

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0822379

הפרדת מגרש מנחלה מושב זכריה 81

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005048132/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מפרידה מגרש מנחלה בשטח של 500 מ"ר.

מושב זכריה מופיע בלוח 2 של תמ"א/35 סה"כ כמות יח"ד מותרות עד 350.
התוכנית מציעה/מסדירה יחידה שלישית בנחלה.

עפ"י תכנית מ/במ/840 ותוכנית המתאר מס' 151-0387068 ותיקון תמ"א/35/ב/1 ניתן לבנות סה"כ יח"ד בישוב עד 350.

סה"כ נוצלו עד כה 168 יח"ד.

בבדיקה לתוספת יח"ד ליישוב נמצא כי קיימת תכנית להרחבת הכבישים בישוב כולל מערך תשתיות ומבני ציבור אשר מספיקות לתוספת יח"ד הנ"ל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

הפרדת מגרש מנחלה מושב זכריה 81

שם התכנית

151-0822379

מספר התכנית

4.303 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

195124 קואורדינאטה X

624078 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מושב זכריה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34168	מוסדר	חלק		4, 8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/11/1979		284	2578	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/200 ממשיכות לחול.	החלפה	<u>מי/200</u>
24/10/1996		323	4451	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/במ/840 ממשיכות לחול.	החלפה	<u>מי/במ/840</u>
21/06/2004		3176	5306	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מי/200 ב' ממשיכות לחול.	החלפה	<u>מי/200/ב</u>
27/12/2018		4635	8054	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -151 0387068. הוראות תכנית 151-0387068 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>151-0387068</u>



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילנה הדר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילנה הדר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		13: 28 23/02/2020	אילנה הדר	23/02/2020			מחייב	טבלת שטחים
לא		12: 40 23/08/2022	אילנה הדר	23/08/2022		1: 250	מנחה	בינוי
לא		17: 01 20/02/2020	אילנה הדר	20/02/2020		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אסי דוד (1)			זכריה	זכריה	81	050-2637487		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב זכריה 81.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אסי דוד			זכריה	זכריה (1)	81	050-2637487		

(1) כתובת: מושב זכריה 81.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אילנה הדר	113833		אור יהודה	ארבל	8	050-7676418	153-3-6810616	hadar.archi@gmail.com
מודד	מודד	סרגיי טלפה	945		אביעזר	(1)		052-2389243		sergeit@netvision.net.il

(1) כתובת: אביעזר 153 ד.ג האלה 99860.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הפרדת מגרש מגורים מנחלה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מחקלאי ב' למגורים בישוב כפרי (התאמה לנוהל מבא"ת).
2. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בניה.
3. קביעת קווי בניין.
4. הפרדת מגרש מנחלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים בישוב כפרי	81A, 81B	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	81A, 81B
להריסה	מגורים בישוב כפרי	81A, 81B

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי ב'	4,303	100
סה"כ	4,303	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	4,302.99	100
סה"כ	4,302.99	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1****מגורים בישוב כפרי****4.1.1****שימושים**

במגרש 81A -

1. מגורים.
2. תיירות כפרית.
3. שימושים חקלאיים.
4. שימושים בזיקה לפעילות חקלאית.
5. בריכת שחיה פרטית.

במגרש 81B -

1. מגורים בלבד.
2. לא יותרו שימושים אחרים מתכנית 151-0387068.
2. בריכת שחיה פרטית.

4.1.2**הוראות****א****בינוי**

במגרש מס' 81A -

לפי הנחיות מרחביות המאושרות מעת לעת.

1. מגורים :

- א. תותר הקמת 3 יחידות דיור (בעל משק, יחידת הורים ויחיד נוספת).
- ב. שטחי הבניה כמפורט בטבלת זכויות הבניה.
- ג. יחידת ההורים תהיה בצמוד למבנה הקיים ולא תעלה על 50 מ"ר כולל שטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ד. מספר הקומות המירבי לא יעלה על 2 קומות.

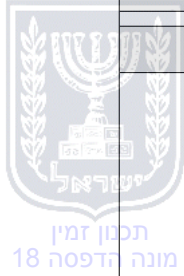
2. יותרו שימושים תיירותיים לפעילות לא חקלאית, בהיקף בניה מרבי של 350 מ"ר בכפוף להליך פרסום מעין הקלה ובכפוף לשיקול דעת הוועדה המקומית.

3. שימושי תיירות כפרית בנחלה הינו תחום המגורים בשטח של 2.5 דונם בראש החלקה.

4. ניתן להתיר שימושים בזיקה לפעילות חקלאית במבנה, הקיים כדן, גם אם חלק מהמבנה חורג מתחום השטח בו ניתן להתיר פיתוח מקווי בניין ו/או מהגובה המרבי.

5. סה"כ שטחי הבניה המותרים לכל שימושי התיירות הכפרית בנחלה, לא כולל שימושים חקלאיים, לא יעלה על 350 מ"ר מרבי (עיקרי + שרות).

תוספת הזכויות תהיה בתוקף רק אם הוגשה בקשה להיתר אשר פורסמה בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה ובכפוף לשיקול דעת הוועדה המקומית אם להתיר זכויות אלה בהתאם





4.1	מגורים בישוב כפרי
	<p>לתנאי המגרש, סביבתו ומהות השימוש.</p> <p>6. קווי בניין - כמפורט בטבלת זכויות הבניה.</p> <p>7. קירות תמך :</p> <p>גובה קירות תמך המרבי יהיה כמפורט: כלפי חזית הרחוב - עד 1 מ', כלפי מגרשים גובלים - עד 2 מ', כלפי שטח פתוח - עד 1 מ'. במקרים בהם הטופוגרפיה אינה מאפשרת זאת, ניתן יהיה להקים קירות תמך מדורגים שגובהם לא יעלה על 3 מטרים והמרווח ביניהם יהיה 3 מטרים.</p> <p>8. גדרות :</p> <p>גובה גדרות לא יעלה על 1 מ' מעל למפלס פני הקרקע.</p> <p>גובה גדר הממוקמת מעל לקיר תמך לא יעלה על 0.5 מ'.</p> <p>במגרש מס' 81B -</p> <p>לפי הנחיות מרחביות המאושרות מעת לעת.</p> <p>1. תותר בניית יחידת דיור אחת, אשר שטחה הכולל לא יעלה על 160 מ"ר שטח עיקרי ושרות. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים), תשנ"ב - 1992.</p> <p>2. מספר הקומות המירבי לא יעלה על 2 קומות.</p> <p>3. פתרון הביוב של מגרש 81B יהיה בעת ביצוע התכנית.</p> <p>4. בניית הגדרות בגבולות מגרש 81B יהיה בעת ביצוע התכנית.</p> <p>5. "ביצוע התכנית" - מועד קבלת שובר תשלום מרמ"י לביצוע עסקת הפיצול.</p>
ב	<p>עיצוב פיתוח ובינוי</p> <p>בהתאם להנחיות מרחביות המאושרות מעת לעת.</p>
ג	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.</p>
ד	<p>תנאים בהליך הרישוי</p> <p>1. כל בקשה להיתר בניה תכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לבינוי ופיתוח המגרש, כולל גובה קרקע טבעית וסופית, מפלסי קירות תומכים, חומרי גמר לבניינים ולקירות התומכים, שבילים, גדרות, גינות ונטיעות, מתקני עזר, מתקני שרות וחניה.</p> <p>2. עקירת או העתקת עצים מהסוג: עוזרד, אשחר ארץ - ישראל, אלון תולע, אלון מצוי וחרוב. תתואם מראש עם קק"ל.</p> <p>3. כל פסולת הבנייה במהלך העבודה ולאחר השלמתה תפונה לאתר סילוק פסולת באישור הוועדה</p>

מגורים בישוב כפרי	4.1
המקומית.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
									עיקרי	שרות	עיקרי						שרות
5	(3)	4	(3)	1	2	(2) 8.5	1	160			(1) 160	500		81B	מגורים	מגורים בישוב כפרי	
5	4	(5) 4	(5) 4	1	2	(2) 8.5	(4) 1	350	60	66	224	3803		81A	מגורים	מגורים בישוב כפרי	
5	4	(5) 4	(5) 4	1	2	(2) 8.5	1	160		20	140	3803	יחידת דיור שלישית	81A	מגורים	מגורים בישוב כפרי	
5	4	4	4		1	5		(7)			(6)	3803		81A	תיירות	מגורים בישוב כפרי	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ניתן יהיה להמיר שטח עיקרי בין המפלסים ובלבד שלא תהיה חריגה מסה"כ השטח המותר ליחידת דיור כמתואר בטבלת הזכויות.

(2) גובה מירבי של בניין עם גג שטוח לא יעלה על 7.0 מטר מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה בכל נקודה, הכל לפי הנמוך יותר. גובה מירבי של בניין עם גג משופע לא יעלה על 8.5 מטר עד רום הגג מפני רצפת קומת מגורים תחתונה.

(3) כמסומן בתשריט.

(4) תותר יחידת דיור אחת + יחידת הורים צמודה ובשטח של עד 50 מ"ר.

(5) בין מבנים 6 מ'.

(6) עפ"י תכנית מס' 151-0387068.

(7) עפ"י תכנית מס' 151-0387068.

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>
6.2	תשתיות	<p>1. בעלי היתר הבנייה יבצעו את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן-עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית. בעלי היתר הבניה יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית. כמו כן אחראי בעל היתר הבנייה לתקן כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.</p> <p>2. בתחום דרך ארצית ובהתחברות לדרך, כל עבודה תערך בתאום ואישור רשות התמרוך המוסמכת.</p>
6.3	ניהול מי נגר	<p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
6.4	חשמל	<p>1. רשתות חשמל מתח נמוך יהיו תת קרקעיים.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בנייה- תאום ואישור בכתב מחברת החשמל מחוז ירושלים.</p> <p>3. בשלב הכנת תכניות מפורטות ובשלב היתר בנייה התכניות לא ידונו ללא הערות של חברת החשמל מחוז ירושלים.</p> <p>4. רשתות וכל מתקני חברת חשמל הקיימים יועתקו באם יידרש ע"י חברת החשמל לאחר בקשה רשמית.</p>
6.5	סטיה ניכרת	<p>כל סטיה מהוראות אלו תיחשב כסטיה ניכרת.</p>
6.6	תנאים בהליך הרישוי	<p>מבנים לתיירות כפרית:</p> <p>א. שימושי תיירות כפרית ימוקמו ככל הניתן במבנים חקלאיים ומבני משק אשר חדלו לשמש לייעודם. במידה ולא ניתן למקם שימושים אלו במבנים קיימים, ניתן יהיה להקים מבנה חדש בכפוף לשיקול דעת הוועדה המקומית, ובלבד שנימקה את החלטתה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה עבור הקמת מבנה חדש לתיירות כפרית הוא הריסה ופינוי של כל המבנים החקלאיים אשר אינם בשימוש מתוך הנחלה. מבנים שאינם בשימוש הינם מבנים</p>

תנאים בהליך הרישוי	6.6
<p>שמתקיים בהם אחד או יותר מהתנאים הבאים:</p> <p>-מבנים חקלאיים שלא נעשה בהם שימוש ו/או פעילות חקלאית מעל 10 שנים.</p> <p>-מבנים חקלאיים שלא מתבצעת בהם פעילות חקלאית ואשר פגומים בהיבט הפיסי ובמצב ירוד בכלל זה מבנים בעלי חלקי מבנה חסרים או פגומים.</p> <p>-מבנים חקלאיים שלא מתבצעת בהם פעילות חקלאית ואינם תואמים את הוראות ותקני משרד החקלאות למבנים כאמור, ובכלל זה מבנים בעל גגות אסבסט.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה הוא הריסה ופינוי של כל בניוי שלא הותר או שלא נבנה כדין בתחומי המגרש או הנחלה.</p> <p>היתר בניה ינתן רק לבעל זכויות בנחלה המתגורר בנחלה או לבעל הזכויות במגרש בהרחבה הקהילתית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת חו"ד משרד הבריאות לנושא המים והביוב.</p> <p>ה. היתר בנייה יהיה קבלת חו"ד יועץ התנועה של הרשות המקומית בדבר כושר הנשיאה של המערכת התחבורתית והתקנת מקומות חניה כנדרש.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בנייה לאכסון תיירותי בהיקף שעולה על 3 צימרים - יהיה קבלת חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון.</p> <p>ח. תנאי להיתר בניה להקמת מבנה, יהיה הגשת תכנית בינוי לכל שטח הנחלה.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור הרשות הסביבתית המוסמכת בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים.</p> <p>היתר הבניה יכלול התייחסות להסרת מפגעים סביבתיים כגון אסבסט, הגבלת מפלס הרעש התואמת סביבת מגורים בישוב כפרי, איכות אוויר ופתרונות לטיפול בפסולת מוצקה.</p> <p>י. בקשה להיתר תכלול, בין היתר, תכנית גינון לרבות הסתרה נופית ומענה אקוסטי לפעילות המבוקשת.</p> <p>יא. היתר הבניה יכלול פתרונות תנועה וחנייה בתחום החלקה בהתאם לתקן התקף לעת קבלת היתר הבניה, כולל התייחסות למפרץ הורדה לאוטובוס ככל הנדרש.</p> <p>יב. היתר הבניה יכלול התייחסות לפתרון לפינוי אשפה.</p>	



שמירה על עצים בוגרים	6.7
<p>1. בשטח התכנית עצים בוגרים לשימור.</p> <p>2. על עורך הבקשה להצהיר שבמסגרת עבודות הבניה ישמרו העצים הקיימים ויישמר מרחק מינימלי של 4 מ' לפחות מקצה גזע העץ לאזור הבניה/החפירה.</p>	

תנאים בהליך הרישוי

6.8

מבנים למגורים:

- א. תנאי להיתר בניה להקמת מבנה, יהיה הגשת תכנית בינוי לכל שטח הנחלה שתכלול חלוקת שטחי הבינוי והעמדתם בחלקה לרבות דרך גישה, זיקות הנאה ופתרון חניה.
- ב. היתר הבניה יכלול התייחסות להסרת מפגעים סביבתיים כגון אסבסט והתייחסות וטיפול בנושאים סביבתיים ותכנוניים ביניהם הגבלת מפלס הרעש התואמת סביבת מגורים בישוב כפרי, איכות אוויר ופתרונות לטיפול בפסולת מוצקה.
- ג. בקשה להיתר תכלול, בין היתר, תכנית גינון.
- ד. היתר הבניה יכלול התייחסות לפתרון לפינוי אשפה.

ביצוע התכנית

.7

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת תכנית חלוקה לצורכי רישום ע"י מגישי התכנית.	לאחר אישור תכנית זו.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 30 שנים מיום אישורה.





**נספח לתכנית מס' 151-0822379
הפרדת מגרש מנחלה מושב זכריה 81**

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
מספר תא שטח	שטח מ"ר	שם היעוד	מספר תא שטח	שטח מ"ר	שם היעוד
81A	3803.00	מגורים בישוב כפרי	81	4303.00	אזור חקלאי ב'
81B	500.00	מגורים בישוב כפרי			
	4303.00	סה"כ מגורים בישוב כפרי		4303.00	סה"כ אזור חקלאי ב'

