

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-1058486

מתקן פוטו וולטאי יז נתן - מזרח

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005206536/310>

## דברי הסבר לתכנית

בהתאם ליעדים עליהם החליטה ממשלת ישראל בנוגע להפקת חשמל מאנרגיה מתחדשת ובפרט ממתקנים פוטו וולטאים, תכנית זו מאפשרת את הקמתו של מתקן פוטו וולטאי בשטח של כ-102 דונם ובהספק כולל של עד כ-12 מגה וואט, בשטח החקלאי של מושב יד נתן שבתחום שיפוט של המועצה האזורית לכיש. התכנית משנה ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" וקובעת זכויות והוראות בניה בכדי לאפשר את הקמת המתקן. תוכנית זו תכלול התייחסות והנחיות מיוחדות לנושא הטיפול הנופי בגבול המתקן הפונה לנחל יואב ותגדיר את פיתוח שביל המטיילים המוביל אל המחצבה. תכנית זו אינה משנה את ייעוד השטחים המוגנים ופועלת במקביל להנגשת שטחי טבע לציבור הרחב בתיאום עם קק"ל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מתקן פוטו וולטאי יד נתן - מזרח

634-1058486

מספר התכנית

111.932 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	171563
קואורדינאטה Y	618102

**1.5.2 תיאור מקום**

בתחום שטחי המשבצת של מושב יד נתן. מצפון למושב יד נתן ולכביש 35.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

לכיש - חלק מתחום הרשות: יד נתן

נפה אשקלון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3085	מוסדר	חלק		56
3086	מוסדר	חלק		10, 17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	פירוט	תכנית זו מפרטת את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות הוראותיה.	8688	3740	מתקנים פוטר-וולטאים	12/02/2020
<u>תמא/35</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
<u>תמא/35/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
<u>תממ/4/14</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. הוראות תכנית תממ/4/14 תחולנה על תכנית זו.	4845			23/01/2000
<u>1/137/03/6</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6/03/137/1 ממשיכות לחול.	2796	1380		18/03/1982



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסי נבו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסי נבו		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	17: 09 05/09/2023	יוסי נבו	05/09/2023	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא	נספח ניקוז וניהול מי נגר	11: 26 05/01/2023	עמית טל	19/12/2022	22	1: 1	מנחה	ניהול מי נגר
לא	מסמך סביבתי	16: 10 24/10/2022	עמית טל	19/10/2022	56	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	תצהיר מודד על העץ בוגר קיים	12: 41 05/02/2023	עיסא אטרש	07/12/2022	2	1: 100	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר	09: 59 13/02/2023	יוסי נבו	13/02/2023	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חיים לופסקו		מושב עובדים של העובד הציוני להתיישבות שיתופית בע"מ	יד נתן	המייסדים		054-5277038		Yadnatan1@gmail.com
	פרטי	דניאל מנחם		מושב עובדים של העובד הציוני להתיישבות שיתופית בע"מ	יד נתן	המייסדים		052-2624284		

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אריאל יוצר		אנרגיקס אנרגיות מתחדשות בע"מ	רמת גן	ז'בוטינסקי	2	03-5576666		keren@energix-group.com
פרטי	אסא לוינגר		אנרגיקס אנרגיות מתחדשות בע"מ	רמת גן	ז'בוטינסקי	2	03-5576666		keren@energix-group.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסי נבו	26120		חיפה	(1)		04-8346718		josefnevo@gmail.com
מודד	מודד	עיסא אטרש	1391	גאוסייט - פתרונות מרחביים מתקדמים	נוף הגליל	אשוח	5	054-6564691		geositesystems@gmail.com
יועץ סביבתי	יועץ	עמית טל		אמפיביו בע"מ	רמת גן	סמ היסמין	1	03-7369972		amit@amphibio.co.il
יועץ ניקוז	יועץ	עמית טל		אמפיביו בע"מ	רמת גן	סמ היסמין	1	03-7369972		amit@amphibio.co.il

(1) כתובת: דרך ד"ר א.בירס 1/34, חיפה.



מנהל המורשת הטבעית  
משרד המגן



מנהל המורשת הטבעית  
משרד המגן



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1 על שינוייה
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב יד נתן

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- (א)הקמת מתקן לצורך הפקת חשמל.
- (ב)קביעת שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג)קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד)קביעת השימושים המותרים.
- (ה)קביעת הוראות בניה.
- (ו)קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- (ז)קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח)קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- (ט)התכנית תפעל להנגשת שטחי טבע סמוכים לתכנית עבור הציבור הרחב

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	10, 11, 2, 20 - 23
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	11
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	11
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	11, 20 - 22
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	10
זיקת הנאה למעבר רגלי	קרקע חקלאית	11, 2, 20 - 23
זיקת הנאה למעבר רגלי	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
טיפול נופי	קרקע חקלאית	2, 22, 23
טיפול נופי	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
נחל	קרקע חקלאית	11, 20
ציר נחל	קרקע חקלאית	11

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	111,049.94	קרקע חקלאית
100	111,049.94	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
7.98	8,860.64	קרקע חקלאית
92.02	102,188.77	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
100	111,049.41	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</b>
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א/1, בהספק מיטבי בהתאם לאפשרויות החיבור לרשת החשמל והטכנולוגיה העדכנית. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות, מתקני אגירת חשמל.</p> <p>ככל שיוקם מתקן פוטו-וולטאי בחלק מהשטח המיועד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ההספק יהיה בהתאמה לגודל השטח. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.3 שלהלן.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. יתאפשר שימוש חקלאי במהלך הקמת המיזם ותפעולו באישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ה. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטו-וולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ו. החיבור החשמל למתקן יהיה בקו מתח גובה.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי</b></p> <p>1. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>2. המתקן יעמוד בדרישות התקן ועם תום הפעילות של המתקן הפוטו-וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים והעברתם למיחזור וגריטה, פירוק משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>3. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>4. תותר התקנת אמצעים למיגון ולאבטחה, וכן שערים וגדרות היקפיות בהתאם להנחיות רט"ג. גובה הגדרות, שערים פאנלים, מתקני עזר וכיו"ב יהיה בהתאם לסעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בניה שלהלן.</p> <p>5. מיקום חדרי השנאים ומתקני האגירה יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>6. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p> <p>7. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>8. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p>
4.2	<b>קרקע חקלאית</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	יותרו פעילויות עיבוד חקלאי, מרעה, הקמת מבנים ומתקנים לצורך היצור החקלאי, מתקני מים,

קרקע חקלאית	4.2
<p>ביוב, ניקוז וחשמל - הכל בכפוף לתוספת הראשונה לחוק.          יותרו מתקנים לניהול וטיפול במי נגר          יותרו דרכי גישה למעבר ברגל          בתא שטח 10 המסומן בזיקת הנאה : תובטח זכות למעבר רכב ומעבר הולכי רגל.          יותרו קווי תשתית תת קרקעיים.          בתחום טיפול נופי כמסומן בתשריט יותרו נטיעות, צמחיה, הכשרת שביל הולכי רגל, ספסלים          ומצללות.</p>	
הוראות	4.2.2
<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>1. זכות המעבר תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.          2. קווי תשתית תת קרקעיים יונחו בתחום או בסמוך לדרכים חקלאיות קיימות.          3. קווי תשתית לאורך האפיק יאושרו רק לאחר שנבחנו חלופות להרחקת הקווים ולאופן הנחתם          ונמצא כי זהו המקום המיטבי להעברתם. במקרה זה תישקל האפשרות להטמנתם וייקבעו          הוראות לשיקום השטח לאחר הנחתם.</p>	א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני										מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש מוחלט
														קדמי	
(2)	(2)	(2)	(2)	1	(1)	0.24	250	102188.76	מבנים	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים			
(2)	(2)	(2)	(2)	1	(1)	0.88	900	102188.76	מבנים לאגירת חשמל	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים			
(2)	(2)	(2)	(2)	1	(3)	90		102188.76	פאנלים/קולטי	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

- שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו. ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.
- בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.
- הטבלה כוללת זכויות בניה למתקנים לאגירת חשמל.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) א) גובה מבנה- 5 מ'. (ב) גובה פאנל- 4 מ'. (ג) גובה מצלמות- 7 מ'. (ד) גובה עמודי תאורה, חשמל ותקשורת- 10 מ'. (ה) גובה גדר- 4 מ'..
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) א) גובה מבנה- 5 מ'. (ב) גובה פאנל- 4 מ' או ע"פ התקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבנייה. (ג) גובה מצלמות- 7 מ'. (ד) גובה עמודי תאורה, חשמל ותקשורת- 10 מ'. (ה) גובה גדר- 4 מ'..

## 6. הוראות נוספות

6.1




## תנאים בהליך הרישוי

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לסקר אנרגיה.
  2. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבני אגירה אשר היקף האגירה בהם עומד בזיקה ישירה להספק הייצור של המתקן, בהתאם לחוות דעת של חברת ניהול המערכת כי היקף האגירה המוצע משרת את היקף ההספק המיוצר במתקן בלבד.
  3. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
  4. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
  5. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פיניו לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פיניו כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
  6. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רט"ג מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
  7. המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
  8. התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
  9. התייעצות עם היחידה הסביבתית המקומית.
  10. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
  11. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.
  12. אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי בתום הפעלת המתקן או בתום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
  13. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
  14. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד התשתיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
  15. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
  16. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם



<p align="center"><b>תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>6.1</p> <p>האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל ובקרבת כבלי חשמל, ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>17. תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה מהוועדה המקומית יהיה קבלת היתר להקמת מוקד קרינה.</p> <p>18. בהיתר יירשם:</p> <p>(א) בהיתר הבניה יירשם תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>(ב) תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, רשות הטבע והגנים, ולרשות העתיקות שבועיים מראש.</p> <p>(ג) תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר.</p> <p>(ד) בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו-וולטאיים בהוראות תמ"א 1.</p> <p>(ה) בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז".</p> <p>(ו) בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה.</p>	
<p align="center"><b>תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>6.2</p> <p>19. תנאי למתן היתר בתחום הטיפול הנופי כמסומן בתשריט יהיה הגשת תכנית פיתוח ובה יפורטו סוגי השתילים ומיקומם, מרווחי השתילה ואופן השתילה.</p> <p>סעיף אגירת אנרגיה</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף והאמצעים למניעתן או לצמצומן. המסמך הסביבתי יוכן עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות משרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי.</p> <p>3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתוכנית זו.</p> <p>4. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>5. היקף מתקני האגירה בתוכנית יהיה בזיקה ישירה להספק הייצור של המתקן.</p> <p>6. אישור רשות החשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>7. מבקש ההיתר יתחייב כי בעת פינוי מתקני האגירה, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. הוראות סעיף 4.1.2 א. (א) לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה.</p> <p>8. ככל שהטכנולוגיה המבוצעת מהווה פוטנציאל לזיהום מי תהום, כגון שימוש בסוללות, יצגו אמצעים למניעת זיהום, כגון מאצרות, איטום שטח מתקן האגירה.</p>	
<p align="center"><b>גמישות לתכנית</b></p> <p>6.3</p> <p>גמישות בתכניות למתקנים בחיבור למתח גבוה:</p> <p>א. יותר שינוי בהספק המתקן בתנאים הבאים:</p>	



6.3	גמישות לתכנית
	<p>1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי.</p> <p>2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון.</p> <p>3. הוצג רישיון ייצור מותנה מרשות חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל.</p> <p>ב. יותר לחלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין.</p>
6.4	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 25</p>	<p>למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:</p> <p>1. כללי: יצירת פתחים בגדר האתר, המשמשים למעבר בעלי חיים קטנים. מרחק מרבי בין הפתחים כ-100 מטר ומידותיו 30*30 ס"מ.</p> <p>2. טיפול בפסולת:</p> <p>2.1. באתר העבודה יימצאו מכלי איסוף בנפח מתאים לפינוי פסולת שאינה עודפי חפירה.</p> <p>2.2. הפסולת תופרד לסוגיה וכל סוג יפונה לאתרים מורשים בלבד.</p> <p>2.3. אסורה שרפה או הטמנה בקרקע של פסולת מסוג כלשהו בתחומי התכנית.</p> <p>2.4. הגדר סביב האתר תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.</p> <p>2.5. כל פסולת בשטח התכנית ומעבר לשטח התכנית תיאסף באופן שוטף לפחים סגורים או באופן המתאים למניעת פיזור על ידי הרוח או בעלי חיים.</p> <p>3. שפך ועודפי קרקע:</p> <p>יש להשתמש, ככל הניתן, בעודפי הקרקע לשימוש מקומי חוזר באתר כחומר מילוי. לא צפויים עודפי קרקע בתהליך הקמת המתקן ובכל מקרה לא יותר לשפוך או לאחסן עודפי קרקע, שפך בנייה, חומרי מילוי או סלעים מחוץ לתחום המגרש או בכל אזור שאיננו מיועד לכך. פינוי חומרים אלה במידה יהיו יעשה לאזורים המיועדים לכך בתוכניות לבניה או למקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הוועדה.</p> <p>בעל היתר יחדש צמחיה טבעית באזורים שיפגעו במהלך הבניה. השיקום יעשה ע"פ תכנית שתילה ונטיעה מאושרת</p> <p>בעת ביצוע עבודות עפר בשטח אין לפגוע בשטחים גובלים.</p> <p>בזמן ההקמה יאוכסנו עודפי עפר ופסולת רק בתחום התוכנית ובאתר ההתארגנות.</p> <p>4. מניעת פיזור אבק והסעת אבק</p> <p>4.1. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תבוצע ללא שימוש בתמלחות.</p> <p>4.2. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.</p> <p>4.3. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</p> <p>4.4. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.</p> <p>5. מניעת זיהום קרקע ומי תהום</p> <p>5.1. בשלב ההקמה בלבד, במידת הצורך, ניתן יהיה להקים מתקן תדלוק, אשר יחויב במאצרה אטומה בנפח של 110% מגודלו.</p> <p>5.2. טיפול בכלים, למעט תדלוק, יעשה באתר המיועד לכך מחוץ לשטח התכנית. במקרה בו יתבצע תדלוק בשטח התכנית, ייעשה שימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.</p> <p>6. רעש</p> <p>6.1. פעילות של הקמת המתקן ותפעולו יעמדו בתקנות למניעת מפגעי רעש, התש"ן 1990.</p> <p>6.2. במידה וייעשה בתקופת ההקמה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק ובעל חיפוי אקוסטי.</p> <p>7. ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה</p>



**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.4**

(התשנ"ח 1998) :

- 7.1. במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרטי"ג.
- 7.2. הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרטי"ג.
- 7.3. במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רטי"ג.
8. הוראות רטי"ג לניטור מינים פולשים
  - 8.1. יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.
  - 8.2. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.
  - 8.3. ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.
  - 8.4. בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.
  - 8.5. ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רטי"ג לטיפול במינים פולשים.
  - 8.6. תחול חובת יצירת קשר עם רטי"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.
  - 8.7. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ- 100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

**ניקוז**

**6.5**

- א. תכנית הניקוז בשלב ההיתר תהיה בהתייעצות עם רשות הניקוז שורק-לכיש.
- ב. על היזם לנקוט באמצעים המתאימים ככל שניתן, על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שנוצר בשטח לפני הקמת החווה.
- ג. על היזם לנקוט באמצעים ופתרונות הנדסיים למניעת נזקי סחף קרקע, שיפורטו בשלב הבקשה להיתר בנייה.
- ד. בתחום התכנית ישמר, ככל הניתן, כושר חדירות הקרקע הטבעית. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי תכסית חדירים באזורים המבוינים ובמסעות כלי רכב.
- ה. תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע, שנתיים לאחר הפעלת המתקן, בנושא יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים, כולל ביצוע פעולות תחזוקה למניעת נזקי סחף. ככל שידרש יוגש דו"ח לרשות הניקוז שורק-לכיש.
- ו. תכנון מפורט של פתרון הניקוז ייקבע בעת הוצאת היתר הבניה ובאישור רשות הניקוז.

**תשתיות**

**6.6**

- כללי: כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.
- א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.
  - ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
  - ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות



		<b>תשתיות</b>	<b>6.6</b>
		הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב. ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.	
		<b>עתיקות</b>	<b>6.7</b>
		כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות בהתאם לדין. היה והעתיקות שתתגלינה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהייה בוועדה רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.	
		<b>הוראות בדבר קיום היועצות</b>	<b>6.8</b>
		הוראות בדבר קיום היועצות: בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.	
		<b>חלוקה ו/ או רישום</b>	<b>6.9</b>
		חלוקה ורישום יתבצעו לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.	
		<b>איכות הסביבה</b>	<b>6.10</b>
		<p>1. מניעת פגיעה בערכי טבע ונוף</p> <p>1.1. ערכי טבע ואקולוגיה</p> <p>1.1.1. לאחר ההקמה - יש להתקין יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בע"ח קטנים. מרחק מירבלי בין הפתחים כ-100 מ' ומידותיו כ-15X20 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 40X40 עם צורת "למד". פרט מידות הפתחים ובכלל זה המידות יתואמו מול רשות הטבע והגנים.</p> <p>1.1.2. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם.</p> <p>1.1.3. בזמן פעילות המתקן, יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פ עמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח למשרד להגנת הסביבה ורט"ג.</p> <p>1.1.4. הגישה לאתר תיעשה על בסיס דרכים קיימות בלבד. לא יפרצו דרכים חדשות.</p> <p>1.1.5. במידה ותיושם מערכת הפעלה המשלבת טראקרים, הפאנלים יושארו במנח משופע (לא מאוזן) בשעות הלילה.</p> <p>1.1.6. הפאנלים יכילו אמצעי למניעת זיהום אור מקוטב - רשת תאים לבנה, ציפוי, או כל אמצעי טכנולוגי מוכח אחר.</p> <p>1.1.7. על גבי עמודים יונחו דוקרנים להדרת ציפורים.</p> <p>1.1.8. יבחן שימוש בפאנלים המאופיינים בקיטוב אור נמוך.</p> <p>1.2. מינים פולשים וצמחייה</p> <p>1.2.1. ייבוא חומרי בניה וסלילה, ככל שיידרש, יעשה ממחצבות מאושרות ובתאום עם רט"ג.</p> <p>1.2.2. בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. רשימת הצומח תתואם עם רט"ג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.</p> <p>1.2.3. אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים מרשימת המינים הבלתי רצויים של המשרד להגנת הסביבה, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.</p>	

**איכות הסביבה**

**6.10**

- 1.2.4.1. הטיפול בצומח שלא למטרות חקלאות בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במידת הצורך ניתן יהיה לבצע שימוש בחומרי הדברה סלקטיביים ובלבד שהם מאושרים על ידי משרד החקלאות ומשרד הבריאות, זאת כאשר לא ניתן לבצע טיפול באמצעים מכאניים.
- 1.2.5.1. מניעת התפתחות צמחייה גבוהה בתחום התכנית תיעשה בהתאם לדרישות הגידולים החקלאיים בשטח.
- 1.2.6.1. ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):
  - 1.2.6.1.1. במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרטי"ג.
  - 1.2.6.1.2. הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרטי"ג.
  - 1.2.6.1.3. במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רטי"ג.
- 1.2.7.1. ניטור מינים פולשים
  - 1.2.7.1.1. יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.
  - 1.2.7.1.2. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.
  - 1.2.7.1.3. ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.
  - 1.2.7.1.4. בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.
  - 1.2.7.1.5. ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רטי"ג לטיפול במינים פולשים.
- 1.2.8.1. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה, רשת). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.
- 1.2.9.1. תחול חובת יצירת קשר עם רטי"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חייית בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.
- 1.2.10.1. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.
- 1.2.11.1. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.
- 2. פסולת
  - 2.1. פסולת שתיווצר באתר תופרד ותמוין על סוגיה. יעשה בה שימוש חוזר ומחזור ככל שניתן, ותשלח לאתר מאושר ומסודר.
  - 3. רעש
    - 3.1. שעות העבודה באתר ייקבע בהתאם להנחיות והחוק למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ב 1992 ותקנותיו: ע"פ סעיף 5 בתקנות, ציוד הבנייה לא יופעל באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל- 7:00 למחרת, ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל- 7:00 למחרת יום המנוחה.
    - 3.2. במידה וייעשה בתקופת ההקמה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק.
  - 4. קרינה
    - 4.1. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת היתר להקמת מוקד קרינה. בתוך שלושה חודשים מיום



<b>6.10 איכות הסביבה</b>	<b>6.10</b>
<p>הפעלת המתקן. היזם יגיש למשרד להגנת הסביבה בקשה לקבלת היתר הפעלה. 5. מניעת אבק כתוצאה מפעולות הבנייה, ייתכנו מצבים של הרחפה ופיזור של אבק לסביבה.</p>	

<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.11</b>
<p>1. העקרונות לניהול מי נגר המוצגים בנספח הניקוז שלעיל יהיו מחייבים. 2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת למנוע סחף קרקע בשטח התכנית ובסביבתה. 3. יש לוודא כי כמות הנגר לא תעבור את הספיקות המצוינות בנספח הניקוז. 4. יש לבצע שימור נגר בנפח של כ- 626 מ"ק בשטח המתקן המגודר, בשלב התכנון המפורט של המתקן יש לוודא כי כמות הנגר היוצאת מהמתקן לא תעבור את הספיקות המצוינות לעיל. 5. יש להתייעץ עם אגרונום ומהנדס ניקוז בשלב התכנון המפורט של המתקן לגבי אופי הגידולים וזרימת מי הנגר. 6. על מנת לשמור על זרימת מי נגר תקינה יש צורך בתיאום תפעולי בין החקלאים לבין מתפעלי המתקן הפוטו-וולטאי. 7. יש לאפשר מעבר מי נגר בחציית גדרות המתקן, בחללים גדולים יותר משאר חללי הגדר תוך שמירה על בטחון המתקן. 8. מומלץ לא להעביר דרכי שירות על אפיקי זרימה. אם בכל זאת דרכי שירות חוצות אפיקי זרימה, אזי בנקודות בהן אפיקי הזרימה חוצים דרכי שירות של המתקן, יש לבצע פרט מעבר מים בהתאם לחו"ד של מהנדס מומחה. 9. יש לוודא ניקיון אפיקי הזרימה הנוצרים בשטח התכנית. 10. פעם בשנה, במהלך חמש השנים הראשונות לתפעול השדה (תקופת הבדק) האלמנטים השונים יעברו בדיקה על ידי איש מקצוע ותיבחן יעילותם בהקטנת כמות הנגר והסחף. במידה ויימצא כי האמצעים אינם יעילים מכל סיבה שהיא, על היזם לתקן או להוסיף אמצעים עפ"י המלצות הבדיקה, בסיום הבדיקות איש המקצוע יגיש דו"ח לרשות ניקוז שורק-לכיש ולמשרד החקלאות מחוז דרום. 11. לאחר סיום תקופת הבדק, הבדיקה והדו"ח האמורים בסעיף עשר, יבוצעו אחת לשלוש שנים.</p>	

<b>הנחיות מיוחדות</b>	<b>6.12</b>
<p>במידת הצורך יותרו עבודות הנדרשות ע"י רשות הניקוז למען הבטחת קיום פתרונות הניקוז וטיפול במי נגר. בשלב התכנון המפורט בתחום ייעוד קרקע חקלאית יתוכננו אמצעים נופיים ו/או הנדסיים לאיגום וויסות הנגר העילי בהיקף מינימלי של כ- 750 מ"ק. בשלב התכנון המפורט בתחום ייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים יתוכננו אמצעים נופיים ו/או הנדסיים לאיגום וויסות הנגר העילי בהיקף של כ- 1323 מ"ק. היקף האיגום והוויסות הסופיים ייקבעו בעת הוצאת היתר הבנייה ובאישור רשות ניקוז.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד התכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את:
  - מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
  - 4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
  - 5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתא שטח מס' 1 בייעוד חקלאי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25