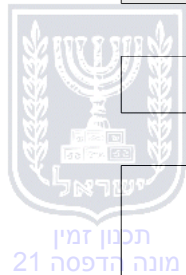


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1037704

תוספת שימושים והגדלת זכויות בניה למבני ציבור ב א-טור, ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005194452/310>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בחלקה 1 לפי תצ"ר גוש 30895 שכונת אלטור האתר משתרע על כ- 9 דונם, המצוי על אדמות לפי ייעוד קרקע מבני ציבור מטרת התכנית להגדיל אחוזי הבניה בשטח התכנית לאפשר בניית אולם ספורט ובי"ס יסודי 24 כיתה בנוסף לבי"ס תכון וגני ילדים הנמצאים בהליך הוצאת היתר בניה השימושים המוצעים בתכנית הינם חינוך, רווחה, קהילה, חברה, ובריאות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת שימושים והגדלת זכויות בניה למבני ציבור ב א-טור, ירושלים

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-1037704

מספר התכנית

9.204 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (18), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223894 קואורדינאטה X

632245 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת אלטור רחוב אלסהל אלגדיד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30895 | לא מוסדר | חלק | 1-3 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| <u>4904/א</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4904/א ממשיכות לחול. | 5324 | 3800 | | 26/08/2004 |
| <u>5166/ב</u> | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | 6052 | 1593 | | 21/01/2010 |
| <u>מתאר/62</u> | החלפה | תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר המקומית ירושלים | 687 | 1587 | | 16/07/1959 |
| <u>13971</u> | החלפה | תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 13971 בתחומה | 6444 | 5202 | | 11/07/2012 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | מוראד עתאמנה | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | מוראד עתאמנה | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 09: 37 06/02/2024 | מוראד עתאמנה | 30/01/2024 | | | רקע | סקר עצים |
| לא | | 11: 47 12/02/2024 | לואי בשיר | 12/02/2024 | 1 | 1: 250 | רקע | תנועה |
| לא | | 09: 36 06/02/2024 | מוראד עתאמנה | 12/12/2023 | 1 | 1: 500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------------|-------------|------------------------------------|---------------|----------------|---------|------|-----|------------|-----|--------------------------|
| עיריית ירושלים | ועדה מקומית | ועדה מקומית, ירושלים עיריית (1) | | עיריית ירושלים | ירושלים | | | 02-6296666 | | grOfer@jerusalem.muni.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרה.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|----------------------|---------------|----------------|---------|------|-----|------------|-----|--------------------------|
| ועדה מקומית | ועדה מקומית, ירושלים | | עיריית ירושלים | ירושלים | (1) | | 02-6296666 | | grOfer@jerusalem.muni.il |

(1) כתובת: כיכר ספרה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-----|-------------|-----|-------------------------|
| | עורך ראשי | מוראד עתאמנה | | מוראד אדריכלים ושרותי הנדסה | ריינה | דרב אלסוק | 417 | 04-6016031 | | mo.arch99@gmail.com |
| תנועה | יועץ | לואי בשיר | 1174 | אל.בי.אס. הנדסה | אום אל- פחם | אום אל-פחם | | 050-5512458 | | loaiLBS@gmail.com |
| מודד מוסמך | מודד | אחמד דויק | 1387 | | ירושלים | דרך בית חנינא | | 052-8439613 | | Spectra.sur@gmail.com |
| אגרונום | אגרונום | ורד קבוצת | | | פתח תקוה | בזל | 3 | 03-5288430 | | office@veredgroup.co.il |

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים בשטח למבני ציבור שבתוכנית, וקביעתם למבני חינוך, רווחה, קהילה, תרבות, ספורט וחברה, והגדלת שטחי הבניה המאושרים בשטח המגרש שעפ"י תוכנית מס' 4904 א-טור, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:

1. משטח לבנייני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.

2. משטח לשמורת טבע לדרך מוצעת.

ב. קביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי.

ג. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח.

ה. הגדלת מספר הקומות מ- 2 קומות מאושרות ל- 6 קומות ו- 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

ז. תוספת שימושים של מבני חינוך, רווחה, קהילה, תרבות וספורט לשימוש מאושר בשטח של בית ספר, גן ילדים ומעון יום.

ח. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

ט. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לעקירה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|---------------------|---------|
| מבנים ומוסדות ציבור | 1 |
| דרך מאושרת | 3 |
| דרך מוצעת | 2 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|---------------------|---------------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים להעתקה | דרך מוצעת | 2 |
| בלוק עץ/עצים להעתקה | מבנים ומוסדות ציבור | 1 |
| בלוק עץ/עצים לכריתה | דרך מוצעת | 2 |
| בלוק עץ/עצים לכריתה | מבנים ומוסדות ציבור | 1 |
| להריסה | מבנים ומוסדות ציבור | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-------------------|-----------------|------------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 119.66 | 1.30 |
| שטח לבנייני ציבור | 9,068.95 | 98.53 |
| שטח לשמורת טבע | 16 | 0.17 |
| סה"כ | 9,204.61 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|---------------------|-----------------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 119.66 | 1.30 |
| דרך מוצעת | 222.29 | 2.41 |
| מבנים ומוסדות ציבור | 8,862.66 | 96.29 |
| סה"כ | 9,204.61 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 מבנים ומוסדות ציבור | 4.1 |
|--|--------------|
| שימושים | 4.1.1 |
| מבני חינוך, רווחה, קהילה, תרבות וספורט, חברה, וכל שימוש אחר שישמש למבנה ציבורי שיקבע בסמכות מהנדס העיר. | |
| הוראות | 4.1.2 |
| בינוי | א |
| 1. בתחום התכנית יוקמו השימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 לעיל. 2. תותר הקמה של מבנה עזר ומתקנים הנדרשים לצורך תפקוד מבנה הציבור וסביבתו, כגון תחנת טרנספורמציה. | |
| גגות | ב |
| 1. בגגות תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. לא תותר כל בנייה בשטח הגג למעט חדרי מדרגות, חדרי מכונות וחדרים למתקנים טכניים לרבות מתקני מיזוג אויר, מתקני תקשורת, צלחות תקשורת לווייניים וסככות צל. 3. גגות ומעקות המבנים כס שישתירו את המתקנים הטכניים אשר על הגגות. 4. תפותח חזית חמישים למבנים פוטו-וולטאי/בניה מקיימת/שימושי פנאי וספורט לבית ספר. | |
| חניה | ג |
| 1. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר. 2. תנאי לקבלת היתר בניה יהא הגשת תכנון חניה מפורט בתוך תא שטח מס' 1 ע"פ התקן וע"פ מידות תקניות לאישור האגף לתחבורה ושירותי הנדסה. | |
| הוראות פיתוח | ד |
| הגדר תהיה אופיינית לרחוב ועל פי התקן הנדרש. רוחב המדרכה הצמודה לשטח נשוא התכנית לא יקטן מ- 3.5 מ'. | |
| גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה | ה |
| המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט הינם להריסה והריסתם תבוצע עם תחילת עבודות הבניה בשטח. | |
| עיצוב אדריכלי | ו |
| 1. הבניה תבוצע לפחות 70% באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. 2. תותר הקמת מצללות עפ"י הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בעת הוצאת היתר בניה. 3. הועדה המקומית ראשית להתיר שינויים אדריכליים בעיצוב לעת מתן היתר בניה, ובלבד שלא תהווה חריגה ממגבלת קווי הבניין וממגבלת שטחי הבניה המירביים. 4. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניינים אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ 1980. | |

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | מבנים ומוסדות ציבור |
| | |
| ז | קווי בנין תותר הקמת בנין בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | |
| 4.2.2 | הוראות |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | הוראות כלליות א. תואי הדרכים והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורי מוצעת. ג. תנאי מוקדם לקבלת היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנון הדרכים הגובלות בתכנית לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | | | | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | תכסית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד | | |
|------------------|------------|-------|----------------|------------|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------|------|---------------------------|-------|
| | קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | מתחת לכניסה הקובעת | | | | מעל הקובעת | סה"כ שטחי בניה | | | | מעל הכניסה הקובעת | |
| | | | | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי |
| (4) | (4) | (4) | (4) | 2 | 6 | (3) 24 | 80 | 240 | (2) 21564 | 650 | (1) 20914 | 8862.6 | 1 | מבנים ומוסדות ציבור | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ניתן לנייד חלק מהשטח העיקרי לשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת ולשטחי שירות מעל ומתחת לכניסה קובעת.
- (2) שטח חניה מקורה יחושב בנוסף לשטחים שנקבעו. מרחבים מוגנים ומתקנים טכניים לפי התקן.
- (3) מעל גובה זה יותר מעקה תקני, וחדר יציאה לגג.
- (4) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

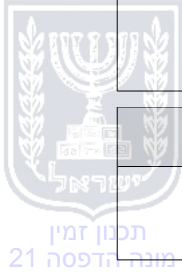
| | |
|---|------------------------------|
| 6.1 | עתיקות |
| <p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2950/0 "ירושלים, עיסויה" י"פ : 1091 עמ" 1462 מיום 18.05.1964 : 27084/0 "ירושלים, עיסויה(מזרח)" י"פ : 4923 עמ" 4955 מיום : 26.09.2000 הינו/נם אתרי/ עתיקות המוכרזים/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, בתש"י 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, בתש"י 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש ע"י הרשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"י-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלא או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> | |
| 6.2 | חלוקה ו/ או רישום |
| <p>עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגישי התכנית/או הבקשה להיתר, תכנית לצורכי רישום (תצ"ר), לאישור הוועדה המקומית.</p> | |
| 6.3 | תקשורת |
| <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p> | |
| 6.4 | ניהול מי נגר |
| <p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> | |
| 6.5 | פסולת בניין |
| <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p> | |
| 6.6 | תנאים למתן היתרי בניה |
| <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של המבנים עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות</p> | |

| תנאים למתן היתרי בניה | 6.6 |
|---|-----|
| <p>פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיא תיאום עם הרשות הארצית לכבאות והצלה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם חברת חשמל.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם אגף התברואה בדבר תכנון מיקום מתקני האשפה וגודל המתקנים הנדרש.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם חברת הגיחון.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בדבר הסדרת שחרור מי נגר משטח התכנית דרומה בהאמצעות יצירת מעברים, האמצעים למיתון הנגר טרם יציאתו יהיה בתחום בתכנית. תחול חובת התקנת אמצעים כגון סהרונים למיתון זרימת הנגר מחוץ לתכנית.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם מחלקת הנגישות.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס כחוק.</p> <p>11. ראו סעיף 6.7 (עצים להעתקה ולעקירה).</p> <p>12. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם האגף לתחבורה ולשירותי הנדסה לעניין פתרון החניה (ראו סעיף 4.1.2 ג. חניה).</p> <p>13. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון להסדרי תנועה מפורטים לדרך הגישה לשטח נשוא התכנית בגבולות שיקבעו ע"י האגף לתחבורה ושירותי הנדסה.</p> <p>14. תנאי למתן היתר בניה יהא שיקום מדרכה, כביש וכל תשתית אשר יפגעו במהלך הבניה לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>15. תנאי למתן היתר בניה יהא הכנת תכנית בינוי לאישור מחלקת התכנון בעיריית ירושלים.</p> | |

| שמירה על עצים בוגרים | 6.7 |
|--|-----|
| <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו יינטעו/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם עצים, בגודל ובגובה, בתיאום ובפיקוח אגרונום.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר. ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגננות, על פי מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> | |

| | |
|------------|---|
| 6.7 | שמירה על עצים בוגרים |
| | <p>3 לא יינתן טופס 4 ואו תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לנייל.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גננות על ידי מגיש הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.</p> |

| | |
|------------|---|
| 6.8 | הפקעות לצרכי ציבור |
| | <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.</p> |



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------------------|--------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד. | |

7.2 מימוש התכנית

| |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

