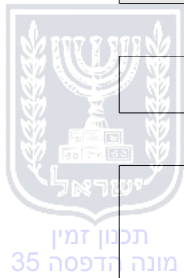


הוראות התכנית

תכנית מס' 603-1158187

תוספת זכויות למגרש 502 בקריית פארק לכיש, אשדוד



מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005267690/310>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה במגרש 502 שנמצא בשכונת קרית פארק לכיש, שנמצאת בהקמה, כחלק מתכנית מאושרת תמל/1062, שקבעה את ייעוד הקרקע במגרש למסחר ותעסוקה. מטרת התכנית הינן: שינוי הוראות בינוי, שינוי בקווי הבניין, הגדלת התכנית, קביעת מספר מבנים, קביעת גבהי מבנה, הגדלת מספר קומות, שינוי מיקום חזית מסחרית, תוספת שימושים, ותוספת זכויות בניה מעל ומתחת לכניסה הקובעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות למגרש 502 בקריית פארק לכיש, אשדוד

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 603-1158187

1.2 שטח התכנית 6.321 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9), 62 א (א) (1) (10), 62 א (א) (1) (4), 62 א (א) (1) (8), 62 א (א) (1) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אשדוד
קואורדינאטה X	167103
קואורדינאטה Y	636155

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת באזור הצפוני של העיר אשדוד, מדרום-מזרח לנמל אשדוד ולנחל לכיש.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות: אשדוד

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קריית פארק לכיש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2062	מוסדר	חלק		87

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תמל/ 1062	502

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/04/2019		10278	8216	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמל/ 1062 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>תמל/ 1062</u>



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גיא גולדשטיין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		גיא גולדשטיין		תשריט מצב מוצע	לא
כתב שיפוי	מחייב		4	11/03/2024	גיא גולדשטיין	11: 23 11/03/2024	כתב שיפוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	18/08/2024	גיא גולדשטיין	22: 54 18/08/2024	תשריט מצב מאושר	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 250	1	20/08/2024	גיא גולדשטיין	10: 58 21/08/2024	נספח בינוי. מחייב לעניין מרחק בין מבנים.	לא
תנועה	רקע	1: 250	1	20/08/2024	דוד בז'רנו	11: 02 21/08/2024	נספח תנועה וחניה	לא
ניהול מי נגר	רקע		22	21/08/2024	אלאונורה פיסקון	10: 49 22/08/2024	ניהול מי נגר - מילולי	לא
ניהול מי נגר	רקע	1: 250	1	22/08/2024	אלאונורה פיסקון	16: 38 22/08/2024	ניהול מי נגר - תשריט	לא
תשתיות	רקע	1: 250	1	22/08/2024	אלאונורה פיסקון	16: 47 22/08/2024	נספח מים וביוב	לא
אקוסטיקה	רקע		8	20/08/2024	לירן שמואל	10: 57 21/08/2024	נספח אקוסטי	לא
בדיקת הצללה	רקע		27	20/08/2024	מקס פרנק	11: 05 21/08/2024	נספח הצללה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסי נווה		גל יוזמה מרכזי מסחר בע"מ	אשדוד	האורגים	29	08-8530630		yossi@gal- yozma.co.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גיא גולדשטיין	14623370		רמת גן	בצלאל	3	077-5000300		guy@guy- arc.co.il
מודד	מודד	לאוניד ברנוביץ	1239	ס.מ. מדידות בע"מ	אשדוד	אחלמה	32	072-2282222		samim2@012 .net.il
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	דוד בז'רנו		בז'רנו דוד הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	מודיעין- מכבים- רעות	(1)		08-9721106		david_bez@b ezeqint.net
הידרולוגי ת	יועץ	אלאונורה פיסקון	106742		אשדוד	תש"ח	3	077-7041259		1003eleonora @gmail.com
	יועץ סביבתי	מקס פרנק		גולד הנדסה) ייעוץ (2010 תרמי למבנים בע"מ	רחובות	אחד העם	26	03-6728095		office@golde ng.co.il
מהנדס	יועץ אקוסטי	לירן שמואל		רזאור הנדסה ויעוץ בע"מ	קרית תעופה	(2)		03-6022210		mail@razore. co.il



(1) כתובת : ת.ד. 1709 רעות 71908.

(2) כתובת : קריית שדה התעופה לוד ת.ד. 1028.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 35

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת התכסית, תוספת זכויות בניה מעל ומתחת לכניסה הקובעת, תוספת שימושים, הגדלת מס' קומות, קביעת מס' מבנים ושינוי בקווי הבניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

(א) שינוי בקווי הבניין:

1. שינוי קו בניין קדמי מ-4.9 מ' ל-5.0 מ'.

2. שינוי קו בניין צדדי (דרום-מערבי) מ-5.0 מ' ל-0.

3. שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-0.

4. שינוי קו בניין צידי (צפון-מזרחי) מ-5.0 ל-0.

(ב) קביעת גובה מבנה ל- 50 מ', גובה מירבי.

(ג) הגדלת מספר הקומות מ- 6 קומות ל- 9 קומות מעל הקרקע, ומ-2 קומות ל-3 קומות מתחת לקרקע.

(ד) שינוי הוראות בניוי:

1. שינוי הוראות בנושא תכסית תת קרקעית מ- 85% לגבולות המגרש בתנאי עמידה בסעיף 6, ניהול מי נגר עליל.

2. קביעת מספר מבנים מ-2 ל-3 סה"כ.

3. שינוי מיקום כניסה ויציאה לחניונים.

4. שינוי במיקום החזית המסחרית.

5. שינוי הבינוי לנושא קירוי סביב החזית המסחרית, מ-ארכדה ל-ארכדה ו/או גגון.

6. שינוי הבינוי באופן שיתאפשר לנצל 1,200 מ"ר שטח עיקרי בתת הקרקע למטרות מסחר, באמצעות ניווד שטחים עיקריים ממעל לקרקע אל מתחת לקרקע.

(ה) הגדלת התכסית המותרת מ-50% ל-70%.

(ו) תוספת שימושים מותרים - חדר כושר ומרפאות.

(ז) תוספת שטח שירות של 2,220 מ"ר ל-2,280 מ"ר מאושרים, לסה"כ 4,500 מ"ר שטחי שירות מעל לקרקע.

(ח) תוספת שטח שירות של 14,650 מ"ר ל- 2,850 מ"ר מאושרים, לסה"כ 17,500 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע.

תכנון זמין
מונה הדפסה 35

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

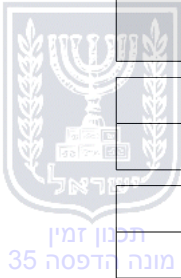
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים	חזית מסחרית
מסחר ותעסוקה	502		מסחר ותעסוקה	502	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר ותעסוקה	6,321	100
סה"כ	6,321	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסחר ותעסוקה	6,329.15	100
סה"כ	6,329.15	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים
	1. מסחר והסעדה, לרבות חדר כושר. 2. משרדים, לרבות מרפאות.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	א. הקמת 2-3 מבנים, בני עד 9 קומות: קרקע + 7 קומות + קומה טכנית. ב. תתאפשר חזית מסחרית עם קומת גלריה. ככל שתוקם קומת גלריה היא אינה תיספר במניין הקומות ובתנאי שטחה לא יעלה על 50% משטח קומת הקרקע. ג. שטחים תפעוליים של המסחר יהיו בתת הקרקע. ד. הקמת חדרי שנאים תותר בהתאם לאמור בסעיף 6, תת סעיף חשמל. ה. הקמת ארכדה ו/או גגון ברוחב 4-6 מ'. שטחם לא יבוא במניין השטחים. ו. המרחק בין המבנים בתחום התכנית לא יפחת מהמרחקים המצוינים בנספח הבינוי. ז. בקומת הקרקע רוב החזיתות ישמשו לחזית פעילה. ח. גובה קומה מסחרית לא יפחת מ-4.75 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת (2) 9	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	גודל מגרש מוחלט
5	0	0	0	3	9 (2)	50	70	34910	17500	4500	(1) 12910	6321	502	מסחר ותעסוקה	מסחר ותעסוקה		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- קווי בניין למרתפים יהיו 0 מ' (עד גבולות המגרש), בתנאי עמידה בסעיף 6, ניהול מי נגר.
- תתאפשר קומת גלריה עבור השטח המסחרי, וכן הקמת ארכדה/גגון, ושטחה לא יבוא במניין השטחים העיקריים.
- ניתן להגדיל את מס' הקומות התת קרקעיות עבור חנייה תת קרקעית, ובתנאי שאין שינוי בסך שטחי השירות המותרים.
- תתאפשר תוספת זכויות עבור מתקנים נלווים לחלוקת גז בהיקף שלא יעלה על 5 מ"ר בכפוף לסדרי העדיפויות הקבועים בסעיף 6.7 תשתיות ס"ק 2.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) יותר ניוד של עד 1,200 מ"ר שטח עיקרי אל מתחת לכניסה הקובעת למטרות מסחר.
- (2) קרקע + 7 קומות + קומה טכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 35



תכנון זמין
מונה הדפסה 35

6. הוראות נוספות

	<p>6.1 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. טיפול במשטחי הגג: גגות מבנים שישמשו כשטחים למתקנים יטופלו בצורה הבאה: לא יותר שימוש בגגות שטוחים כאזורים טכניים במפלסים אחרים של הבניין. בבניינים מעל 2 קומות נגישות אל האזור הטכני תהיה דרך מדרגות. האזור הטכני יהיה מוצנע ככל הניתן מעיני הציבור. האזור הטכני יישמש להצבת מתקנים טכניים, מתקני אוורור, אנטנות וכדומה. האזור הטכני יוקף בקיר בגובה מספיק להסתרה, מצופה בחומר חיצוני זהה לגימור הבנין. משטחי הגגות השטוחים ירוצפו בריצוף איכותי ועמיד.</p> <p>2. קומת הקרקע תפותח כרצף המשכי לפיתוח הרחוב והשצ"פים הגובלים, ללא גדרות, ככל הניתן. זאת לצורך רציפות תנועה לאורכו של הפארק והשצ"פים הגובלים.</p> <p>3. בחזיתות מסחריות יפותח המרווח בין המדרכה לבניין, כרצף המשכי לפיתוח המגרש, הן במפלסים והן באופי הפיתוח. יתאפשר שימוש ומעבר של הולכי רגל.</p>	<p>6.1</p>
	<p>6.2 חניה</p> <p>א. תקן החנייה יהא בהתאם לתקן החנייה הארצי התקף בעת הגשת הבקשה להיתר.</p> <p>ב. בחניונים תת-קרקעיים יחולו ההנחיות כדלקמן: 1. תינתן עדיפות לאוורור טבעי. 2. פתחי כניסת האוויר לחניון, לא ימוקמו בסביבה בה קיים ריכוז גבוה של מזהמי אוויר (כגון בצד כביש ראשי) והרחק ככל הניתן מנקודות הפליטה. 3. נקודות פליטת האוויר ממערכות האוורור של החניונים יקבעו בהתייחס למיקום מבנים קיימים ומתוכננים, מעברי הולכי רגל, רוכבי אופניים, אזורי משחק ופעילות הציבור. 4. נקודות פליטת האוויר ממערכות האוורור של החניונים לא יהיה אל שטחי ציבור בהם שוהים אנשים.</p>	<p>6.2</p>
	<p>6.3 חשמל</p> <p>1. תחנת שנאים תשולב בתחום המגרש, בתת הקרקע.</p> <p>2. תחנות השנאים בגבולות התכנית תהיינה פנימיות (במבנים). לא תותר הקמת תחנות שנאים על עמוד.</p> <p>3. לעת הבקשה להיתרי בנייה תהיה חברת החשמל רשאית לדרוש בניית תחנת שנאים בתחומי המגרשים.</p> <p>4. תותר הקמת חדרי שנאים בקו אפס של מגרשי הבניה.</p>	<p>6.3</p>
	<p>6.4 ניהול מי נגר</p> <p>1. ינתנו פתרונות חלופיים לניהול נגר ולהחדרתו לתת הקרקע כגון באמצעות קידוחי החדרה.</p> <p>2. בנוסף לפתרון המוצע של קידוחי החדרה, יש להפנות את הניקוז מהמגרש באמצעות שיפועים בפיתוח לשני מגרשי השצ"פ הגובלים. את המגרשים האלו יש לתכנן באופן שישמשו כאגני השחייה אפקטיביים. כלומר בגובה נמוך יותר ממפלס הפיתוח במגרש 502, וללא מכשולים כגון גדרות ואבני שפה שיחסמו את זרימת המים.</p> <p>3. עודפי נגר עילי ממגרש 502 ינוקזו בניקוז אחורי למערכת הניקוז העירונית לאורך הכביש, ולא לכיוון פארק נחל לכיש מצפון, על מנת למנוע התחתרות וזרימה ישירה לנחל.</p>	<p>6.4</p>
	<p>6.5 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>1. תנאי למתן היתר, אישור תכנית בינוי.</p>	<p>6.5</p>

6.5

תנאים בהליך הרישוי

2. היתר הבנייה יכלול הוראות והנחיות מפורטות בנושאים הבאים :
 - מפלסי פני הקרקע הסופיים לכל מגרש.
 - מפלס כניסה קובעת לכל בניין ויחס הבניין לטופוגרפיה הטבעית.
 - קביעת פרטים אופייניים מחייבים.
 - פירוט חומרי גמר המותרים לשימוש בחיפוי החזיתות החיצוניות.
 - טיפול בעודפי עפר בתחום התכנית.
3. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים, פרטי קווי חשמל והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל קיימים ומתוכננים.
4. תיאום עם בעל רישיון חלוקת גז טבעי בדבר תכנון וביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת קווי חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך ו/או נמוך מאד, והמתקנים הנלווים להם.
5. אישור אמצעים למניעת זיהום אור כלפי שטחי הנחל והפארק ומבני מגורים הסמוכים ע"י היחידה הסביבתית.
6. אישור תכנית להסדרי תנועה.
7. ביצוע קידוחי ניסיון ופיזומטרים לבדיקת היתנולות קרקע ולצורך תכנון ביסוס מבנים ותכנון ניקוז להרחקת מים, במידת הצורך.
8. הכנת נספח עודפי עפר.

6.6

איכות הסביבה

1. רוחות:
 - יש לערוך בדיקה פרטנית בשלב התכנון המפורט, ולתת את הדעת על צרכי מיגון מפני רוחות, תוך דגש על אזורים המיועדים לשהייה ממושכת של אנשים, כתנאי להיתר בניה.
2. מטרדי אבק וריח:
 - א. לא יותרו שימושים מסחריים המהווים מטרדי רעש או ריח ועלולים להוות מטרד סביבתמונה
 - למגרשי המגורים הסמוכים.
 - ב. מסעדות ועסקי מזון: אוורור מנדפים ממטבחים, במידה ויתוכננו, ייעשה באמצעות ארובות בפירים שיתנשאו מעל לגג. במערכות ביוב של מסעדות יותקן מפריד שמנים.
 - 3. פסולת:
 - א. מכלי אצירת הפסולת ימוקמו בתחומי המגרש, במבנה סגור.
 - ב. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום מערך איסוף פסולת ומחזור בכל מבנה עם העירייה.
 - ג. פסולת בניין, הריסות ועודפי עפר בזמן הקמת המבנה ותפעולו, שלא ניתן לעשות בהם שימוש חוזר, יפוננו לאתר מוסדר ומורשה על פי חוק.
 - 4. שטחי התארגנות:
 - א. יותרו שימושים זמניים לצרכי התארגנות והקמה כגון: עירום עפר, מתקני גריסה וכד', בכל תחום התכנית, במרחק שלא יקטן מ-80 מ' ממבנים שקיבלו אישור אכלוס (טופס 4) או במרחק קטן יותר אם נקבע על ידי היחידה הסביבתית של הרשות המקומית כי אין בכך כדי לגרום להשלכה סביבתית או חזותית על המבנים הסמוכים.
 - ב. שטחי ההתארגנות יקבעו מראש ויגודרו, בתיאום עם הועדה המקומית. כל שימושי ההתארגנות יהיו אך ורק בתחום השטח המגודר. לא תותר שפיכת חומר כלשהו מעבר לגבולות השטח המגודר.
 - ג. יינקטו כל האמצעים הנדרשים לשם מניעת מפגעי אבק ופיזורו, כולל: הרטבה ו/או כיסוי של מקומות מועדים כגון שטחי עבודה, דרכי עפר, ערמות עפר ומשאיות עפר.
 - ד. בתום תקופת ההקמה, יפוננו שטחי ההתארגנות באופן מלא, לשביעות רצון מהנדס העיר.



תשתיות	6.7
<p>1. מים :</p> <p>א. חיבורי מים למערכת העירונית יעשו בתיאום עם תאגיד יובלים אשדוד.</p> <p>ב. פיתוח בתחום רדיוסי המגן יבוצע בהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p> <p>2. גז טבעי בלחץ נמוך מאד :</p> <p>א. מתקנים נלווים לחלוקת גז טבעי יותרו במיקומים הבאים ובמידת האפשר לפי סדר העדיפויות כדלקמן :</p> <p>1. במגרש עצמאי המיועד למתקנים הנדסיים או במבנים עצמאיים בשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>2. בתחום רצועות תשתיות ודרכים.</p> <p>3. בתחום מגרשים בייעוד תעסוקה ומסחר תותר בניית המתקנים הנלווים בין קו בניין לבין גבול המגרש.</p> <p>ב. לא יקודם או יאושר מתקן גז טבעי בקרבת שימושים כגון מגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, דיור מיוחד, אלא במרחקים הנדרשים בהתאם לצו הבטיחות.</p> <p>ג. על אף האמור לעיל ניתן לצמצם את קווי הבניין של קווי ומתקני הגז הטבעי בכפוף לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. עם סיום העבודות להנחת תשתית הגז הטבעי בלחץ נמוך מאד תוגש מפת עדות עפ"י דין ותועבר למוסדות התכנון הרלוונטיים.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 15 שנים מיום אישור התכנית.