail.com
	מתכנן מתקן גז	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222		monica.drime r@barangrou p.com
	מודד	עירית פנקס	780	א.פנקס ובנו	פתח תקוה	אימבר	24	03-6355773		mail@pinkas. co.il

(1) כתובת: ת.ד 365 משמר הנגב.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	מי שקיבל רישיון חלוקה ע"פ החוק
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות רישוי למתקני גז טבעי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בנייה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית עדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016. המפה תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתית לחצייה כמתחייב ממיקומו הסופי של הצינור.
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת גז מסילת ציון ועד לאזור תעשייה הר טוב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת קרקעי).
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור לאחר הקמת קו הגז.
8. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	1
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	300,123.56	מגבלות בניה ופיתוח
100	300,123.56	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים וכשטח זמני לאסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p> <p>ג. בתחום קווי הבניין תיאסר בניה למעט השימושים המותרים בתכניות שבתוקף באישור רשות הגז הטבעי ובתיאום עם בעל הרישיון.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רותב מסדרון תשתיות תת קרקעי יהיה מסומן בתשריט.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. כהגדרתם בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור לתחנה יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צינור פלדה בתחנה.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף 1 קטן לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי ובתיאום עם בעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטר מצינור הגז וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות"</p> <p>3. בעת חציית תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד.</p> <p>5. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.</p> <p>6. דרכי הגישה הזמניות, ככל ויהיו, יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>7. למרות האמור בסעיף 4.1.1 א - בתחום יער לא תהיה אחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>עבודה בשטח שאינו דרך קיימת.</p> <p>ה. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>3. עבודות בקרבה לעצים יבוצעו על פי הנחיות קק"ל על מנת לצמצם פגיעה אפשרית.</p> <p>ו. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1	תנאי להקמה
	1. תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.
6.2	הוראות בדבר ביסוס
	ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.
6.3	גמישות לתכנית
	<p>גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י קק"ל וכלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התכנית.</p>
6.4	שמירה על עצים בוגרים
	א. במידה ובתחום העבודות ימצאו עצים בוגרים, יתקבל אישור פקיד היערות על כלל העצים המוצעים להעתקה ו/או כריתה בהתאם לנספח עצים בוגרים ע"פ סעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה אשר יוכן כחלק מתכנית עבודה.
6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>1. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>א. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים.</p> <p>ב. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p> <p>ג. בזמן העבודות יש להבטיח רציפות דרכי היער לשימוש מנהלי היער. סגירת דרכים תבוצע בתיאום העם קק"ל ותחייב את היזם לשילוט מתאים, והכוונה לתוואי חליפי במידת הצורך.</p>
6.6	תנאי להפעלה
	<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p>

6.6

תנאי להפעלה

ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין ככל שיידרש.

ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הגליל העליון, המועצה האזורית גליל עליון, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, לרשות הכבאות, רשות הניקוז ולכל בעלי התשתיות לחציה.

ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.

ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הוועדה המקומית לאחר שקיבלה את התייחסות קק"ל (בשטחים שבייעוד יער) על ביצוע עבודות השיקום הנופי.

ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' (10 מ' מכל צד של צנרת הגז) וצמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.

6.7

תשתיות

1. כללי
חציית קווי תשתיות קיימים תבוצע רק לאחר תיאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.
2. תשן
חציות במרחק אנכי מינימלי של 2 מ' מתחת לקו דלק עבודות במקביל לקו דלק במרחק של 5 מ' לא תבוצע כל עבודה שהיא בתחום רצועת קווי דלק ללא נוכחות נציג תש"א בשטח. יש לבצע תאום מול תש"ן לצורך איתור קו הדלק בשטח במידה בצורך.
3. רשות העתיקות
בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.
תנאי רשות העתיקות למתן אישור לביצוע העבודות הם כדלקמן:
א. בתחום השטח בו בכוונתכם לחדור לתת הקרקע או לכסותה, יש לבצע חיתוכי בדיקה שמטרתם לאמוד את היקף וסוג העתיקות במקרקעין
ב. חיתוכי הבדיקה יבוצעו במחפרון המותאם לעבודה ארכיאולוגית
ג. יש לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראות בכל הנוגע לשמירת העתיקות.
ד. אסור לבצע שום עבודה במקרקעין ללא נוכחות ואישור של המפקח.
4. מקורות
א. הנחיות לחציית קווי מקורות "שער הגיא אשתאול מקביל" בקוטר "54 ובקוטר "12 :
1. פלטות מיגון תבוצע מעל הקו במרחק של 1 מ' מ T.L צינור מקורות.
2. קו גז בנקודות חציית קווי מקורות יבוצע בתוך שרוול מגן קשיח באורך 6 מ' מכל צד דופן קו מקורות. שינוי יתאפשר ע"י קבלת אישור ממקורות.

3. לצמצום סיכונים של פגיעה פיזית בקידוח כתוצאה מעבודות תת קרקעיות, יש לבצע סקר סיכונים שיכלול חוות דעת יועץ קרקע של השפעות העבודות להנחת קו הגז בתעלה פתוחה ובקידוח אינטגרלי על קידוח מקורות אשתאול 6.
- ב. הנחיות לחציית קו מקורות "חולדה שער הגיא" בקוטר "24":
 1. נדרש לבצע סימון ואיתור הקו בהתאם למיקומו בשטח.
 2. נדרש לשמור מרחק אנכי של 2 מטר מתחתית צינור מקורות.
 3. בקטעי מקבילות יש לשמור על מרחק אופקי של 5 מ' לפחות בין קו דיקור עליון של בורות הקידוח/קטעי חיבור קו הגז ובין דופן קו הגז לדופן קו מקורות.
 - ג. הנחיות לחציית קו מקורות קיים "לא.ת. הר טוב" בקוטר "8":
 1. חשיפת הקו תתאפשר עד למפתח של 3 מ'. מעבר למפתח הנ"ל נדרש להגיש לאישורנו פרט תמיכה/ תליה קונסטרוקטיבי.
 2. למניעת שקיעות וויברציות על הקו נדרש לבצע מילוי חוזר מ CLSM מתחתית חפירה עד לגובה 0.5 מ' מעל קצה עליון (T.L) צינור מקורות.
 3. פלטת המיגון תבוצע מתחת לקו במרחק של 1 מטרים מתחתית צינור מקורות.
 - ד. סיור בשטח לאיתור וגישוש קווי מקורות יבוצע בתיאום ובנוכחות נציג מקורות בשטח המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך מטעם יזם התכנית ובפיקוח נציג מקורות בשטח.
 - ה. אין לבצע כל עבודה לפני ביצוע הנחיותינו, השלמת תאום תכנון הפרויקט.
5. רשות ניקוז ירקון

יש לתכנן חציות עם עומק מינימלי מתחתית נחלים מאיר / ציפורן 2.5 מ' ולהעביר לרשות ניקוז ירקון לאישור, אלא אם כן תתקבל הקלה לחציית הנחל.

לאחר העבודות יש להחזיר את המצב בשטח כולל דרך שירות לקדמותו.
6. פרטנר

בחפירה פתוחה יש לשמור על מרחק מינימלי של 1 מ' מתשתית אופטית תת קרקעית ובמקרה של חצייה מעל או מתחת יש לשמור על מרחק מינימלי של 0.5 מ'

בקידוח אופקי יש לשמור מרחק מינימלי של 1.5 מ' מתשתית אופטית תת קרקעית מכל כיוון
7. החברה הכלכלית מטה יהודה

במידה ויתבצעו חפירות בתחום אספלט קיים יבוצע שיקום לכל רוחב רצועת האספלט.
8. חברת נגה

ככל שתוקם צנרת פלדה, יבוצעו בדיקות קטודיות
9. מימי מבואות ירושלים

א. חציית תשתית מימי מבואות תבוצע עם הגנה (פלטת הגנה מבטון)

ב. המרחק הנדרש מהסף התחתון של קו המים לפלטת הבטון, צריך להיות מינימום 70 ס"מ, מונה הדפסה 20

כדי ליצור תחום עבודה בין קו המים לפלטת הבטון ולהימנע מפגיעה בפלטה.

ג. בכל חציית קו מים, נדרש פיקוח צמוד של אגודת המים, המאשר את החפירה. בכל פגיעה בקו המים, ככל שתהיה, באחריות חברת רתם גז טבעי בע"מ לתקן את הפגיעה ע"פ הנחיות אגודת המים.

ד. טרם ביצוע יש לבצע סימון בשטח בתיאום החברה.



10. חברת חשמל
הנחיות למרחק מקווי מתח עליון:

א. גובה של מכוונות לביצוע עבודות לא יעלה על 3 מ' במקומות הנמצאים מתחת או קרובים פחות מ- 10 מ' במרחק אופקי מתילי קווי מתח עליון.
ב. במרחק אופקי הגדול מ 10 מ' בים מכוונות לחפירה לתילי קווי מתח עליון, הצבת מכוונות ביצוע תהיה כך שמרווח מזערי אווירי בכיוון כלשהו בין מוליכים למתקן גם במקרה של נפילתו יהיה לא פחות מגובה המתקן + 2.5 מ' ל 161 ק"ו.
ג. מתחת לקווי מתח עליון ומתח על בפרוזדור של 20 מ' מציר קו מתח עליון, יש להקפיד:
אין להקים קרוואנים, מחסנים וכ"ו בקרבת קווי מתח עליון
אין להניח תשתיות תת"ק בקרבת עמודי מתח עליון ללא אישור.
ד. במידת הצורך באחריות היזם לבחון את הצורך בהתקנת הגנות מתאימות ובשימוש בציוד מגן אישי ייעודי על העובדים מפני השפעה של שדות חשמליים ומגנטיים מקווי החשמל.
ה. על הקבלן המבצע לבחון מראש את יכולת הביצוע של העבודות בבטיחות בתנאים המפורטים בסעיף מטה.

בעת ביצוע העבודות יש לפעול כדלקמן:

א. עבודות עם כלים וציוד, יש להקפיד ששום חלק או גוף עובד או כלים או ציוד לא יחדור למרחק קטן מ 6 מ' מתיל כלשהו של קו מתח עליון.
ב. ישמר מרחק מינימלי של 5 מ' בין המקומות בהם מתוכננות עבודות חפירה ליסודות העמודים של קו מתח עליון.
ג. חל איסור השלכת עפר ו/או פסולת על יסודות עמודי קו מתח עליון, כמו כן יש להגביה את פני הקרקע (גם לא באופן זמני) מתחת לקווי מתח עליון ובקרבתו (עד לטווח 20 מ' מציר הקו).
הנחיות כלליות:

1. לא יאושר שינוי מפלס פני קרקע הסופי שמעל כבלי חשמל ללא תכנית מפורטת ומאושרת ע"י חח"י, חל איסור לגעת, לדרוך, להזיז, להגביה, ו/או להנמיך את כבלי החשמל.
2. אין לתכנן הנחת תשתיות או לצקת יסודות בטון, כוכים, תאים מעל כברי חשמל תת"ק ללא תכנית מפורטת ומאושרת.
3. על הקבלן לפנות לחח"י לקבלת מידע לסימון של תוואי הכבלים שבמקום והנחיות ופיקוח חח"י, לפני תחילת ביצוע עבודות חובה לערוך סיור בשטח עם חח"י.
4. הקבלן המבצע לא יתחיל בביצוע חפירות ללא הזמנת מפקח מטעם חח"י שבוע לפני תחילת ביצוע. וקבלת אישורו לעבודה.

חתימת מפקח מהווה אישור סופי לביצוע העבודות, קבלן שיעבוד ללא אישור סופי תופסק עבודתו.

בזמן ביצוע העבודה על הקבלן להחזיק באתר (לא במשרד) תכנית פיזית והיתר מאושר וחתום ע"י חח"י ולאחוז בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים עפ"י חוק החשמל ועפ"י כל דין. במידה של פגיעה בתשתיות חשמל יש לפנות למוקד חח"י.

כל התקרבות של פחות מ 20 מ' מקו מתח עליון עילי או תת קרקעי מחייב תיאום ואישור חברת חשמל על גבי תכנית.

יש לשמור על מרחק בטיחות אנכי מרשתות חשמל עיליות ובקרבת תיל מתח עליון - לא יתקרב כל כלי מכני קטן מ 6 מטר.

הנחיות למרחק מקווי מתח גבוה ונמוך:



תשתיות	6.8
<p>מרחק מינימלי אופקי/אנכי בין כבל חשמל בהטמנה ישירה באדמה לבין צינור גז טבעי תת קרקעי בלחץ נמוך בחצייה/במקבילות יהיה 1.5 מ'.</p> <p>המרחק האופקי/אנכי בין כבל חשמל המוגן בהתקן הגנה מכאני לבין צינור גז טבעי תת קרקעי בלחץ נמוך יהיה לא פחות מ 0.5 מ'.</p> <p>המרחק המזערי האופקי/אנכי המותר בין קצה עמוד לצינור גז טבעי תת קרקעי בלחץ נמוך הוא 3.5 מ'</p> <p>המרחק המזערי האופקי המותר בין ציר קו חשמל לבין דופן צינור גז טבעי על קרקעי בלחץ נמוך לא יפחת מגובה העמוד שמעל הקרקע בתוספת 3 מ'.</p> <p>11. בזק</p> <p>חציות יבוצעו בעומק מינימלי של 1 מ' במידה ולא ניתן יהיה לשמור על מרחק אופקי של 5 מ', ישמר בכל מקרה מרחק שלא יפחת מ-2 מ' כולל קיר הפרדה מבלוקים.</p> <p>12. נתיבי הגז הטבעי לישראל</p> <p>לצורך אישור ביצוע עבודות יש לתאם את תכנון תוואי קו הגז טרם הקמה חציית קווי נתג"ז על ידי קידוח HDD. יש לשמור על מרחק אופקי של 5 מ', בחציות 3.5 מ'. עומק המינימלי בין IL צינור הגז של חברת נתג"ז ל TL של צינור החוצה הינו 3.5 מ'. במקבילות מינימום 5 מ'.</p> <p>13. סלקום</p> <p>א. קיימות תשתיות אופטיות של חברת סלקום ועל כן העבודה תתבצע בפיקוח של יום עבודה. ב. יש לשמור על מרחק מרחק אופקי מינימלי של 3 מ' (ובמידה ולא, תיבחן האפשרות להקטנה בשטח הביצוע) מהתשתיות האופטיות התת קרקעית של חב' סלקום. כל זאת בכדי למנוע פגיעה אפשרית בתשתיות ובמתקנים התת קרקעיים. בעת תכנון חציות, מעל ו/או מתחת לתשתיות האופטיות של חב' סלקום, יש לשמור מרחק אנכי מינימלי של 1 מ'.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

תשתיות	6.9
<p>14. קק"ל</p> <p>הנחיות קק"ל לעבודה בתחום יער וסביבה כל הפעולות והשימושים בתחום יער יבוצעו בתיאום עם קק"ל. יש לקבל אישור קקל על החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה בשטחים בייעוד יער.</p> <p>חפירת תעלות להטמנה ע"ג דרכים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אין להרחיב את הדרך מעבר לרוחבה הנוכחי. העבודה תתבצע בתוואי הדרך הקיים בשטח. 2. התעלות יחפרו מחוץ לדרך במידת האפשר, במידה ולא ניתן, יחפרו התעלות בצד החיצוני של הדרך ולא בצד הפנימי בתעלת הניקוז. 3. ככלל החפירה בתחום היער תתבצע באמצעות טרנצ'ר בלבד. במקרים חריגים ובאישור קק"ל ניתן יהיה לסטות מהוראה זו. 4. עומק התעלות: לאורך הדרך לא יפחת מ 1.6 מטר (מהקו האדום). או עפ"י תקן התשתיות. 5. בחציית ערוץ כ- 2.5 מטר מתחת למפלס הדרך (הקו האדום). 	

6. במידה וישנן מספר תשתיות ע"ג הדרך, הקו יונח היכן שניתן עפ"י התקנים המקובלים על היזם ובהסכמת קק"ל בכתב.

7. מערך ניקוז הדרכים לאחר העבודות ישוקם/ יבוצע על חשבון היזם. (בהתאם לסעיף 6.8.13 ונוספים)

מיקום הברזים(שוחות)

1. שוחות הברזים יבצעו בצד הדרכים ככל הניתן לפי התקן המחייב
2. אין להטמין, בשום אופן, שוחות בצד תעלת הניקוז או במרכז הדרך
3. בכל מקום בו תהיה שוחה, בתוך מבנה הדרך יבנה במקום נקז דרך. עפ"י מפרט קק"ל. וכן יונח מכסה דריכה לשוחה הנושא משקל של 40 טון, המאפשר מעבר רכב כבד - במפלס הדרך ולא מעל או מתחת למפלס, המאפשר תחזוקה שוטפת של הדרך.
4. השילוט ועמודי סימון, תאי בקרה, וכדומה ימוקמו מחוץ לתוואי הדרך ככל הניתן.
5. סימון העמודים יהיה על פי תקן ופרט בטיחותי
6. סימון ושילוט הקו בתחום היער ייעשה במינימום ההכרחי לשמירה על בטיחות ובתיאום עם קק"ל להשפעה קטנה ככל האפשר על נראות היערות בהתאם לצו הבטיחות.
7. כל עבודות השיקום בתחומי יער יבוצעו על פי מפרט וסטנדרטים של קק"ל.

ממשקי תשתיות ויערות

1. ממשק שריפות וחירום: הקבלן יבצע נוהל ממשק שריפות של קק"ל ושל כב"א כולל החזקת כבאית בעת הצורך או עוקב מים עם משאבה, מטפי כיבוי וכו'. אין להצית אשפה או להדליק מדורות בתוך המתחמים או מחוצה להם. במהלך העבודה הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לאפשר תנועה סדירה ובטוחה בדרך בקיץ הדרך תישאר פתוחה בסיום יום העבודה- למעבר צוותי עבודה, חירום וכיבוי.
2. ממשק סביבה: חל איסור חמור לבצע צייד של בע"ח ועופות, אין להחזיק או לשחרר כלבים נושכים באתרי הקבלן. אין לקטוף ולאסוף צימחי תבלין מוגנים. יש לשמור על אתר נקי מפני פסולת ואשפה. יש לבצע ממשק זיהום אור ורעש עפ"י הנחיות רט"ג המקובלות. חל איסור על ניקוי מערבלי בטון בשטחים הפתוחים.
3. ממשק ניקוז של אתר העבודה: בחורף יינתן דגש לטיפול למניעת סחף ונוזקי ניקוז לדרכים ולשטחי היער הפתוחים. יבוצע טיפול מבוקר בנגר מאתרי העבודה.
4. ממשק שילוט ביער: יש לשמור על שילוט ותמרור תיקני להכוונת הקהל מהכבישים אל היער. במידה והמבואות והכניסות ליערות ישתנו כתוצאה מהתוכנית יש להכין תוכנית שילוט ותמרור חלופית (במידה ויידרש), התוכנית תהיה פשוטה קלה להבנה וידידותית.
5. שימוש בדרכי יער מחוץ לקו הכחול של התוכנית: לצרכי עבודת היזם, קק"ל תאפשר ליזם להשתמש בדרכי יער קיימות לצרכי עבודה השונים, אך מותנה בזה שהיזם ישקם את הדרכים עפ"י הנחיות קק"ל בסיום העבודות של הפרויקט.
6. חל איסור חמור על הקבלן המבצע מטעם היזם לרבד את דרכי היער או דרכי השירות בעודפה חומרי חציבה.
7. במידה והקבלן יבקש לשדרג את דרכי היער לדרכי עבודה הנושא יתואם מול קק"ל.
8. ממשק קהל ביער: במידה והדרך משמשת גם מטיילים ורוכבי אופניים, יש לנקוט באמצעי זהירות למניעת מפגעים ואסונות הכוללים: שילוט הכוונה ואזהרה, גידור בטיחותי למניעת דרדרת. מניעת אבק, נסיעה במהירות נמוכה של צמ"ה ולעיתים הצבת שער עם עובד מכון תנועה, הודעה בתקשורת על העבודות הצפויות, כולל תיאום חסימה וסגירת הדרך בפני מטיילים

6.9


תשתיות


9. נזקים שייגרמו לדרכים כתוצאה מעבודות התשתית של היזם לאחר סיום העבודה כמו: שקיעה של תעלת היזם, התמוטטות מסלעות ו/או הדרך ו/או מתקני הניקוז, יטופלו ע"י קק"ל ובמימון היזם.
10. נזקים שייגרמו למתקני קק"ל בנוסף לדרכי היער כמו: מבואות וכניסות ליערות, חניונים, חניוני נופש פעיל, פיסול סביבתי, שילוט יערני ושילוט הנצחות, אתרי זיכרון ומורשת, קווי מים, ביוב, תקשורת, גדרות וכד' ישולמו ע"י היזם.

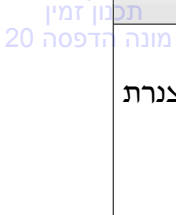
6.10

תשתיות

11. ממשיק הנצחה ואתרי תורמים: במידה ותדרש העתקת חניונים, אתרי הנצחה, שילוט הנצחה, מתקנים יבוצעו בתיאום מלא של אגף הנצחות והתרמות של קק"ל. מי יהיה אחראי על הביצוע לפעולות אלו יוחלט בין קק"ל ובין היזם, ובמימון מלא של היזם.
12. ממשיק מול פקיד יערות: יש לבצע תיאום מלא מול פקיד יערות לכל כריתה העתקה, שימור העצים.
13. מערך ניקוז הדרכים: מערך ניקוז הדרכים: עבודות הנחת התשתית והמתקנים הנלווים לא יפגעו במערך ניקוז הדרך. במידה ותתערער תשתית הדרך וותוצר סחיפה, יוקם מערך ניקוז להגנה על התשתית ועל הדרך. הכולל בניית מעברים איריים בחציות ערוצים את הדרך, וכן מערך של נקזי דרך במרחקים של כ-75 מ', בין נקז לנקז (כ-12 נקזי דרך ל-1 ק"מ) כל זאת תלוי בשיפוע האורכי של הדרך וכן סוג חומר השתית של הדרך.
14. בסיום העבודה יטופלו דרכי הגישה לאתר העבודה שהותרו לשימוש ע"י וע"ח היזם.
15. תיקון הדרך ושדרוגה יהיו באחריות ועל חשבון היזם בפיקוח קק"ל.
16. "השבתה למצב קודם" יכלול: פינוי עודפי חציבה, מילוי התעלה ההטמנה במצע א', בניית מערך ניקוז להגנה על התשתית ועל הדרך בפני ארוזיה וסחיפה, החלקה ע"י מפלסת בלבד, הרטבה והידוק ע"י מכבש.
- א. מילוי חומר החציבה, במרקם דק וגרוס.
- ב. שכבה עליונה של השוחה או התעלה יהיה כ-20 - 40 ס"מ יהיו מצע סוג א' או סוג ב' מוחלק, מורטב ומהודק.
- ג. במידה ובדרך יש מצעים הם יוחזרו עפ"י דרישת קק"ל, המצעים של קק"ל הינם מצעים סוג א', עובי השכבה המהודקת 20 ס"מ. רוחב ואורך עפ"י הקיים בשטח.
17. במידה והדרך מכוסה באספלט יוחזר אספלט: מצעים, ריסוס ביטומן, עובי הרבדה של אספלט 5 ס"מ, בגשרים האיריים ונקזי דרך, לכל הרוחב (כ-125 מ"ר למיתקן).
18. כאשר התשתית תוטמן בדרכים עם שיפועים אורכיים גבוהים במיוחד (מעל 10%) ובתנאי שבקטע התוואי לא עוברות תשתיות נוספות במקבילות ובחציה, יידרש היזם לביצוע הרבדה באספלט או כל פתרון אחר שיוסכם, כדי להגן על הדרך ועל התשתית מפני סחיפה וחתירה וחשיפה של תשתית, המהווה מפגע בטיחותי.
19. במידה וייגרם נזק לדרכים כתוצאה מביצוע העבודות ע"י היזם למתקני ניקוז כגון: מעבר צינור, גשרים איריים, נקזי דרך, תעלות ניקוז, מסלעות, משטחי ריפוף, אספלט וכדומה, המתקנים ייבנו מחדש, ע"י היזם או ע"י קק"ל, עפ"י החלטת היזם ועל חשבון. עפ"י מפרטי קק"ל.
20. במהלך העבודה הקבלן יפנה את עודפי חציבה לאתר מוכרז ולא יפזר החומר לצד הדרך או ע"ג הדרך. היזם ישתדל לתכנן את מאזן עבודות העפר כך שיהיה מיחזור מקסימאלי של חומרי החפירה והמילוי, וזאת יעשה ע"י שימוש בטכנולוגיות מתקדמות הכוללות שימוש במגרסות ניידות, קידוחים אופקיים ועוד, ותוכניות שיקום ידידותיות לסביבה.
21. תקופת האחריות על שיקום הדרכים והנוף, ככל שיידרש כל זאת היזם הנו היזם ו/או

	תשתיות	6.10
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>הגורם האחרון שביצע עבודות תשתית כלשהן בתוואי. תקופת האחריות המינימאלית תהיה שלוש שנים. ובהן שנתיים גשומות רצופות (שנות בצורת אינן כלולות במניין שנות האחריות).</p> <p>22. במידה ויוחלט על ידי שני הצדדים כי קק"ל תבצע את השיקום היזם יהיה פטור מאחריות לעבודות השיקום, אך לא לנזקים שיגרמו מהתשתית. כגון פיצוץ צנרת, חפירה וכד'.</p> <p>הנחיות כלליות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל הפעולות והשימושים בתחום יער יבוצעו בתיאום עם קק"ל. 2. יש לקבל אישור קקל על החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה בשטחים בייעוד יער. 3. במידה ויידרש כריתה ו/או גיזום של עצים לאורך התוואי יבוצעו ע"י היזם ובפיקוח קק"ל בשכר ובמימון היזם, בנוסף לפיצויים כמקובל בנוהל קק"ל. 4. העתקת עצים רחבי-עלים ע"י היזם ובהנחיית קק"ל. 5. מיקום מערומים דינאמיים ומיקום אתרי גריסה יתואמו עם קק"ל בטרם כניסה לעבודה. 6. חפירה מחודשת מחייבת תיאום מחודש עם הקק"ל והפעלת נוהל השיקום מחדש. 7. צילום וידאו ברחפן של אתר העבודה והדרכים יבוצעו ע"י היזם בטרם כניסה לעבודה. 8. אין לסמן ביתדות מתכת סימון במרכז הדרך, יש לסמן ע"י הגדרות סרט צבעוני. 9. בכל מהלך העבודה יהיה פיקוח צמוד של היערן הגושי, פיקוח מדלג של פקח תשתיות אזורי ופיקוח עליון של מתכנן שימור הקרקע והניקוז. 10. הפיקוח יכלול בקרה על עבודות הקבלן בשטח, ליווי כריתה העתקה וגיזום עצים, עמידה בתנאי ההיתר, הנחיות השיקום הנופי והסביבתי, ליווי מקצועי של תיקון הדרכים עם מערכת הניקוז שלה. במידה ויש מפגשים שבועיים של מנהלי ומתכנני הפרויקט יש לצרף ולזמן את המפקח מטעם קק"ל. 11. בגמר העבודה יערך סיור מסודר לקבלת עבודה ע"י גורמי קק"ל, היזם והקבלן המבצע. 12. מגרסה בפרויקט במידה ויידרש לצמצם את רוחב רצועת העבודה בעיקר מקום למערומים חומרי החציבה יתכן ויערך שימוש במגרסה מכאנית ניידת ובכך לצמצם את נפח המערומים. 	

	תשתיות	6.11
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<ol style="list-style-type: none"> 15. נתיבי ישראל נתיבי ישראל א. לצורך אישור ביצוע עבודות יש לתאם את תכנון תוואי קו הגז טרם הקמה. ב. כל עבודה בתחום זכות הדרך ע"י נתיבי ישראל יבוצע בתיאום עם רשות הגז ובעל הרישיון. ג. החציות יבוצעו בקידוח. ד. תנאי לביצוע העבודות יהיה קבלת אישור רשות תמרור נתיבי להסדרי תנועה במידה ויידרש. ה. לא תותר כל עבודה ו/או פיתוח / תכנון ו/או בנייה בתחום דרכים ארציות ודרכים באחריות נתיבי ישראל ללא תיאום ואישור נתיבי ישראל. 	

	שילוט וסימון	6.12
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז. 2. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל: 	

שילוט וסימון	6.12
<p>א. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.</p> <p>ב. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים.</p> <p>ג. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>ד. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>ה. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדלזים, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p> <p>תחזוקת השילוט באחריות היזם</p>	



הוראות בזמן בניה	6.13
<p>1. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. - הגדרת אתר העבודה. - תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. - תאום מעברי הכביש עם נתיבי ישראל. - תאום סופי של התוואי, אופן העבודה ואתרי ההתארגנות עם קק"ל <p>2. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>3. דרכי גישה</p> <p>הגישה לאתר תתבסס בשימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים.</p> <p>4. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>רצועת העבודה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל תשתיות כגון: כבישים, קוי ביוב, מים וקוי תשתיות אחרים. מהלך הסימון יתבצע בתיאום עם הגופים השונים המלווים את העבודה (קק"ל, רטי"ג, רשות העתיקות)</p> <p>5. צילום ותיעוד התוואי:</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>6. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי. יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעת בקוים ובכבלים קיימים כאשר נחפרת התעלה, במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p>	



הוראות בזמן בניה	6.13
<p>7. הכשרת רצועת העבודה</p> <p>הכשרת רצועת העבודה תכלול ניקוי צומח עשבוני ושיחים, ניקוי פסולת מוצקה כמו שיירי בנין, פסולת רטובה וכד' אשר יסולקו לאתר מוסדר. לצורך הכנת רצועת העבודה יתבצע חישוף. רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>8. חפירה</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה. יש להתייחס במהלך העבודות לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך תיקבע שיפוע התעלה, זווית השפיכה של הקרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה. עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כלשהי במערכות הקיימות.</p> <p>9. כיסוי התעלה</p> <p>א. יש להדק תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).</p> <p>ב. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 20 ס"מ מינימום.</p> <p>ג. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ</p> <p>ד. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) מחומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 20 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד למפלס הקרקע הטבעית.</p> <p>ה. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות</p> <p>ו. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ שנחפר מפני הקרקע המקוריים ונשמר. עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>ז. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיית יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 20 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>ח. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בנספח הבינוי. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>ט. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>10. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפונו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	
בטחון ובטיחות	6.14
<p>1. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	



6.14	בטחון ובטיחות
	<p>2. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע התכנית שנתיים מיום אישורה
--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20