

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1032515

בתי כנסת ברחוב גדליה בובליק, רמות

ירושלים

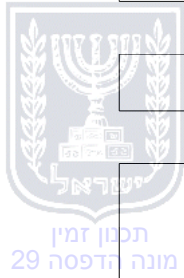
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005191030/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית מק/6453 קבעה מגרש ביעוד שטח למבני ציבור בו נבנה בית כנסת בשנת 1999. התכנית נועדה להרחיב את בית כנסת הקיים ולהוסיף בית כנסת חדש במגרש. בנוסף התכנית מסדירה את יעודי קרקע באזור. התכנית מוגשת ע"י עיריית ירושלים ובהנחיית מח' לתכנון עיר ומנהלת מבני דת. כל שטח התכנית נמצא בבעלות העירייה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
בתי כנסת ברחוב גדליה בובליק, רמות		

מספר התכנית	101-1032515
-------------	-------------

שטח התכנית	1.2	1.603 דונם
------------	-----	------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	1.4
	תכנית מתאר מקומית	

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק	62א (א) (18), 62א (א) (2), 62א (א) (4), 62א (א) (5)
---------------	---

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219067

קואורדינאטה Y 635894

1.5.2 תיאור מקום

שטח בין הרחובות שיבת ציון העליון וגדליה בובליק התחתון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בובליק גדליה		
ירושלים	שיבת ציון	10	

שכונה רמות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30720	לא מוסדר	חלק	36	22, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מק/ 6453	1

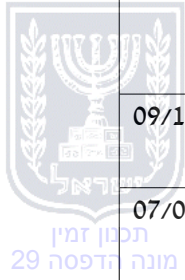
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>6453</u> / מק	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית מק/6453 בתחומה.	4819			09/11/1999
<u>2263</u>	החלפה	התכנית מחליפה את תכנית מס' 2263 בתחומה.	2541	1		07/06/1979
<u>3620</u>	החלפה	התכנית מחליפה את תכנית 3620 בתחומה.	3579	3102		28/08/1988
<u>4631</u>	החלפה	התכנית מחליפה את תכנית 4631 בתחומה.	4323	4210		03/08/1995



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אנגל סרגיי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אנגל סרגיי		תשריט מצב מוצע	לא
אדריכלות	מחייב חלקית	1: 250	1	10/10/2023	אנגל סרגיי	22: 12 12/10/2023	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	23/07/2023	ראובן אלסטר	11: 46 23/07/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, יצחק הנאו		מנהלת מבני דת	ירושלים	ככר ספרא	13	02-6297599		HNITZHA K@jerusalem.muni.il
הועדה המקומית	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297673	02-6297673	

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אנגל סרגיי		סרגיי אנגל	ירושלים	ההגנה	9	02-5401853		engel.sergey@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	בנימין דנה-פיקארד		צופיה הנדסה	ירושלים	בית הדפוס	19	02-6521099	02-6540899	zofiaeng1@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת הוראות בינוי במטרה לאפשר הריסת בניין ותוספת אגפים לבנין הקיים לשם תוספת בית כנסת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :

א. משטח למוסד למבנים ומסודות ציבור.

ב. משטח למוסד לדרך מוצעת.

2.2.2. קביעת הוראות לבינוי בהתאם למפורט להלן :

א. הריסת מבנים קיימים בתחום תא השטח למעט הבניין המרכזי בחלק המערבי.

ב. תוספת אגף מזרחי לבניין הקיים וקביעת בינוי לאגף בן 5 קומות לשם בניית בית כנסת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4. הגדלת שטחי הבניה בשטח.

2.2.5. קביעת מס' קומות מירבי לבניה.

2.2.6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.7. קביעת הוראות בינוי וקבעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8. קביעת הוראות בגין בנין\מבנה\גדר\מדרגות להריסה.

2.2.9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה\לשימור.

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור לדת	36
דרך מוצעת	24

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור לדת	36
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	24
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לדת	36
מבנה להריסה	דרך מוצעת	24
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור לדת	36

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנה ציבור	1,373.33	85.65
שטח למקומות מיוחדים (מוסד)	230.03	14.35
סה"כ	1,603.36	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	230.04	14.35
מבנים ומוסדות ציבור לדת	1,373.33	85.65
סה"כ	1,603.36	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לדת
4.1.1	שימושים
	בתי כנסת.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. תותרנה הריסות מבנים קיימים בתחום תא השטח למעט הבניין המרכזי. 2. תותר תוספת אגף מרכזי לבניין הקיים וקביעת בינוי לאגף בן 5 קומות לשם בניית בית כנסת. הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1. 3. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: גובה בניה, מס' קומות מירבי, שימושים ומיקומם. 4. קירות תמך וגדרות ייבנו באבן. גובהם של קירות התמך לא יעלה על 3.5 מטר. 5. הגישה אל הכניסה הראשית ממדרכה תתאפשר גם ללא מדרגות, או בנוסף למדרגות באמצעות כבש תקני. הפרש הגובה בין הכניסה הראשית למבנה לבין תחילת שביל הגישה הראשי לא יעלה על 1.2 מ'.
ב	עיצוב אדריכלי 1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה או חלקה שאיננה מסותתת אסורה. יותר שימוש בחומרים נוספים, כגון טיח עם פיגמנט, פסיפס, חיפוי מתכת, זכוכית, שיש, קרמיקה, לבנים, עד 20% משטח החזיתות ובכפוף לאישור מהנדס העיר. 2. תשמר אחידות בעיצוב חזיתות הבניין. 3. גגות הבניין יהיו גגות רעפים. 4. העיצוב האדריכלי (מעקה, סוג אבן וחלונות) יהיה אחיד לכל המבנה ויקבע ע"פ היתר בניה ראשון שינתן.
ג	קווי בנין קווי הבניין המרביים יהיו כמצויין בתשריט מצב מוצע בקו נקודה בצבע אדום.
ד	קולטי שמש על הגג 1. קולטים לדודי שמש יוצבו על גבי גגות הרעפים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
ה	הריסות ופינויים המבנים, הגדרות והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט, מיועדים להריסה ויהרסו לעת התחלת הבניה בשטח.
ו	תנאים בהליך הרישוי סטיה ניכרת: קווי הבניין המפרטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול תא שטח לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.
4.2	דרך מוצעת

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, 1965, למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	תנועה 1. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת. 2. תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט			
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מבנים ומוסדות ציבור לדת	מבנים ומוסדות ציבור לדת	36	1373	2150			157	(1)	5		צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
תכ מונה														(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. שטחי בניה בטבלה כוללים את השטחים העיקריים ושטחי השרות, מעל או מתחת לכניסה הקובעת.
- ב. שטחי בניה בתא שטח 15 יהיו כפוף להוראות תכנית 3358.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בנספח מס' 1, נספח הבינוי.
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: - העמדת בניין בשטח, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות וקירות תמך, חתכים וחזיתות. - ציון מיקום יחידת מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתיות ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות וסורגים באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה וכד'.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות תשתיות לרבות קווי ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכד' (להלן: עבודות תשתיות) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין.
4. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קוי מטח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למיקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
5. אישור המחלקה לשירותי כבאות והצלה.
6. תאום עם מחלקת הנגישות בעיריית ירושלים.
7. תיאום עם מפקדת הג"א.
8. תאום מיקום פחי האשפה מול הרשות המקומית ומול מהנדס העיר או מי מטעמו.
9. תאום עם היחידה הסביבתית בעיריית ירושלים לעניין צמצום מפגעי רעש ממבני הציבור.
10. תנאי למתן היתר חפירה והיתר הבניה יהיה הצגת פתרון הנדסי לחיזוק המדרון והבטחת יציבות מבנה הקיים.
11. תנאי למתן קבלת טופס 4 יהיה פיצוי נופי ושימור עצים בוגרים בתחום התכנית.
12. תיאום עם חברת בזק על הטמנת מתקן התקשורת המצוי בחלקו המזרחי של תא השטח 36, הכל בתיאום עם אדריכל העיר.
13. הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
14. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג.
15. תאום אספקת המים ואינסטלציה עם חברת "הגichון".

6.2**חשמל**

1. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
2. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.3**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

1. חיבורי המים יהיו מקווי המים עירוניים. במקומות שיוסכמו עם מח' רשת פרטית שבגיחון יורכבו מדי מים כלליים. בשלב תכנון מפורט יש להקצות נישא עבור מערכות מדידת המים הראשית.
2. במידה ויהיה צורך בהעתקת קוי מים, ביוב וניקוז הקיימים החוצים או שכנים לתא שטח

6.3

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

מתוכנן כתוצאה משינויים שעתידים להתבצע במסגרת תכנית הפיתוח, תוגש תכנית העתקה לקווי הנ"ל ולאו בניית קווים זמניים עד תום העבודה, לאישור המחלקה הרלוונטית, באמצעות מהנדס. תכנית ההטיה של קוי ביוב וניקוז תבוצע בפיקוח מחלקת הביוב והניקוז.

3. המבנה המתוכנן יחובר לרשת הביוב הקיימת ברח' גדליה בובליק.

4. יתוקנו כל הנזקים לקווי הביוב ולאו הניקוז שיגרמו כתוצאה מעבודות שעתידות להתבצע במסגרת התכנית.

5. קבועות אינסטלציה לא יחוברו גריטציונית לתא ביוב במערכת העירונית שנמצא בגובה TL יותר גבוה ממפלס 0.00 שלהן.

6. כל עבודות חיבור המבנה המתוכנן במסגרת הפרוייקט לרשת הביוב העירונית, יהיו באישור מדור רשת פרטית ובפיקוח של מח' הביוב והניקוז.

7. חל איסור מוחלט על חיבור המרזבים של ניקוז הגגות לרשת הביוב.

8. לא תותר בניה מסוג כלשהו מעל קווי הביוב ולאו הניקוז.

6.4

תקשורת

מתקני התקשורת בבניינים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5

ניהול מי נגר

במתחמים הבנויים לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש להפעיל באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע השטחים מגוננים בכל מבן במירב האפשרי.

2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.

3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.

4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השחיה קטנים).

6.6

עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מופיעים להלן) 4900/0 "ירושלים, ח' תלילה" י"פ: 1390 עמ" 2158 מיום 31/08/1967, 4900/0 "ירושלים, ח' תלילה" י"פ 1390 עמ" 2158 מיום 31/08/1967 הינאם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליועליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחיים ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

6.6

עתיקות

3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבוצעו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ולאו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ולאו לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.7

פסולת בניין

1. תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה.

2. תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

6.8

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

1. לא יותקן מתקן לאגירת גז בגבול תא שטח או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול תא השטח לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.

2. בשלב קבלת היתר בניה יש לקבוע את שיטת פינוי אשפה.

6.9

שמירה על עצים בוגרים
סימון בתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור

1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ולאו פגיעה בהם. כל חפירה ולאו שינוי במפלס ולאו עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.

2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה יעקרו לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. יש להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.

3. במקום העצים שיעקרו יינטעו עצים בתיאום עם מח' הגננות של עיריית ירושלים ובפיקוח אגרונום.

4. לא יינתן טופס 4 ולאו תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניים וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל.

6.10

שילוט וסימון

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות וק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.

6.11

הפקעות ו/או רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת בתי כנסת בתא שטח 36	הבניה תבוצע בהינף אחד

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 10 שנים.

