

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0986786

אתר הנצחה לחללי חטיבת הראל



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/04/2023
לאפקיד את התכנית
29/02/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
05/02/2023
להפקיד את התכנית
12/09/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

אתר ההנצחה לחטיבת פלמ"ח "הראל" הוא גן ובו אנדרטה לחללי חטיבת הראל במלחמת העצמאות. האנדרטה מורכבת מחומת אבן עגולה בגובה משתנה. על גבי הקיר הפנימי של הקיר חרוטים שמות 438 חללי חטיבת הראל במלחמת העצמאות בליווי דברי הסבר והנצחה. על גבי הקיר החיצוני חרוטים שם האתר, סמל הפלמ"ח וחלק מהמנון הפלמ"ח.

האנדרטה היא יצירה של הפסל דני קרוון בשיתוף אדריכל הנוף צבי דקל והטיפוגרף ינק יונטף. האנדרטה ממוקמת בשולי גן סאקר ומהווה מוקד עניין למבקרים באזור.

מטרת התכנית היא הסדרת האתר כמקום זיכרון המנציח את חללי חטיבת פלמ"ח הראל ע"י הגדרתו כאתר הנצחה עם הוראות מיוחדות, ללא שינוי ייעוד הקרקע ובכפיפות לתכנית החלה במקום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

אתר הנצחה לחללי חטיבת הראל	שם התכנית	שם התכנית	1.1
----------------------------	-----------	-----------	-----

ומספר התכנית

101-0986786	מספר התכנית
-------------	-------------

4.459 דונם	שטח התכנית
------------	------------

תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
-------------------	------------	--------------	-----

כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
----	----------------------------------

מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
--------	--------------------------------------

ל"ר	לפי סעיף בחוק
-----	---------------

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות
---	------------------

ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
------------------	------------------

לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
----	--



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	219555
	קואורדינאטה Y	632029

1.5.2 תיאור מקום גן חטיבת פלמ"ח הראל גובל ברחוב רוטשילד במערב וגן סאקר במזרח

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	רוטשילד		

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31324	מוסדר	חלק		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/08/1993		3796	4131	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4300 ממשיכות לחול.	שינוי	4300



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבנר סימון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבנר סימון		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	09: 51 12/03/2023	יאיר איזבוצקי	06/03/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	יפו	1	02-6296666		maria_ak@jerusalem.muni.il



1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			עמותת דור הפלמ"ח	תל אביב- יפו	(1)	10	03-6416484	03-6414716	hapalmach@walla.com

(1) כתובת: בית הפלמ"ח.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אבנר סימון		ארד סימון - אדריכלים ומתכנני ע	ירושלים	אגריפס	21	054-5990812		as_arch@012.net.il
	מודד	יאיר איזבוצקי	542	ירושלים	ירושלים	בית הדפוס	12	02-6515661	02-6524777	jru@isboutskey.com



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת אתר הנצחה לחללי חטיבת פלמ"ח הראל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הגדרת מתחם אנדרטת חטיבת פלמ"ח הראל ברסטר אתר הנצחה על גבי יעוד שצ"פ.

ב. קביעת שימושים.

ג. הגדרת המתחם כאתר הנצחה כמשמעותו בחוק גנים לאומיים שמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח 1998.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

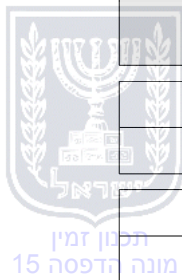
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
שטח ציבורי פתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר הנצחה	שטח ציבורי פתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	721.78	100
סה"כ	721.78	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	721.78	100
סה"כ	721.78	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים אתר הנצחה - כמשמעותו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998
4.1.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : אתר הנצחה השימושים בשטח זה יתאמו רק לשימוש אתר הנצחה, ולא יעשו בשטח זה שימושים אחרים המתאפשרים בשצ"פ רגיל.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1 שמירה על עצים בוגרים

תשמר הצמחייה הקיימת ובפרט עצים קיימים ותשוקם צמחייה באזורים שנפגעו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15