

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0994434

קו מתח עליון 161 ק"ו - מסעף לתחמ"ש תימורים



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי באר טוביה, קרית מלאכי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

16/08/2023

להפקיד את התכנית

17/03/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005151302/310>

דברי הסבר לתכנית

תחמ"ש תימורים אושרה בתב"ע 617-0183939 ונדרשת למסדרון סטטוטורי שיחבר את התחמ"ש המאושרת בתב"ע לקווי ההולכה שנמצאים בשטחים חקלאיים כ- 2 ק"מ ממזרח לה. תכנית זו, קובעת את המסדרון הסטטוטורי שיאפשר הקמת קו מתח עליון 161 ק"ו והפעלת התחמ"ש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

קו מתח עליון 161 ק"ו - מסעף לתחמ"ש תימורים

616-0994434

מספר התכנית

219.895 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	באר טוביה, קרית מלאכי
קואורדינאטה X	178925
קואורדינאטה Y	625542

1.5.2 תיאור מקום

קו המתח העליון יפרס מדרום לנחל האלה במקטע שבין אזור תעשיה תימורים וקווי מתח העליון שנמצאים בשטחים החקלאיים כ- 2 ק"מ ממזרח לו.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: תמורים
קרית מלאכי - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
517	מוסדר	חלק		22
2716	מוסדר	חלק		2-5, 7
2728	מוסדר	חלק		3, 6
2729	מוסדר	חלק		3, 7-8, 15
2916	מוסדר	חלק		181, 195, 201

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	נחלים	12/02/2020
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	שטחים מוגנים	12/02/2020
<u>תמא/35/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. 1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
<u>תממ/4/14</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. 14. הוראות תכנית תממ/4/14 תחולנה על תכנית זו.	4845			23/01/2000
<u>תממ/4/18</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/18. 18. הוראות תכנית תממ/4/18 תחולנה על תכנית זו.	5000			10/07/2001
<u>ד/631</u>	ללא שינוי	תכנית זו אינה משנה את תכנית ד/631. הוראות תכנית ד/631 ימשיכו לחול בתחומה.	1784			09/12/1971
<u>ד/714</u>	ללא שינוי	תכנית זו אינה משנה את תכנית ד/714. הוראות תכנית ד/714 ימשיכו לחול בתחומה.	1655	2787		27/08/1970
<u>2/214/03/6</u>	ללא שינוי	תכנית זו אינה משנה את תכנית 2/214/03/6. הוראות תכנית 2/214/03/6 ימשיכו לחול בתחומה.	3364	2803		29/07/1986
<u>617-0183939</u>	שינוי	תכנית זו מאפשרת הקמת קו מתח עליון בתחום יעוד קרקע ליער. יתר הוראות תכנית 617-0183939 ימשיכו לחול בתחומה.	7793	7597		09/05/2018
<u>8/116/03/8</u>	ללא שינוי	תכנית זו אינה משנה את תכנית 8/116/03/8. הוראות	5748	897		12/12/2007

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		תכנית 8/116/03/8 ימשיכו לחול בתחומה.				



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גיא גריצמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גיא גריצמן		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	סקר עצים בוגרים	09: 42 31/01/2023	נמרוד שיינר	31/01/2023	25		רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	תסקיר השפעה על הסביבה	11: 14 12/01/2023	אפרת יואל-רביבו	12/01/2023	120		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	מצב מאושר ארצי ומחוזי	16: 06 28/06/2023	גיא גריצמן	28/06/2023	1	1: 20000	רקע	קומפילציה
לא	מצב מאושר מקומי	16: 06 28/06/2023	גיא גריצמן	28/06/2023	1	1: 5000	רקע	קומפילציה
לא	מיפוי עצים בוגרים	16: 05 28/06/2023	נמרוד שיינר	28/06/2023	3	1: 2500	רקע	שמירה על עצים בוגרים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
תכנון ערים	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, גיא גריצמן (1)		גה - חברה לניהול רשת החשמל	חיפה			074-7720376		guyg@sysmc.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז "קסטרא", חיפה.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
תכנון ערים	עורך ראשי	גיא גריצמן		גה - חברה לניהול רשת החשמל	חיפה	(1)		074-7720376		guyg@sysmc.co.il
	יועץ סביבתי	אפרת יואל-רביבו		גה - ניהול מערכת החשמל	חיפה	פלימן משה) (2	8	074-7720308		efrat.revivojoel@noga-iso.co.il
מודד	מודד	יעקב עזרא	531		ראשון לציון	לזרוב	17	054-4886911		
אדריכל נוף	סוקר עצים	נמרוד שיינר		אדמה - ייעוץ אגרונומי עבור עצים בוגרים	עין ורד	(3)	1	09-9779718		office@adamatrees.com

(1) כתובת: מרכז "קסטרא" חיפה.

(2) כתובת: מרכז קסטרא.

(1) כתובת: מרכז "קסטרא" חיפה.

(3) כתובת: עין ורד רחוב ההדרים 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מונח	הגדרת מונח
קווי חשמל מתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת שטח למסדרון תשתיות למעבר קווי חשמל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווי חשמל במתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להקמת קו החשמל.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.
- קביעת שימושים והוראות בינוי בתחום מגבלות הבנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	1
		הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	1
		קו דלק/נפט	מגבלות בניה ופיתוח	1
		קו חשמל מתח גבוה	מגבלות בניה ופיתוח	1
		קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
		קו חשמל מתח עליון	מגבלות בניה ופיתוח	1
		קו מים עיילי	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	1,443.96	0.66
דרך משולבת	9,103.84	4.14
יער	27,059.26	12.31
נחל	2,221.52	1.01
קרקע חקלאית	165,569.88	75.30
שטח ציבורי פתוח	14,053.66	6.39
שמורת טבע	443.76	0.20
סה"כ	219,895.88	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	219,895.88	100
סה"כ	219,895.88	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון:</p> <p>א. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים.</p> <p>ב. כל עבודה או שימוש מכוח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין ובלבד שמוסד התכנון המוסמך לאשר את ביצוע העבודה או השימוש מצא כי אין בהם כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות.</p> <p>ג. יותר עיבוד חקלאי בתחום מגבלות בניה. נטיעת עצי פרי תותר רק בתאום חברת החשמל.</p> <p>ד. הטמנת הקו והסטת העמודים בתחום התכנית לא יהוו סטייה ניכרת לתכנית.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>בינוי</p> <p>א</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'.</p> <p>ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם.</p> <p>ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.</p> <p>ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ה. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובלבד שלא יהיו באלו כדי לפגוע באפשרות למימוש התכליות הקבועות בתכנית זו וכן שלא ניתן יהיה לקבל היתרי בניה מכוחן של תכניות כאמור אלא בכפוף לאמור להלן:</p> <p>1. שימושים שאינם כרוכים בבניה - יבוצע תיאום עם חח"י.</p> <p>2. מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים, מבנים חקלאיים ומבני שירות בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מאת חח"י.</p> <p>3. חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת-קרקעיים ובכללם</p> <p>עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילת ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים תיאום עם חח"י וקבלת הנחיות בטיחות ממנה.</p> <p>ו. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק א' לעיל.</p> <p>ז. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
---------------------------	------------



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות**6.1****בינוי ו/או פיתוח**

6.1.1 בינוי

6.1.1.1 א. גובה מבנים ובטיחות טיסה:

1. בתחום סימון מהתשריט "הנחיות מיוחדות" יחולו מגבלות גובה בשל מגבלות בטיחות טיסה בהתאם להנחיות חה"א. תותר בניה עד לגובה 90.41 מ' מעפ"י, או בהתאם למגבלות המישור האופקי המשמש את חה"א.

2. נדרש סימון קו המתח העליון בבסימון יום לפי תקן ישראלי חדש לסימון מכשולי טיסה.

6.1.1.1 ב. העמודים יהיו במתכת מגלוונת ללא צביעה, או בגוון אפור בהיר המשתלב מבחינה נופית בסביבה. חריגה מההנחייה ככל שתידרש ע"י משרד הביטחון, צה"ל, רת"א, או כל גורם אחר תהיה בתאום עם מתכנן המחוז.

6.1.1.1 ג. תכנון מפורט של קו המתח העליון יקבע מרחק של 50 מ' לפחות בין עמודי מתח עליון לגדת נחל אלה. כל מרחק הקטן מן האמור לעיל יאושר על ידי רשות הניקוז.

6.1.1.1 ד. ככל שידרש שטח התארגנות, הוא יהיה מגודר וכל הציוד יהיה בתוך השטח המגודר, לרבות פחי אשפה.

6.1.1.1 ה. עקירת עצים והעתקתם (באישור פקיד היערות) וגיזומם מתחת לקו מתח עליון החדש;

תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים; פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל - ייעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף.

6.1.1.1 ו. יותקנו אמצעים לצורך צמצום פוטנציאל התנגשויות ציפורים בתיילים, בתאום עם רשות הטבע והגנים, וככל שיאותרו אמצעים יעילים לנושא זה לעת הקמת הפרויקט.

6.1.2 פיתוח ונוף

6.1.2.1 א. בתכנון המפורט של קו המתח העליון ישולב אדריכל נוף למזעור הפגיעה בעצים ובסביבה.

6.1.2.2 ב. תכנית מפורטת הכוללת עודפי עפר תכלול נספח טיפול בעודפים כולל מיקום מאושר וערובות להתאמת הקרקע להמשך פעילות חקלאית בתאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

6.1.3 דרכים וחניה

6.1.3.1 א. תנועה: לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמודי החשמל יעשה שימוש בדרכים קיימות, ככל האפשר.

6.1.4 סביבה

6.1.4.1 א. תאורה וזיהום אור:

1. התאורה תכוון כלפי פני השטח, על מנת למנוע הפצת אור מיותר לסביבה.

6.1.4.2 ב. שיקום נופי:

1. יבוצע שיקום, בהתאם לצורך, במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל. עפ"י הצורך יבוצעו חישוף הקרקע, שמירתה בכפוף להתאמה לבדיקות קרקע, וניצולה החוזר לאחר סיום העבודות.

2. שיקום תשתיות חקלאיות ייעשה בהיוועצות עם בעל התשתית והקרקע.



6.1	בינוי ו/או פיתוח
	<p>ג.6.1.4 חומ"ס:</p> <p>1. ציוד המכיל דלק/שמן ימוקם בתוך מאצרה אטומה.</p> <p>ד.6.1.4 פסולת:</p> <p>1. בגמר העבודה יפונה הגידור וכלל הציוד מהשטח, ללא שאריות פסולת מכל סוג.</p> <p>2. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.</p> <p>3. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל או פירוק עמוד ו/או בדרכי הגישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישאר ובשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד או פירוק עמוד.</p> <p>ה.6.1.4 קרינה:</p> <p>1. חברת החשמל תפעל לפי דוח ועדת המומחים לעניין שדות מגנטיים מרשת החשמל מרץ 2005, לרבות סעיף - 2.1 הגבלת החשיפה של האוכלוסייה ליישום עקרון הזהירות המונעת, וסעיף - 2 מתקנים חדשים (תכנון, הקמה הפעלה) ויישום עיקרון הזהירות בהקמת הקו והפעלתו ובכלל זה יבוצע סידור פאזות אופטימלי לצורך הפחתה מירבית של השדה המגנטי.</p> <p>2. חברת החשמל תבצע מדידות של עוצמות השדה האלקטרומגנטי ע"י בעל היתר למתן שירות, עד שישה חודשים לאחר הפעלת הקו ממצאי המדידות יועברו למשרד להגנת הסביבה מחוז דרום.</p> <p>3. לא יעשה שימוש במבדדים קרמיים בעמודי קו המתח העליון המתוכנן.</p>
6.2	תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות
	<p>6.2.1. תנאים בהליך רישוי:</p> <p>א. תנאים להגשת בקשה להיתר בניה:</p> <p>1. תנאי להגשת היתר בניה שבו עמודים שגובהם מעל 30 מ' מעפ"ש יהיה תאום עם רשות התעופה האזרחית.</p> <p>2. תאום עם בעלי התשתיות לעניין מרחקי הבטיחות בין קו החשמל ותשתיות קיימות בתחום התכנית.</p> <p>3. הגשת סקר עצים בוגרים לאישור פקיד היערות.</p> <p>4. תאום עם בעלי התשתית החקלאית והקרקע בתחום התכנית.</p> <p>5. תאום עם חברת "מקורות" לעניין מיקום וביסוס עמודים בקרבת קווי מקורות וביצוע דו"ח השפעות הדדיות ומיגון הקווים בהתאם לממצאי הדו"ח.</p> <p>6. תאום עם רשות ניקוז שורק לכיש לעניין מרחק ומיקום עמודים מנחלים, תעלות ומקווי מים בתחום התכנית.</p> <p>7. תאום עם רשות הטבע והגנים לעניין הצורך במיגון הקו נגד התחשמלות. והתנגשויות ציפורים.</p> <p>8. תיאום עם קק"ל.</p> <p>9. תיאום עם רשות העתיקות.</p> <p>ב. תנאים בהיתר הבניה אין:</p> <p>ג. תנאים לאישור תחילת עבודות בשטח:</p> <p>1. אישור היתר מחייב בהודעת הקמה למעבה"ט.</p> <p>ד. תנאי לתעודת גמר: תנאי למתן הרשאה לקו יהיה קיומו של היתר הקמה לקו, בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו 2006.</p>
6.3	עתיקות
	<p>השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר</p>

6.3	עתיקות
<p>קבלת אישור מנהל רשות העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17