

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1094622

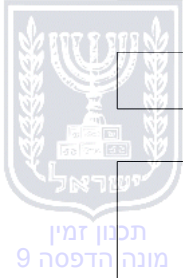
הסדרה, התווייה והרחבת דרכים, טבעת אום ליסון, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת לבצע הסדרת כביש טבעת אום ליסון:

1. הסדרת הכביש לטובת תחבורה ציבורית, ביצוע תשתיות תת"ק, מדרכות ומפרצים.
2. בניית קירות תומכים.
3. הריסת קירות תמך/גדר ומספר מצומצם של בניינים או חלקי מבנים בתוך תחום הדרך.
4. פיתוח.
5. ניקוז.
6. תאורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
--	------------------	-----------------------------------

הסדרה, התוויה והרחבת דרכים, טבעת אום ליסון, ירושלים

	מספר התכנית
--	--------------------

101-1094622

		1.2 שטח התכנית
--	--	-----------------------

45.237 דונם

	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
--	-------------------	-------------------------

תכנית מתאר מקומית

	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
--	---

כן

	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
--	---

מקומית

	לפי סעיף בחוק
--	----------------------

62א (א) (2)

	היתרים או הרשאות
--	-------------------------

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

	סוג איחוד וחלוקה
--	-------------------------

ללא איחוד וחלוקה

	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
--	---

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

ירושלים	מרחב תכנון מקומי
223075	קואורדינאטה X
627423	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31228	לא מוסדר	חלק		14-16
31229	לא מוסדר	חלק		99
31230	לא מוסדר	חלק		99
31231	לא מוסדר	חלק		99
31233	לא מוסדר	חלק		99
31235	לא מוסדר	חלק		99
31240	לא מוסדר	חלק		99
31241	לא מוסדר	חלק		99

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/09/2012		6221	6468	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10049 ממשיכות לחול.	שינוי	10049
05/08/2018		10397	7901	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0054858 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0054858
07/01/2014		2781	6729	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0054890 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0054890
31/12/2015		2456	7178	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0082651 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0082651
02/03/2015		3851	6998	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0087338 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0087338
12/01/2017		2351	7423	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0212118 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0212118
03/07/2018		9455	7864	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0415521 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0415521
03/06/2019		11531	8269	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0516609 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0516609
26/05/2022		8683	10554	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0839969 ממשיכות לחול.	שינוי	101-0839969
21/03/2023		4889	11216	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0902478	שינוי	101-0902478

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ממשיכות לחול.				
101-1018746	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-1018746 ממשיכות לחול.	10957	1785		08/12/2022
10291	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10291 ממשיכות לחול.	5973	4678		06/07/2009
10334	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10334 ממשיכות לחול.	6499	962		19/11/2012
11370	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11370 ממשיכות לחול.	6345	1522		19/12/2011
11920	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11920 ממשיכות לחול.	6222	3579		10/04/2011
א /12102	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית א /12102 ממשיכות לחול.	6721	2536		26/12/2013
12129	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12129 ממשיכות לחול.	6140	227		07/10/2010
13118	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 13118 ממשיכות לחול.	6354	1801		05/01/2012
13502	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 13502 ממשיכות לחול.	7401	1524		15/12/2016
13731	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 13731 ממשיכות לחול.	7126	430		19/10/2015

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
13947	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 13947 ממשיכות לחול.	6768	4324		11/03/2014
14306	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14306 ממשיכות לחול.	7204	3451		11/02/2016
14353	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14353 ממשיכות לחול.	7043	5973		19/05/2015
א /2683	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית א /2683 ממשיכות לחול.	4391	2316		15/03/1996
ו /4585	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ו /4585 ממשיכות לחול.	6858	7583		17/08/2014
7977	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7977 ממשיכות לחול.	5388	2324		05/04/2005
א /7977	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית א /7977 ממשיכות לחול.	6450	5454		26/07/2012
ב /8934	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ב /8934 ממשיכות לחול.	6566	3666		20/03/2013
מק/ 12156	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 12156 ממשיכות לחול.	6095	3259		09/06/2010

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבנר סימון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		אבנר סימון			1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	11: 28 26/07/2023	רונן אורי	25/07/2023	1		רקע	תשריט התכנית
לא	נספח דרכים - נספח מס' 1	14: 48 07/08/2023	נחמה הירשברג	30/07/2023	3	1: 500	מנחה	דרכים
לא	נספח תנועה - נספח מס' 2	14: 52 07/08/2023	נחמה הירשברג	07/08/2023	3	1: 500	מנחה	תנועה
לא	תסקיר תנועתי (דברי הסבר על עקרונות התכנון) - נספח מס' 3	09: 49 01/08/2023	נחמה הירשברג	13/07/2023	4		רקע	דרכים תנועה וחניה
לא	נספח עצים - נספח מס' 4	10: 14 01/08/2023	אדיר אלווס	24/07/2023	1	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים - נספח מס' 5	09: 44 30/07/2023	אדיר אלווס	24/07/2023	42		מחייב	שמירה על עצים בוגרים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית ירושלים	ירושלים	יפו		02-6296666	02-6297777	



תמונת זמין
מונה הדפסה 9

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים - אגף תכנון עיר	ירושלים	יפו		02-6296666	02-6297777	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבנר סימון		ארד סימון - אדריכלים ומתכנני ע	ירושלים	אגריפס	21	054-5990812		as_arch@012.net.il
	מודד	רון אורי	1493	הלפרין פלוס - מודדים בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf-mapping.co.il
הנדסאי נוף	הנדסאי	אדיר אלוס	0	אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ	חגור	הנורית	102	03-9032190		aadir@013.net.il
	יועץ תחבורה	נחמה הירשברג	65285	הירשברג נחמה- הנדסה אזרחית בע"מ	רמת השרון	סוקולוב	44	03-5471644	03-5472108	nehama@hirschberg-eng.co.il



תמונת זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מערכת הכבישים הראשית בשכונת אום ליסון וחיבורה למערכת הדרכים העירונית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הסדרה, התוויה והרחבת דרכים בשכונת אום ליסון, וחיבורן לדרכים מאושרות ו/או קיימות.

ב. שינוי ביעודי הקרקע: משטח נוף פתוח, מאזור מגורים 6, ממגורים א', ממגורים ב', ממגורים ג', מאזור

מגורים מיוחד, משטח לבנייני ציבור, ממגורים מבנים ומוסדות ציבור ומשביל - לדרך ציבורית.

ג. קביעת הוראות לפיתוח השטחים שבתכנית וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

ד. קביעת הוראות בגין מבנים גדרות וקירות תמך להריסה.

ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1 - 37, 111
דרך מוצעת	53, 54, 56 - 61, 63, 65 - 70, 72, 73, 75, 77, 80 - 82, 86, 88, 89, 93 - 98, 100, 102
	104, 110, 112, 200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	31
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	8, 10, 12, 23, 31
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מוצעת	60, 93
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	4, 6, 7, 9, 10, 23, 31
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	59, 66, 70, 77, 86, 101
חורשה להעתקה	דרך מאושרת	4, 12, 14, 31
חורשה להעתקה	דרך מוצעת	60, 65
חורשה לכריתה	דרך מאושרת	10, 31
חורשה לכריתה	דרך מוצעת	65, 68
חורשה לשימור	דרך מאושרת	5, 6, 31
חורשה לשימור	דרך מוצעת	65
להריסה	דרך מאושרת	1 - 12, 14, 25, 29, 37, 111
להריסה	דרך מוצעת	53, 54, 57 - 59, 63, 65, 67, 68, 70, 72, 73, 75, 77, 79, 80, 82, 86, 88, 89, 93, 94, 96 - 98, 100, 101, 104, 110, 112, 200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 6	7,765	17.17
אזור מגורים א'	24	0.05
אזור מגורים ב'	876	1.94
אזור מגורים ג'	20	0.04
אזור מגורים מיוחד	116	0.26
דרך ו/או לטיפול נופי	1,474	3.26
דרך מאושרת	29,125	64.38
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	211	0.47
שביל	732	1.62
שטח לבנייני ציבור	574	1.27
שטח נוף פתוח	4,250	9.40
שטח ציבורי פתוח	71	0.16
סה"כ	45,238	100

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
66.56	30,110.57	דרך מאושרת
33.44	15,126.44	דרך מוצעת
100	45,237.01	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



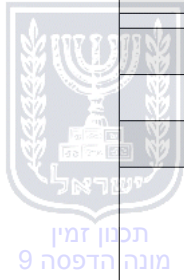
תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 196, למעט מסילת ברזל.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	<p>1. השטחים הצבועים בתשריטי התכנית בצבע אדום הם דרכים מוצעות/חדשות או הרחבות דרכים קיימות/מאושרות.</p> <p>2. בתחום שטחים אלה תוסדר נגישות מוטורית, נגישות של הולכי רגל וחניות.</p> <p>3. עקרונות תכנון שטחים אלה יהיו כמפורט בתסקיר התנועתי - נספח מס' 3. התכנון המנחה בתחומם יהיו כמפורט בנספחים מס' 1-2 ו-4. התכנון המפורט והסופי ייקבע לעת מתן היתרי בניה.</p>



4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 196, למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בניו
	<p>1. השטחים הצבועים בתשריטי התכנית בצבע חול הם דרכים ציבוריות מאושרות.</p> <p>2. בתחום שטחים אלה תוסדר נגישות מוטורית, נגישות של הולכי רגל וחניות.</p> <p>3. עקרונות תכנון שטחים אלה יהיו כמפורט בתסקיר התנועתי (דברי ההסבר על עקרונות התכנון) - נספח מס' 3. התכנון המנחה בתחומם יהיו כמפורט בנספחים מס' 1-2 ו-4. התכנון המפורט והסופי ייקבע לעת מתן היתרי בניה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות**6.1****הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.2**חלוקה ו/ או רישום**

1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר), שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
2. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.3**תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט של הדרכים הכלולות בהיתר הבניה לאישור המחלקה להסדרי תנועה ולאישור מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים, כולל חיבורן לכבישים וצמתים קיימים. בתכנון המפורט כאמור ייקבעו סופית בין היתר, הגיאומטריה של הדרכים, הגבהים המחייבים בתנחת הדרכים, תכנון החניית לאורכן, רוחבן, החתך שלהן וכדומה. תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי הוא השלמת ביצוע הדרכים והסדרי התנועה להנחת דעת אגף תושי"ה בעיריית ירושלים.
2. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנית הסדרי תנועה על ידי רשויות התמרור המוסמכות.
3. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לפיתוח שטחי הדרכים שבתכנית לאישור האגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים. התכנון המפורט כאמור יכלול בין היתר פירוט נטיעות וצמחייה, עצים לשימור/עקירה/העתקה, קירות תמך וגדרות, חומרי בניה וגמר, ריצוף, טיפול נופי, גבהים ומפלסים, שלבים ותכנית ביצוע וכדומה, הכל לפי שידרש ע"י האגף לשיפור פני העיר.
- תנאי למתן טופס 4 ו/או תעודות גמר כלשהי הוא השלמת ביצוע הפיתוח להנחת דעת אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. מסירת השטחים הציבוריים לאחזקת אגף שפ"ע תהא על פי נוהל עירוני קיים.
4. תנאי לפתיחת תיק היתר בניה יהא הפקדת ערבות בנקאית לכביש/מדרכה לפקודת אגף שפ"ע כפי שייקבע סמוך לפתיחת תיק היתר הבניה.
5. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לביצוע הדרכים לאישור חברת הגיחון. התכנון המפורט, יכלול, בין היתר, פירוט להטיית קווי מים, ביוב וניקוז לתוואים חלופיים וכן פירוט מערכות הביוב, הניקוז והמים החדשות שתבוצענה בשטח התכנית על ידי מגיש הבקשה ועל חשבונם.
6. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט לפיתוח נופי וסביבתי ולשיקום נופי וחקלאי, אשר יכלול בין השאר שימור מטע עצי זית או העתקתם בתאום עם פקיד היערות למיקום סמוך ככל הניתן למקומם המקורי, לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
7. תנאי למתן היתר לעבודות חפירה הוא הגשת נספח מפורט לביצוע וחוו"ד סביבתי ובהם פירוט האמצעים למניעת מפגעי אבק ורעש בעת ביצוע עבודות עפר, לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
8. תנאי למתן היתר בניה לתחילת ביצוע העבודות הוא מינוי מפקח חיצוני על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, אשר יפקח על כל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך בהתאם לתכנון המפורט ובהתאם לסמכויות שייקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

6.3 תנאים למתן היתרי בניה	6.3
מימון עבודת המפקח החיצוני יהא על ידי מגיש הבקשה להיתר לסלילת הדרך ועל חשבונו. 9. ראה סעיף 6.2 לעיל וסעיפים 6.4 ו-6.5 להלן.	

6.4 שמירה על עצים בוגרים	6.4
<p>1. העצים המסומנים בתשריטי התכנית ובנספח מס' 4 בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקפי גזע העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריטי התכנית ובנספח מס' 4 בצבע צהוב מיועדים לעקירה וייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שפ"ע. במקום העצים שייעקרו יינטעו מגישי הבקשה להיתר עצים בוגרים אחרים בתיאום ובפיקוח אגרונום ובהתאם להנחיות אגף שפ"ע.</p> <p>3. העצים המסומנים בתשריטי התכנית ובנספח מס' 4 בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שפ"ע. ההוראות לענין ביצוע העתקה, סוג ההעתקה, וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו ע"י מח' הגננות על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום כתנאי למתן היתר בניה. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>4. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אחרת אלא לאחר ביצוע הבדיקה של העצים בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, ע"י נציג מח' הגננות וקבלת אישורו לני"ל.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה הוא הפקדת ערבות במח' הגננות ע"י מגישי הבקשה להיתר לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיפים קטנים 1-4 לעיל.</p>	

6.5 הריסות ופינויים	6.5
הבניינים, חלקי המבנים, הגדרות וקירות התמך המסומנים בתשריטי התכנית בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי לתחילת העבודות בשטח וכחלק בלתי נפרד מביצוע עבודות הפיתוח וסלילת הדרכים, ע"י מגישי הבקשה להיתר.	

7. ביצוע התכנית	7
------------------------	----------

7.1 שלבי ביצוע	7.1
-----------------------	------------

7.2 מימוש התכנית	7.2
-------------------------	------------

זמן משוער למימוש התכנית - 10 שנים מיום אישורה
