

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0970244

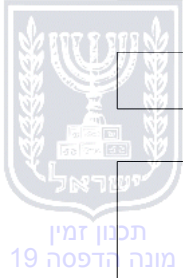
הרחבות דיור ותוספת 5 יח"ד ברח' סנהדריה המורחבת 113, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה מדובר במבנה בן 6 קומות ברח' מעגלי הרים לויך 113, מבוא השלום והאחדות 2,4,6, סנהדריה מורחבת, ירושלים.
תכנית זו מציעה הרחבות דיור ותוספת 5 יח"ד חדשות.
3 יח"ד חדשות מוצעות בקומת הגג כפיצול דירות קיימות ו 2 יח"ד חדשות בקומת מחסנים.
רקע תכנוני לתכנית הבניין המקורי נבנה בשנת 1972, (לא נמצא היתר מקורי לבניין).
בשנת 1995, אושר תכנית 1502/ד' המציעה תוספות בניה.
המהלך השנים הוגשו היתרי בניה לתוספות מכח תכנית זו.
פריטים משמעותיים לגבי הבניה בפועל קיימות מס' עבירות בניה המיועדות להכשרה במסגרת תכנית זו.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבות דיור ותוספת 5 יח"ד ברח' סנהדריה המורחבת
113, ירושלים

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-0970244 מספר התכנית

2.466 דונם שטח התכנית

תכנית מפורטת סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

62 א (א) (12), 62 א (א) (16), 62 א (א) (4) לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	220806
קואורדינאטה Y	634463

1.5.2 תיאור מקום

סנהדריה מורחבת 113 או השלום והאחדות 2,4,6.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	סנהדריה מורחבת	113	

סנהדריה מורחבת

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30244	מוסדר	חלק	133	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/02/1996		1510	4377	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1502/ד ממשיכות לחול.	שינוי	1502 / ד
16/07/1959		1587	687	תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר המקומית לירושלים.	החלפה	מתאר / 62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מרדכי יעקב חיון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מרדכי יעקב חיון		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	09: 39 23/03/2023	מרדכי יעקב חיון	22/03/2023		1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח חניה	20: 02 30/08/2022	טובה נחמה גרינפלד	04/08/2022	1	1: 250	מחייב	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	14: 50 23/02/2023	אברהם ארנסטר	23/02/2023		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

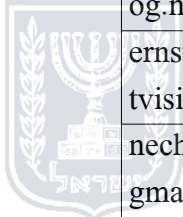
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מר	פרטי	זאב ארנסטר (1)			ירושלים		113	02-5899932		ernster113@gmail.com
גברת	פרטי	הינדא ברלין (1)			ירושלים	סנהדריה מורחבת	113	02-5328557		b025328557@gmail.com
מר	פרטי	שרגא פייבל ברלין (2)			ירושלים	סנהדריה מורחבת	113	02-5328557		5326319@gmail.com
גברת	פרטי	אסתר פריידא הוס (3)			ירושלים	סנהדריה מורחבת	113	02-5326319		5326319@gmail.com
מר	פרטי	הלל מרדכי הוס (3)			ירושלים	סנהדריה מורחבת	113			neot2007@etrog.net.il
מר	פרטי	יחיאל מרזל (4)			ירושלים	סנהדריה מורחבת	113			fmarzel@gmail.com
גברת	פרטי	פייגה טובי מרזל (5)			ירושלים	סנהדריה מורחבת	113	02-5380702		fmarzel@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: מבוא השלום והאחדות 6.
- (2) הערה: השלום והאחדות 6, כתובת: מבוא השלום והאחדות 6.
- (3) הערה: מבוא השלום והאחדות 2, כתובת: מבוא השלום והאחדות 2.
- (4) הערה: מבוא השלום והאחדות 6, כתובת: מבוא השלום והאחדות 6.
- (5) כתובת: מבוא השלום והאחדות 2.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
B.ARC	עורך ראשי	מרדכי יעקב חיון	0037221		ירושלים	בלומנפלד	38	054-8470114	054-8470114	neot2007@etr og.net.il
מודד	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	השישה עשר	47	02-5858538	02-5858538	ernstmed@ne tvision.net.il
	הנדסאי	טובה נחמה גרינפלד	49174	טובה נחמה גרינפלד	ירושלים	פולונסקי		02-5326319		nechamag5@ gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת הוראות לתוספות בניה בכל קומות הבנין לשם תוספת 5 יח"ד חדשות (שלוש מתוכן נוצרות ע"י פיצול יח"ד קיימות) והרחבות יח"ד קיימות בבנין - רח' סנהדריה המורחבת 113 ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספות בניה במפלסים 0.00, +2.90, +5.80, +8.70, +11.60, +14.50, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2. קביעת בינוי לתוספת בניה במפלס -2.90, לשם תוספת שתי יחידות דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. קביעת הוראות לפיצול יח"ד קיימות במפלסים +11.60, +14.50 (יח"ד 8, ו-9), וקביעת תוספת של שלוש יח"ד: 1. חדשות (יח"ד 10, 29, ו-30), הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.

2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח.

2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 27 יחידות דיור ל- 32 יחידות דיור.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 קביעת הוראות בגין בנין/גדר להריסה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

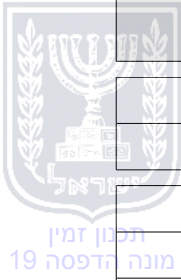
יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 מיוחד	2,466	100
סה"כ	2,466	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,504.61	100
סה"כ	2,504.61	100

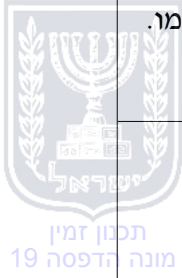


4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>הוראות</p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, +2.90, +5.80, +8.70, +11.60, +14.50, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ בהם, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>2. תותר תוספת בניה בקומת מפלס -2.90 לשם תוספת שתי יחידות דיור, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>3. קביעת הוראות לפיצול יח"ד קיימות במפלסים +11.60, ו +14.50 (יח"ד 8 ו-9) וקביעת תוספת של שלוש יח"ד חדשות (יח"ד 10, 29, ו-30) הכל בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 32 יחידות דיור.</p> <p>ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
ב	<p>סטיה ניכרת</p> <p>גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. העיצוב האדריכלי (מעקה, סוג אבן וחלונות) יהיה אחיד לכל המבנה ויקבע ע"פ היתר בניה ראשון שינתן</p>

4.1	מגורים ב'
ד	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים תמ"א 38:</p> <p>היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט הכולל הסדרי גישה לתא שטח מס' 1, ותכנון חניה, הכל בתיאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהא שיקום מדרכה, כביש וכל תשתית אשר עלולים להיפגע כתוצאה מעבודות הבניה לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר מודגש בזאת כי לא תנתן תעודת גמר אלא לאחר השלמת ביצוע האמור לעיל לשביעות רצון האגף</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת סקר עצים לאישור מחלקת הגנות מודגש בזאת כי לא תנתן תעודת גמר אלא לאחר השלמת ביצוע האמור לעיל לשביעות רצון האגף</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם מחלקת התברואה.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 א' (רישום הערת אזהרה) 4.1.2 ה' (חניה), 4.1.2 ז' (עצים לעקירה ושימור).</p>
ה	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p> <p>4. יש לדאוג לעמדות טעינת רכבים חשמליים בחניות הבניין.</p>
ו	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדת להריסה ותהרס כתנאי לתחילת העבודות בשטח.</p>
ז	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p> <p>כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>במקום העצים שיעקרו יינטעו/מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם עצים בגודל ובגובה, בתיאום ובפיקוח אגרונום.</p> <p>3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחिבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לנייל.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גננות על ידי מגיש הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי- צמאלי	צידי- ימני	מפל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
(2)	(2)	(2)	(2)	6	4943.54	124	74.48	787.45	3957.61	2466	1	מגורים ב'
		18.5 (1)	32	200								מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בהתאם למפורט בנספח הבינוי - נספח מס' 1

גובה רום מדרגות +20.10.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1 הנחיות מיוחדות	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.2 פסולת בניין	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.
6.3 תקשורת	מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
6.4 עתיקות	ע"פ חוק העתיקות התש"ל"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.5 ניהול מי נגר	יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך תא שטח מספר 1 במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי תא השטח. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ וחלוקים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כל הבינוי המוצע במסגרת תכנית זו בעמודות יבוצע בעמודות שלמות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובתא שטח מס' 1 לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.	
2	בנוסף למפורט לעיל, כל יתר הבניה המוצעת במסגרת תכנית זו שאינה בניה בעמודות תיבנה	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ללא תלות ביתר תוספות המוצעות בתכנית.	

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19