

הוראות התכנית

תכנית מס' 606-0460923

תוספת זכויות ושימושים במתחם למבנים ומוסדות ציבור ברובע ההעפלה

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

20/03/2023

להפקיד את התכנית

26/11/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת, הממוקמת ברובע ההעפלה בקריית גת, בצומת הרחובות הקוממיות וצה"ל, מציעה תוספת שימושים וזכויות בניה במגרש מאושר למבנים ומוסדות ציבור, לצורך מיצוי הפוטנציאל

התכנוני במגרש הממוקם בלב המרקם העירוני ובסמוך למתחמים בהם מאושרות תכניות רחבות היקף להתחדשות עירונית.

הקמת מתחם לישיבת הסדר גבוהה, הכולל בית כנסת, מקווה לגברים, אולמות לימודים, חדר אוכל, וחדרי לינה לתלמידי הישיבה, כמו גם הקמת מרכז חוגים וגן ילדים.

בנוסף, התכנית קובעת מבנים להריסה וכן הוראות בניה ותנאים למתן בהליכי רישוי.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות ושימושים במתחם למבנים ומוסדות ציבור
ברובע ההעפלה

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

606-0460923

מספר התכנית

9.724 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי קרית גת

קואורדינאטה X 177451

קואורדינאטה Y 612708

1.5.2 תיאור מקום

רח' מבוא קדמה 5, קרית גת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית גת - חלק מתחום הרשות: קרית גת

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית גת	מבוא קדמה	5	

שכונה ההעפלה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2436	מוסדר	חלק	35	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
15 / 101 / 02 / 9	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 15 / 101 / 02 / 9 בתחומה בלבד.	3561	2386		24/05/1988
30 / 101 / 02 / 9	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 30 / 101 / 02 / 9 בתחומה בלבד.	4445	76		26/09/1996
9 / במ / 38	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 9 / במ / 38 בתחומה בלבד.	3879	2550		16/05/1991



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רויטל ביתן פנוביץ			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		רויטל ביתן פנוביץ		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 500	1	10/09/2023	רויטל ביתן פנוביץ	09: 00 07/11/2023	נספח בינוי ותנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	08/06/2023	רויטל ביתן פנוביץ	11: 08 08/06/2023	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		עיריית קרית גת	קרית גת	שדרת פי"ז	3	08-6874500		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר פי"ז 3, קניון לב העיר, קרית גת.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רויטל ביתן פנוביץ	34758770	בי פי סטודיו ארכיטקטורה	קרית גת	(1)		08-9399798	08-9399798	arch.bitan@gmail.com
מהנדס גיאודזיה	מודד	ראמי אבו ריא	1251	חוצה הנגב בע"מ	רהט	אל ספא	59	08-6652088	08-6652099	hotnegev@gmail.com
מתכנן ערים	יועץ	עדי רפאל שטיינברג			יבנה	(2)	8			adiste78@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 183, קריית גת.

(2) כתובת: רח' הרצל 8, יבנה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ושימושים במגרש לצרכי ציבור ברובע ההעפלה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1. חלוקת מגרש מס' 61 בתחום התכנית, בהסכמת הבעלים.

2. תוספת זכויות בניה ושימושים לצרכי ציבור, לשם הקמת ישיבת הסדר ושימושים נלווים, מרכז חוגים וגן ילדים, תוך חלוקת המגרש לשני תאי שטח.

3. תוספת זכויות בניה בנפח של 4 קומות סה"כ לצורך עיבוי עתידי של שימושים קיימים במגרש למוסדות חינוך.

4. קביעת שימושים והוראות בינוי.

5. סימון מבנים להריסה.

6. קביעת זכויות והוראות בניה ותנאים בהליכי הרישוי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
61, 60		מבנים ומוסדות ציבור
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
61, 60	מבנים ומוסדות ציבור	מבנה להריסה

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לבנין ציבורי	9,734	100
סה"כ	9,734	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	9,734.25	100
סה"כ	9,734.25	100

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1****מבנים ומוסדות ציבור****4.1.1****שימושים**

בתא שטח מס' 60 :

1. מוסדות חינוך כגון בתי ספר, גני ילדים ושימושים נלווים.
2. ישיבת הסדר ושימושים נלווים כגון אולמות לימוד, חדר אוכל ומגורי פנימיה לתלמידים.
3. שימושים לצרכי ציבור לדת כגון בית כנסת ומקווה.
4. מרכז חוגים.

בתא שטח מס' 61 :

1. מוסדות חינוך כגון : גני ילדים, בתי ספר ושימושים נלווים.
2. א) על המגרש קיים מבנה לבית ספר יסודי.
ב) מבנים קיימים החורגים מקווי הבניין כפי שמסומן בתשריט, יישארו בתקפם. בניה חדשה תיבנה בתחום קווי הבניין כמסומן בתשריט
ג) הכניסה הראשית לבית הספר תהיה מכיוון שביל הולכי הרגל במגרש מס' 82 אשר ממערב.
ד) החניה תהיה כלולה בחניה במגרש מס' 52.

4.1.2**הוראות**

א

בינוי

שטחים המיועדים למגרשי ספורט בבתי-ספר יועמדו לשימוש כלל הציבור בשעות בהן בית-הספר אינו פעיל ויגודרו ע"י גדר ושער המאפשרים הפרדה בשעות הפעילות של בית-הספר.

גובה :

א. גובה המבנים עד 4 קומות מעל קומת עמודים. 21 מ' ממפלס הכניסה הקובעת. תותר הגבהה נוספת לטובת מערכות טכניות על הגג

הנחיות עיצוביות

א. המבנים יחופו אבן, יותר שילוב עם טיח או עם חומרים עמידים אחרים באישור מהנדס/ת העיר.

ג. לא יותרו מחסנים או סככות ארעיים שאינם חלק ממבנה עיקרי והתכנון הכולל של המבנים בתחום המגרש. ניתן לבנות מחסנים וסככות הצללה מבניה קלה, אך רק אם היא משתלבת ותואמת את אופי הבינוי בתא השטח באישור מהנדס/ת העיר.

ד. בעת תכנון הבניינים יושם דגש על הפתרונות הנדרשים עבור השימושים המעורבים (כגון : גן ילדים, בית כנסת, אולם כנסים וכיתות לימוד) כולל בנייה בקומות ובכלל זה המעברים והתשתיות הנדרשים לכל שימוש.

ה. תותר הקמת סככות הצללה בגני ילדים ומעונות יום.

קווי בנין

מבנים קיימים בהיתר החורגים מקווי הבניין יישארו בתוקפם. בניה חדשה תבנה בתחום קווי הבניין כמסומן בתשריט.

חניה

חניית אופניים תהיה במפלס הקרקע וסמוך לכניסות הראשיות למבנים.

4.1

מבנים ומוסדות ציבור

מסחר

הנחיות משרד הבריאות:

1. גובה עסקי מזון לא יפחת מ-2.75 מ'.
 2. לא יותרו עסקי מזון במרתפים.
 3. תחויב הרכקת אדים וריחות באמצעים פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר במבנה.
 4. תהיה כניסה נפרדת לאגף המסחר. לכל עסק במבנה תהיה כניסה נוספת מאזור חצר משק או מנהלית הדפסה 25 תכנון זמין
 5. יתוכננו ביתני אשפה סגורים ו/או טמונים עבור עסקי מזון.
 6. לא יהיה מעבר צנרת מים וביוב ברצפה מעל אזורים המיועדים לעסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.
 7. בכל מבנה בו מתוכננים מטבחים, יש להקצות חצר תפעולית, עילית או תת-קרקעית בה יוצבו מפרידי שומן.
- על חצר תפעולית זו להיות נגישה לכניסת ביובית לצורך שאיבת המפרידים מעת לעת.

גני ילדים

הנחיות משרד הבריאות:

1. גן הילדים יהיה יחידה נפרדת ממבנה הציבור.
2. חצר הגן לא תימצא מתחת למרפסות, רמפות או כל מערכת אחרת אשר מאפשרת נפילת חפצים מגובה על הגן או החצר.
3. מערכת האינסטלציה של הגן תהיה נפרדת משאר מערכות האינסטלציה במבנה. לא יעברו תשתיות מים וביוב בשטחי וחצרות הגן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת					
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות			
0	0	0	0	4	21 (3)	75	1050 (2)	(1)	2325	60	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. יותר ניוד שטחי שירות על-קרקעיים אל מתחת לקרקע ולהיפך
ב. תותר הקמת מצללות בנוסף לזכויות הבניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 240%.
(2) כולל 250 מ"ר למרפסת מקורה.
(3) מספר הקומות וגובה המבנה לא כולל את מבנה העלייה לגג, את גובה המעקה ומתקנים טכניים.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	פתרונות החנייה לתכנית יהיו מחוץ לתאי השטח, בהתאם לתקן החנייה התקף לעת מתן היתר הבנייה. בנוסף, בסמכות הוועדה המקומית לאשר כחלק מהליך הרישוי תקן חנייה מופחת לאזור מוטת תחבורה ציבורית והולכי רגל.
6.2	חשמל	איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ' אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל. ככל ויידרש על ידי חברת החשמל, תוקצה בתוך המגרש זכות מעבר ומקום מתאים עבור חדר טרנספורמציה.
6.3	ביוב	המבנים שבתחום התכנית יחוברו למערכת המים והביוב העירונית. פתרון הקצה לביוב יהיה מט"ש קרית גת.
6.4	ניהול מי נגר	א. יש להבטיח כ- 10% לפחות משטח התוכנית יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. ב. יש להפוך את המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחירת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצרות. ג. יש לשמור כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצרות, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים.
6.5	תנאים בהליך הרישוי	היתרי בניה יינתנו לפי תכנית זו לאחר אישורה בהתאם לתנאים הבאים: א. תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת תכנית הוראות לטיפול במרחב הציבורי: תכנון שולי הרחוב כולל פריסת גדרות, ציון גובהן מאפייניהן ההנדסיים והעיצוביים, מיקום יחידות התשתית, כגון ארונות סעף, פילרים, מתקני אצירה וסילוק אשפה עמודי תאורה וכיו"ב. ב. הנחיות למיקום נטיעות עצים במרחב הציבורי. ג. חומרי ופרטי גמר של חזיתות הבניינים והוראות עיצוב מנחות ומחייבות. ד. מיקום רחבות כיבוי אש, מיקום רחבות פריקה וטעינה כנדרש. 1. תנאי היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת מים ותנאי תברואה נאותים. 2. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רפרנט הרשות המקומית. 3. תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית הינו אישור המשרד להגנת הסביבה לפתרון הפרדת

6.5

תנאים בהליך הרישוי

פסולת במקור.

4. תנאי להיתר בניה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. כל בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות הפסולת היבשה הצפויה עקב עבודות הבניה. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישורי הפינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה. הגשת תכנון למערכות האוורור החניונים של הבניין. תכנית האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור ודרך מיקום פליטת מזהמים מהחניון ומערכות חירום.
5. הגשת תכנית פיתוח הכוללת התייחסות כללית לפתרונות ניהול מי הנגר, מיקום מרכזי מחזור, מקום להשלכת גזם וגרוטאות, אפיון תאורת השטחים הפתוחים, חומרי הגמר וכיוצ"ב.
6. תנאי למתן אישור תחילת עבודות יהיה תיאום האמצעים למניעת מטרדי רעש בעת ההקמה עם היחידה הסביבתית. טרם ביצוע עבודות ההקמה יוגש לאישור הרשות לאיכות הסביבה או מי מטעמה, מסמך המפרט את כל האמצעים שיופעלו, כולל רשימת כלי העבודה, מרחקים וזמני עבודה הנדרשים על מנת לעמוד בדרישות הקריטריונים לרעש ורעידות.
- יוטמעו דרישות "החוק למניעת מפגעים, התשכ"א 1961", התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) (תיקון) התשע"א-2010, "וה"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), התשל"ט-1979, כולל שעות עבודה, כלים ומכונות בניה. כל ציוד הבניה אשר יופעל בתחום התוכנית יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה) התשל"ט 1979.
7. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח עבור נטיעת עצי צל ועצים בוגרים בתיאום ואישור מחלקת הנדסה/שפ"ע בעירייה. תנאי לקבלת טופס אכלוס יהיה נטיעתם וחיבורם למערכת השקיה לשביעות רצון מח' מחלקת הנדסה/שפ"ע בעירייה.
8. תנאי למתן היתר בניה להקמת תחנת/חדר השנאה חדש יהיה בקבלת אישור הקמה ע"י הממונה במשרד להגנה"ס בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006.
9. הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006.
10. תנאי למתן היתר בניה הכולל כריתה/ העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83-ג' לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
11. תנאי למתן היתר בניה יהיה תכנון התאמת נגישות לבעלי מוגבלויות וקבלת אישור ממורשה נגישות מת"ס (מבנים, תשתיות וסביבה).
12. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח בהם מסומנות זיקות הנאה יהיה תיאום מיקומן המדויק של זיקות ההנאה עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
13. תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית.
14. בבקשה להיתר, אשר אינה ממצה את סה"כ יחידות הדיור או את כל זכויות הבניה כפי שאושרו, או אינו פורש את הבינוי על פני המגרש באופן יחסי וסביר, תנאי למתן היתר יהיה הגשת נספח בינוי מחייב המציג את אופן המיצוי העתידי של כלל זכויות הבניה בקנ"מ 1:100 להנחת דעתה של מהנדסת העיר.
15. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
16. יש לסמן בבקשה להיתר את מיקום המערכת הסולארית. הקולטים ודודי השמש המוצבים על הגגות יתוכננו כחלק אינטגרלי מהיתר הבניה.
- יותר שימוש גגות המבנים ישמשו להתקנת קולטים פוטו וולטאיים, או יגוננו וישמשו את משתמשי המבנים כשטחי פנאי.
17. תנאי להיתר בניה - תיאום הבקשה עם רשות הכבאות
18. כל היתר לתוספת בינוי בתא שטח מס' 61 יותנה בהכנת תכנית בינוי ופיתוח לכל תא השטח

6.5

תנאים בהליך הרישוי

באישור הוועדה המקומית, המציגה את אופן מימוש הזכויות ושלבי מימושן. בנוסף, תיקבע במסגרת תכנית הבינוי והפיתוח זיקת הנאה ברוחב 4 מ' ממזרח למערב בין תאי השטח, 60-61 לטובת דיירי הסביבה ומשתמשיה בהווה ובעתיד, מתוך רצון לאפשר קישוריות בין תחום תמ"ל/2014 לסביבת מגרשי הספורט והיעודים הציבוריים שממערב לשטח התכנית המוצעת.

6.6

סקר סייסמי

א. עמידות מבנים בפני סיכונים סייסיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
ב. בשטח התוכנית יש צפי להגברת התאוצות הסייסמיות בגין חתכי קרקע "רכים" מסלע ואפשרות ל"הגברת שתית חריגה".
תנאי למתן היתר הבניה יהיה
1. גיבוש ספקטרום תגובה לתכנון ואמצעי ביסוס מתאימים על בסיס סווג הקרקע ומאפייניה הגיאוטכניים וההידרוגיאולוגיים כפי שיקבעו בסקר קרקע הכולל ביצוע בפועל של סקר תגובות אתר מסוים כמפורט בת"י 413.
2. פיתוח תכן סייסמי הנדסי המתייחס למאפייני המבנים המבוסס על ספקטרום התגובה שגובש לאתר והצגת תכנית ביסוס בהתאם.

6.7

תשתיות

הנחיות משרד הבריאות:
1. תחויב הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים המיועדת לשתייה, לבין מערכת אספת מים המיועדת לצרכים אחרים שאינם לשתייה כגון: שטיפות, גינון, כיבוי אש וכו'. ההפרדה תבוצע ע"י מכשיר למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.
2. תכנון קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה, יהיה עפ"י הנחיות מש"ל העדכניות ביותר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

10 שנים מקבלת אישור לתכנית.