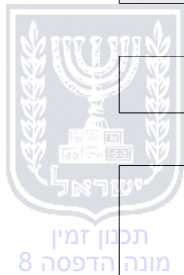


הוראות התכנית

תכנית מס' 633-1194802

תוספת שימוש במגרש 1017 יד מרדכי לטובת הקמת "בית לחיים"



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מבקשת לעדכן את השימושים האפשריים לצרכי ציבור במגרש 1017 ולהוסיף בין היתר שימוש לינה בתנאי פנימייה ושימושי עזר נוספים משלימים.

זאת במטרה לבנות ולקיים מסגרת קהילתית, ציבורית של "בית לחיים" בקיבוץ יד מרדכי, כל זאת ללא שינוי זכויות הבנייה המאושרים. המגרש נשוא התכנית ממוקם בשכנות למגורים א ולשצ"פ בלב הישוב. הוא נמצא במתחם הגנים, מבנה שחף הישן.

"בית לחיים" הנו מסגרת המשלבת ומטפלת באוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים בתפקוד גבוה ומהווה עבורם בית וכוללת לינה.

המסגרת זו מאפשרת שילובם במסגרות הקהילה, התעסוקה והפנאי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

תוספת שימוש במגרש 1017 יד מרדכי לטובת הקמת "בית לחיים"

מספר התכנית 633-1194802

1.2 שטח התכנית 1.555 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
קואורדינאטה X	158003
קואורדינאטה Y	610835

1.5.2 תיאור מקום

המבנה ממוקם בשכונת למגורים א ולשצ"פ בלב הישוב, במתחם הגנים, מבנה שחף הישן. אין שמות רחובות בקיבוץ.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף אשקלון - חלק מתחום הרשות: יד מרדכי

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2849	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/12/1989		1357	3731	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 234 /02 /6. הוראות תכנית 234 /02 /6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	234 /02 /6
27/05/2021		6225	9636	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 633-0278135 ממשיכות לחול.	כפיפות	633-0278135



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ליזה אזריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ליזה אזריאל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר.	15: 32 12/06/2023	ליזה אזריאל	20/02/2023	1	1: 500	רקע	תשריט התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגודה	אחר	קרן ניתאי (1)		יד מרדכי	יד מרדכי			08-6720553	08-6720598	mazkir@yadmor.co.il
אגודה	אחר	עמרי פרי (1)		יד מרדכי	יד מרדכי			08-6720553	08-6720598	mazkir@yadmor.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : כתובת : קיבוץ יד מרדכי..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			יד מרדכי	יד מרדכי	(1)		08-6720553	08-6720598	mazkir@yadmor.co.il

(1) כתובת : כתובת : קיבוץ יד מרדכי..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה. אדריכלות	עורך ראשי	ליזה אזריאל	48302		אשדוד	אייר	18	08-8664502		liza290973@gmail.com
מודד	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל-כרמל	(1)		050-4282800		mail@photo-map.co.il

(1) כתובת : רחוב 2/66.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת שימוש לינה בתנאי פנימייה ושימושי עזר נוספים משלימים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שימושים והוראות בינוי.

2. קביעת תנאים בהליך רישוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מבנים ומוסדות ציבור	1017	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1017

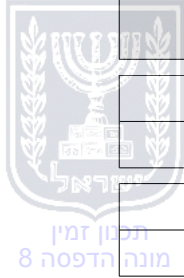
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	1,554.87	100
סה"כ	1,554.87	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	1,554.87	100
סה"כ	1,554.87	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. יותר שימוש דו-תכליתי במקלטים ציבוריים, מרחבים מוגנים, חדרי ביטחון וכדו' גם לצרכי ציבור ולשירותי קהילה, תרבות, אמנות, משרדים ומועדונים.</p> <p>ב. מיגון, מקלטים ציבוריים, מרחבים מוגנים, חדרי ביטחון, מרכיבי ביטחון לרבות גדרות, דרכים, תאורה, עמדות וכדו'.</p> <p>ג. גינון ונטיעות, ניקוז, השהיית מי נגר וחלחולם, שבילים ומדרכות להולכי רגל ולאופניים, רחבות מרוצפות, דרכי שירות, ספסלים, מתקנים למי שתייה ופיסול. סככות צל, מצללות, תחנות אוטובוס, מגרשי חנייה.</p> <p>ד. תשתיות הנדסיות כמפורט בפרק 6.</p> <p>ה. מבנים לצורכי ציבור לחינוך, דת, תרבות, ספורט, קהילה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>חלוקה לתאי שטח</p> <p>גודל מגרש מזערי לאחר חלוקה יהיה 200 מ"ר. קווי הבניין לאחר החלוקה לא יפחתו מ: קדמי - 5 מ', אחורי - 3 מ', צדדי - 3 מ', או צדדי - 0 (אפס) בתנאי שיהיה מחייב בין שני תאי השטח הצמודים.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>מבנים לצורכי חינוך, חינוך משלים, תרבות, מועדונים, מוסדות קהילתיים הכוללים לינה בתנאי פנימייה, מבני ומתקני נופש וספורט כגון: חדרי כושר, אולמות התעמלות, מגרשי משחקים לילדים, מתקני נופש פעיל, מתקני ומגרשי ספורט לסוגיהם ושימושי עזר המשרתים את השימוש העיקרי כגון: משרדים, מחסנים ושירותי תחזוקה, מוסדות קהילתיים לרבות: מוסדות ציבור עם לינה בתנאי פנימייה ושימושי עזר משלימים כגון מטבח, מחסן דירתי, מיגון, חדר רב תכליתי וכיוצא בזה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	5	(2) 5	(2) 5	1	2	12	50	50	סה"כ שטחי בניה 50%	(1)	(1)	15%	35%	1554.9	1017	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תותר העברת זכויות בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובתנאי שישמרו סה"כ זכויות הבנייה במגרש..
- (2) יותר קו בניין צידי 0 (אפס) - בתנאי שיהיה מחייב בשני תאי השטח הגובלים זה בזה..



קדמי תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. תנאי להיתר בניה הינו הגשת תכנית בינוי ופיתוח של תא השטח ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות המגרש, מתקן לאיסוף אשפה, מיקום התשתיות והתחברותם למערכת המים, הביוב, תקשורת וחשמל ופתרון הניקוז.</p> <p>2. תנאי למתן היתר לכריתה/ העתקה של עצים בוגרים כהגדרתם בחוק, יהיה קבלת רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>4. כחלק מהבקשה להיתר בניה יוגש פתרון לניקוז המגרש, כולל ניקוז גגות וניקוז משטח החנייה וגג סככת החנייה.</p>
6.2	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>א. ביוב: קיבוץ יד מרדכי מתחבר אל מט"ש אשקלון.</p> <p>ב. ניקוז: 1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר מים אחר.</p> <p>2. הכנת מוצא לעודפי מים בנקודה הנמוכה במגרש. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. ישמור כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בנייה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>4. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באיזור החנייה.</p> <p>ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.</p> <p>ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.</p>
6.3	תשתיות
	<p>א. בתא השטח האמור יותרו תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות בלבד, לרבות קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה. הוראה זו לא תחול על קווי תשתית קיימים.</p> <p>ב. יותרו מתקני תשתית הנדסיים מעל לקרקע כגון: מרכזיות חשמל ותקשורת, טרנספורמטורים, מרכזיות מים וכיו"ב, מתקנים לאצירת אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, גזם, ומתקנים ייעודיים לאיסוף אריזות למיניהן. התשתיות יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ג. בהיתר הבנייה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא מים, ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה העתקת תשתיות ומתקנים קיימים, בהתאם לדרישת הרשויות הרלבנטיות, למקום מתאים שיאושר על פי כל דין, ושייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>

תשתיות	6.3
	<p>ה. לפי הצורך, ניתן יהיה להתוות קווי תשתית הנדסיים המשרתים תאי שטח אחרים, בתוך גבולות תאי שטח בכל ייעודי הקרקע, בתחום שבין גבולות תאי השטח לבין קווי הבניין. בכלל זה, מערכות ניקוז, ביוב, מים, חשמל, תקשורת וגז. תישמר זיקת הנאה לציבור לצורך התקנה, טיפול ותחזוקה של מערכות אלה.</p> <p>ו. אין לבצע כול עבודות תשתית ו/או עבודות לפיתוח נופי מעל קווי מקורות ובמרחק של 5 מ' מקווים אלה. ברצועה זו תותר שתילת דשא ושיחים ו/או ריצוף באבנים משתלבות בלבד.</p>
עתיקות	6.4
	<ol style="list-style-type: none"> 1. כל עבודה בתחום שטח המוגדר עתיקות תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות. 2. במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע חפירות הצלה, יבוצעו חפירות הצלה עפ"י תנאי רשות העתיקות, כתנאי מוקדם לביצוע עבודות בנייה. 3. במידה שיתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יתבצעו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים, עפ"י תנאי רשות העתיקות כתנאי מוקדם לביצוע עבודות בנייה. 4. ככל שהממצאים יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספת של יחידות דיור. 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח שרידים ייחודיים, ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.
שמירה על עצים בוגרים	6.5
	<p>א. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. 2. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה, ככל שתוגשנה בתחומו. 3. בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. 4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. 5. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור, לסיווג אחר, יוגש עדכון לנספח העצים הבוגרים לאישור הוועדה המקומית בעת הגשת בקשה להיתר בנייה, ולאחר קבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. לא יותר שינוי סיווג ליותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית כעצים לשימור. ב. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה: <ol style="list-style-type: none"> 1. לבקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף תכנית בקני"מ 1:1250 תחומה ע"י אגרונום מומחה, בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצירוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש. 2. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת תעודת גמר למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שמירה על עצים בוגרים	6.5
<p>האגרונום שפיקח על העתקת העץ. ג. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:</p> <ol style="list-style-type: none"> לבקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יצורפו דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצירוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית, מצבו הבריאותי / זווה הדפסה 8 תכנון זמין יזום הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת תעודת גמר למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים: <ol style="list-style-type: none"> לבקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו נקבעו הנחיות מיוחדות לעצים בוגרים, יצורף ריכוז הנחיות מיוחדות, ככל שתהיינה, בנוגע לעצים בוגרים ספציפיים הכלולים ברשימת העצים שבתשריט תחום נספח עצים בוגרים. ריכוז ההנחיות יכלול רשימת עצים מיוחדים אותם יש לשמור באופן קפדני. ככל שבקרבתם מתוכננות עבודות בנייה ופיקוח, העבודות יותנו בפיקוח צמוד של אגרונום. נטיעות חדשות <ol style="list-style-type: none"> נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 7 לפחות. (על פי סטנדרט משרד החקלאות). נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 4 מ"ק ובעומק של 1 מ'. נטיעות מעל שימושים בתת-הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים. יש לתעדף עצים נותני צל, סוככנים, חסכנים במים ומקומיים. יש להימנע מעצים בעלי מבנה ענפי שלד שביר, עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול נמשך, עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות, בהתאם לאזור הגיאוגרפי הספציפי. (הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות). נטיעות בשטחים פתוחים <ol style="list-style-type: none"> כל תא שטח בייעוד שטח פתוח לסוגיו יתוכנן כך שמחצית משטחו יוצל באופן מלא באמצעות נטיעת עצים. כל תא שטח בייעוד זה, שגודלו מעל 500 מ"ר יתוכנן, ככל הניתן, כך שלפחות מחצית משטחו יהיה בלתי מרוצף ולפחות מחצית משטחו בכיסוי חופת עצים, וכל זאת באמצעות העדפת בתי גידול ראויים וגדולים על פני ריצופים קשיחים. נטיעות במגרשי חנייה <p>בחניונים ומגרשי חנייה יישתל עץ סוככני אחד לפחות לכל ארבעה מקומות חנייה, בבור שתילה: זווה הדפסה 8 תכנון זמין</p> <p>כמפורט לעיל.</p>	
סידורים לאנשים עם מוגבלויות	6.6
<ol style="list-style-type: none"> לכל מבני ומוסדות הציבור, שטחים פתוחים על מתקניהם, דרכים וכל מבנה המשמש את הציבור הרחב, תובטח נגישות לאנשים עם מוגבלות פיזית. הסדרי הנגישות יהיו מותאמים לחוק התכנון והבנייה ותקנותיו, ובהתאם לתקנים המחייבים, 	

6.6	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	<p>1. ובהתאם לתקן ישראלי 1918</p> <p>2. תכניות מפורטות להיתר למבנה ו/או להיתר פיתוח כאמור לעיל, יאושרו ע"י יועץ נגישות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6.7	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>1. מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.</p> <p>2. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הוועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור, ככול שאלה לא הוחכרו לרשות המקומית ע"י רשות מקרקעי ישראל, ולרשם על שם הרשות המקומית בכפוף לכל דין, ובלבד שרשות מקרקעי ישראל קיבלה הודעה המפרטת את הצורך הציבורי במקרקעין כאמור, לפחות 90 יום לפני המועד בו תפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו 7- לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8