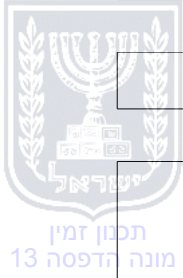


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 633-1150457

תוספת יחידת דיור שלישית ופיצול מגרש למגורים, בנחלה 120, הודיה.



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית  
דרום  
חוף אשקלון  
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005262832/310>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מוצעת במשק 120 במושב הודיה, שנמצא במועצה איזורית חוף אשקלון. בנחלה קיימות כיום שתי יחידות דיור ומחסן חקלאי. התכנית מציעה:

1. פיצול מגרש ביעוד מגורים א' מהנחלה, אשר יכיל את יחידת הדיור הדרומית הקיימת. צורת וגודל המגרש נקבעו על פי גאומטריית הבית הקיים ותכנון הרחבה עתידית. גודל המגרש המפוצל הוא 500 מ"ר.
  2. הוספת יח"ד שלישית בנחלה.
  3. הוספת שטחי בנייה למגורים.
  4. הצרחה בין שטח ביעוד קרקע "מגורים בישוב כפרי" לשטח ביעוד "קרקע חקלאית", תוך התחשבות במיקום המבנים הקיימים.
- התכנית מציגה את כלל ההשפעות מהוספת יח"ד שלישית לנחלה:  
על פי נספח תשתיות ביוב ונספח תחבורה המצורפים לתכנית, השפעת הוספת יח"ד לכל נחלה בכפוף לטבלה 2. נה הדפסה 13  
בתמ"א 35 אינה משמעותית.  
כמו כן לא צפויה השפעה על מבני ציבור וחינוך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

תוספת יחידת דיור שלישית ופיצול מגרש למגורים, בנחלה 120, הודיה.

מספר התכנית 633-1150457

1.2 שטח התכנית 17.060 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
קואורדינאטה X	165652
קואורדינאטה Y	619534

### 1.5.2 תיאור מקום

משק 120 במושב הודייה. הנחלה הדרומית ביותר במושב.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף אשקלון - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2683	מוסדר	חלק	78	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>234 /02 /6</u>	שינוי	תכנית זו משנה את הוראותיה של תכנית 234/02/6 בתחומי הקו הכחול.	3731	1357		31/12/1989
<u>777 /ד</u>	שינוי	תכנית זו משנה את הוראותיה של תכנית ד/777 בתחומי הקו הכחול.	1763			02/09/1971



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ליזה אזריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ליזה אזריאל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	סקר עצים	12: 59 22/08/2023	עידו בטלבי	01/11/2022			רקע	סקר עצים
לא	בינוי	09: 44 18/03/2024	ליזה אזריאל	18/03/2024	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	תשריט לסקר עצים	13: 08 22/08/2023	עידו בטלבי	30/12/2022	1	1: 250	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא		14: 19 07/03/2024	ליזה אזריאל	07/03/2024	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
אגודה	אחר	(1)		הודיה-מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	הודיה				edilyaeli@gmail.com
יו"ר הועד	מייצג בא כח	מייצג בא כח, אלי מצויינים			הודיה	הודיה			
חבר ועד הנהלה	מייצג בא כח	מייצג בא כח, יואב מצרפי			הודיה	הודיה			
חבר ועד הנהלה - גזבר	מייצג בא כח	מייצג בא כח, רגב ערבה			הודיה	הודיה			

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: מורשי החתימה באגודה הם יו"ר הועד בתוספת חתימה של אחד מבין שני החברים המפורטים:

מצויינים אלי יו"ר ת.ז. 032363251

מצרפי יואב ת.ז. 053208054

ערבה רגב ת.ז. 024879041, כתובת: מזכירות המושב.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
פרטי	נחמיה מצויינים			הודיה	(1)	120		emetzuyanim@gmail.com

(1) כתובת: משק 120 הודיה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

liza290973@gmail.com		18	אייר	אשדוד		48302	ליזה אזריאל	עורך ראשי	ה. אדריכלות
idobetelvi@gmail.com		2	האלמוגים	אשדוד		300235249	עידו בטלבי	סוקר עצים	סוקר עצים
halabi@halabil.co.il	050-4282800		(1)	דאלית אל- כרמל		808	לביב חלבי	מודד	מודד

(1) כתובת: מיקוד 30056.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הוספת יחידת דיור שלישית ופיצול מגרש מגורים מתחום חלקת המגורים, בנחלה חקלאית מספר 120, במושב הודיה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ע"י שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי" ו"מגורים א".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בחלקת המגורים בהתאם לתמ"א 1/35/ב.
3. קביעת הוראות והנחיות בינוי, תכליות ושימושים.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. קביעה ושינוי קווי בניין.
6. קביעת תנאים בהליך רישוי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	78C	
מגורים בישוב כפרי	78A	
קרקע חקלאית	78B	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	קרקע חקלאית	78B

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים בישוב כפרי	3,000	17.59
קרקע חקלאית	14,060	82.42
סה"כ	17,060	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	500.78	2.94
מגורים בישוב כפרי	2,500.58	14.66
קרקע חקלאית	14,057.38	82.41
סה"כ	17,058.74	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים.
4.1.2	הוראות אדריכלות
א	<p>תותר יחידת מגורים אחת במגרש. שטחי השירות ליחידת המגורים יכללו:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מרתף לצורך שירות, שהכניסה אליו תהיה מתוך בית המגורים בלבד. שטח המרתף לא יחרוג מהשטח הבנוי שמעליו/ קונטור המבנה. תותר בניית חצרות אנגליות. חצר אנגלית תוכל לבלוט 1.5 מ' לכל היותר במרווחים. גובהה המקסימלי של חצר אנגלית במרווחים יהיה 1.5 מ'. יש לאוורר את חלל המרתף בכפוף לתקנות. גובה מרתף לא יעלה על 2.40 מ'.</li> <li>- חנייה מקורה, יותר קו בניין צידי וקדמי 0.00 מ'. גובה מירבי לחנייה 2.2 מ'. גג החנייה ינוקז לתחומי המגרש.</li> <li>- מחסן שייבנה כחלק מבית המגורים והכניסה אליו תהיה מהחצר בלבד, או בנפרד מבית המגורים בקו בניין צידי ו/או אחורי 0.00 מ' בהסכמת השכנים ובתנאי שניקוז גג המבנה יופנה למגרשו של מבקש ההיתר.. גובה פנימי מירבי למחסן 2.40 מ'. חומרי הגמר כדוגמת בית המגורים.</li> </ul>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מצללה/פרגולה- תותר הקמת מצללות המחוברות לפחות בפאה אחת לאחת מחזיתות המבנה עד קו בניין 0.00. קורות ההצללה יהיו אופקיות בלבד וייבנו מחומרים קלים בלבד. עמודי המצללה יהיו מבנייה קלה או קונבנציונלית. במקרה שקו בניין 0.00 גובל עם שכן, תידרש הסכמתו של השכן.</li> <li>2. מטבח גינה- תותר בניית מטבח גינה בקו בניין צידי ו/או אחורי 0.00. אורך המטבח לא יעלה על 3.0 מ' וגובהו לא יעלה על 1.10 מ'. המטבח ישמש לפעילות פרטית בלבד. לא יותר קירוי שטח המטבח למעט מצללה או רשת בד.</li> <li>3. גדרות- תותר הקמת גדרות על גבולות המגרשים. תוכנית הגדר ופרטיה יכללו בתוכנית הבקשה להיתר בניה ויבוצעו ע"פ פרט שיאושר ע"י הועדה המקומית. גובה מרבי להקמת גדרות יהיה 1.20 מ' מעל דרך/מדרכה גובלת במקרה של קו בניין קדמי או 1.80 מ' בין שכנים.</li> </ol>
4.2	מגורים בישוב כפרי
4.2.1	שימושים 1. מגורים. 2. מבנים חקלאיים ומבני עזר לחקלאות, לצרכי הפעילות החקלאית של בעל המשק. 3. בריכת שחייה פרטית. 4. מבנה מגורים ארעי להלנת פועלים (עובדים זמניים).
4.2.2	הוראות
א	אדריכלות



- א. יחידות הדיור ישמשו למגורים בלבד.
- ב. תותר הקמת שתי יחידות דיור.
- ג. תותר הקמת יחידת הורים צמודה לבית מגורי בעל הנחלה.
- ד. המרחק בין יחידות הדיור לא יקטן מ 5.0 מ' לפחות ו/או שתי יחידות במבנה אחד (בנויים בקיר משותף).
- ה. מבני שירות:
- חניה - תותר בניית שתי חניות מקורות לכל יחיד. מותר יהיה להקים את החנייה בקו בניין קדמי וצדי 0.
- מחסן - תותר בניית מחסן בגובה פנימי של עד 2.40 מ' לכל יחיד. המחסנים ייבנו בתחומי קווי הבניין. ינוקזו בתחומי המגרש.
- מרתף - יוכל לשמש כשטח עיקרי או כשטח שירות. עיקרי- שטחו יימנה מסך השטחים המותרים לבנייה. שירות - גובהו הפנימי לא יעלה על 2.4 מ'.
- מבני עזר - מבני עזר לחקלאות יבנו בהתאם להנחיות המקצועיות העדכניות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ה. הגגות יהיו שטוחים, משופעים, או משולבים.
- ו. תותר גישה במדרגות חיצוניות לקומה א של בית המגורים ובלבד שלא תהיה קומה א יחידה עצמאית שאינה במיניין מס יחיד המותר.
- ז. דודי שמש ומזגנים ישולבו כחלק אינטגרלי במבנה במקרה של גג שטוח ובתוך גג הרעפים במקרה של גג רעפים. קולט השמש יהיה חיצוני ומופנה כלפי דרום ככל שניתן.
- ח. מגורי עובדים זמניים:
1. מבנים להלנת עובדים זמניים ייבנו בצמידות דופן לשטח המיועד למגורים.
  2. המבנים להלנת העובדים יהיו במבנים יבילים.
  3. ככל וניתן, המבנה יוצב על פני הקרקע הטבעית.
  4. תותר הצבתם של עד שני מבנים יבילים ל"חקלאי המבקש".
  5. גודל המבנה יותאם למס' העובדים הזרים שאושרו בהיתר העסקה שניתן על ידי הגופים הרגולטוריים הרלוונטים. בכל מקרה, גודל המבנה לא יפחת מ 24- מ"ר ולא יעלה על 45 מ"ר למבנה.
  6. המבנה יחובר לתשתיות החשמל, מים, ביוב, תקשורת וגז.
  7. למבנה תהיה אספקת מים מרשת מקומית או מקור מים אחר המאושר ע"י משרד הבריאות. השפכים מהמבנה יסולקו למערכת הביוב הציבורית.
  8. תוקף ההיתר לא יעלה על חמש שנים או מועד סיום הפעילות/העבודה של העובדים הזרים (לפי המוקדם מביניהם). עם זאת, רשאי מוסד תכנון להאריך את תוקף ההיתר בהתאם לתוקף היתר העסקת העובדים הזרים.

<b>4.3</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. עיבוד חקלאי.</li> <li>2. מבנים חקלאיים והתשתיות המשרתות אותם, לרבות מבנים לגידול צמחי.</li> <li>3. מבני שרות לחקלאות, לרבות סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בתי אריזה, מיון וקירור</li> </ol>

<p>חקלאיים המשרתים במישרין את הפעילות החקלאית של בעל המשק. 4. מבנה מגורים ארעי להלנת פועלים (עובדים זמניים).</p>	
<p style="text-align: right;"><b>הוראות</b></p>	<b>4.3.2</b>
<p style="text-align: center;"><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. הקמת המבנים החקלאיים תהיה בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ב. מתקנים פוטו וולטאים יוקמו על גגות המבנים בלבד ויחוברו לרשת החשמל. המתקנים יוקמו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת).</p> <p>ג. יוקם מערך איסוף לפסולת חקלאית לסוגיה: פסולת ירוקה, פסולת ניילונים, פסולת שמקורה באריזות, המערך לאיסוף פסולת יכיל מתקנים ייעודיים.</p> <p>ד. מגורי עובדים זמניים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מבנים להלנת עובדים זמניים ייבנו בצמידות דופן לשטח המיועד למגורים.</li> <li>2. המבנים להלנת העובדים יהיו במבנים יבילים.</li> <li>3. ככל וניתן, המבנה יוצב על פני הקרקע הטבעית.</li> <li>4. תותר הצבתם של עד שני מבנים יבילים ל"חקלאי המבקש".</li> <li>5. גודל המבנה יותאם למס' העובדים הזרים שאושרו בהיתר העסקה שניתן על ידי הגופים הרגולטוריים הרלוונטים. בכל מקרה, גודל המבנה לא יפחת מ 24- מ"ר ולא יעלה על 45 מ"ר למבנה.</li> <li>6. המבנה יחובר לתשתיות החשמל, מים, ביוב, תקשורת וגז.</li> <li>7. למבנה תהיה אספקת מים מרשת מקומית או מקור מים אחר המאושר ע"י משרד הבריאות.</li> <li>8. תוקף ההיתר לא יעלה על חמש שנים או מועד סיום הפעילות/העבודה של העובדים הזרים (לפני המוקדם מביניהם). עם זאת, רשאי מוסד תכנון להאריך את תוקף ההיתר בהתאם לתוקף היתר העסקת העובדים הזרים.</li> </ol>	א



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מוחלט
										שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(4)	(4)	(4)	(4)	1	2	(3)	1	320	50	(2)	(1) 50	220	500	78C	מגורים א'	מגורים א'		
(4)	(4)	(4)	(4)	1	2	(3)	(8) 2	830	(7) 100	(2)	(6) 150	(5) 580	2500	78A	מגורים	מגורים בישוב כפרי		
(4)	(4)	(4)	(4)		(9)			500				500	2500	78A	מבני משק	מגורים בישוב כפרי		
(4)	(4)	(4)	(4)									(10)	14057	78B	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

## הוראות טבלה 5:

כל מבונה קיים החורג מהוראות תכנית זו ימשיך להתקיים ללא מגבלת זמן, אך כל בנייה חדשה (או תוספת בנייה) תהיה בכפוף להוראות תכנית זו.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- עבור מחסן לשימוש ביתי-עד 12 מ"ר, ממי"ד, חניה מקורה, בליטות וגגונים.
- יותר ניוד שטח עיקרי אל מתחת לקרקע.
- 10.00 מ' לגג רעפים, 8.5 מ' למפלס פני בטון בגג שטוח (לא כולל מעקה הגג).
- כמסומן בתשריט.
- עבור 2 יחידות דיור נפרדות ויחידת הורים (יחידת סמך) ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר. לא יותר ניוד זכויות בין היחידות באופן שאחת היחידות תתבטל ואו ששטחה יקטן מ- 160 מ"ר.
- לכל יחיד 75 מ"ר עבור ממי"ד, חניה מקורה, מחסן בשטח מקסימלי של 12 מ"ר, סככה הצמודה לבית המגורים או נפרדת ממנה ובלטות.
- שטח מקסימלי ליחיד אחת יהיה 50 מ"ר.
- בנוסף תותר יחידת הורים (יחידת סמך) שאינה נכללת במניין יחידות הדיור לפי תמ"א 35.
- גובה המבנים החקלאיים יהיה בהתאם לקריטריונים וההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת.
- בעבור מבנים חקלאיים קשיחים יהיו זכויות הבנייה עד 50% מתא השטח ועבור בתי צמיחה וחממות עד 70% מתא השטח. סך כל המבנים החקלאיים לא יעלה על 90% משטח המגרש (מ"ר).

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תנאים בהליך הרישוי

1. תנאי למתן היתר לכריתה/ העתקה של עצים בוגרים כהגדרתם בחוק, יהיה קבלת רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
2. כחלק מהבקשה להיתר בניה יוגש פתרון לניקוז המגרש, כולל ניקוז גגות וניקוז משטח החנייה וגג סככת החנייה.
3. תנאי למתן היתר בנייה למבנים חקלאיים יהיה התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.

6.2

### תשתיות

1. תשתיות מים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת העירונית הקיימת. כל תא שטח יחובר בתחומו, תת קרקעית לתשתיות הרשות. תאסר העברת תשתיות בתחום תא שטח שכן.
2. מערכת הביוב תחובר למערכת הביוב המרכזית של היישוב ותפונה למתקן טיהור שפכים אשקלון.

6.3

### ניקוז

1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר מים אחר.
2. הכנת מוצא לעודפי מים בנקודה הנמוכה במגרש. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
3. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בנייה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
4. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באיזור החנייה.

6.4

### שמירה על עצים בוגרים

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ (פרט למבנים קיימים). שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו. ייאסר לבצע כל עבודה ברדיוס של 4 מ' מגזע העץ.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו.
- ה. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ו. לבקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף תכנית בקני"מ 1:1250 חתומה ע"י אגרונום מומחה, בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצירוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש.
- ז. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת תעודת גמר למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

עם אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13