

הוראות התכנית

תכנית מס' 634-1308717

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך קטע כרמי גת, מנוחה

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי לכיש, קרית גת

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005363688/310>

דברי הסבר לתכנית

חברת "גז טבעי דרום בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום בשנת 2012 מהמשרד לתשתיות לאומיות.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי במחוז דרום, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז 2016.

תוכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך קטע כרמי גת, מנוחה, מבטלת קו גז טבעי קיים ומתקן הפחתת לחץ (2-7 בר) קיים במקטע לאורך דרך מקומית 353 ממסדרון תשתיות תת קרקעי שאושר בתוכנית מספר 616-0390997 ומייעדת מסדרון תשתיות תת קרקעי חלופי לקו גז טבעי בלחץ נמוך של 7 באר, בקוטר 250 מ"מ ובאורך של כ-800 מטר, לטובת הזזת מגבלות הבניה של קו הגז הטבעי משטח תכנית תמל/ 1115 כרמי גת צפון. בנוסף התוכנית כוללת התחברות לשני צרכנים ושני תחנות קצה במושב מנוחה:

1. קו גז טבעי בלחץ נמוך 7 באר, בקוטר 110 מ"מ ובאורך של כ-190 מטר, הקו מתחיל מנקודת התחברות מתוכננת על הקו המתוכנן בכרמי גת וממשיך עד למיקום תחנת הקצה בשטח הצרכן פרחי בולי, מושב מנוחה. מידות תחנת הקצה 2.5 מטר על 7 מטר המכילה סקיד להפחתת לחץ ומניה בלחץ 2-7 בר.

2. התחברות לקו גז טבעי קיים מתוקף תוכנית 616-0390997.

מנקודת ההתחברות מתוכנן קו גז טבעי בלחץ נמוך של 7 באר, בקוטר 110 מ"מ ובאורך של כ-210 מטר, הקו ממשיך עד למיקום תחנת הקצה בשטח הצרכן פרחי אפרת, מושב מנוחה.

מידות תחנת הקצה 2.5 מטר על 7 מטר המכילה סקיד להפחתת לחץ ומניה בלחץ 2-7 בר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך קטע
כרמי גת, מנוחה

634-1308717

מספר התכנית

65.060 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות **תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה **ללא איחוד וחלוקה**

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	לכיש, קרית גת
קואורדינאטה X	178500
קואורדינאטה Y	617410

1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נמצא לאורך כביש מס' 353 ליד שכונה כרמי גת, קרית גת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות:

קרית גת - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1700	מוסדר	חלק		11-13, 18, 30
34102	מוסדר	חלק		16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לכיש, קרית גת

תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמל/1115	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמל/1115. הוראות תכנית תמל/1115 תחולנה על תכנית זו.	11183	4474		13/03/2023
2 /183 /03 /6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /183 /03 /6. הוראות תכנית 2 /183 /03 /6 תחולנה על תכנית זו.	2796	1380		18/03/1982
תמא/37 /3 /ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37 /3 /ב. הוראות תכנית תמא/37 /3 /ב תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תתל/55 /א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/55 /א. הוראות תכנית תתל/55 /א תחולנה על תכנית זו.	9532	4849		12/04/2021

הערה לטבלה:

תכנית מאושרת 616-0390997, סוג יחס - החלפה, תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 616-0390997 ממשיכות לחול. מספר ילקוט פרסומים 10838, עמוד 134, תאריך 03.10.2022



1.7 מסמכי התכנית

1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					נטליה ליפובצקי		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 1250	1		נטליה ליפובצקי		לא
תשתיות	מחייב חלקית	לעניין מיקום מסדרון תשתיות	1: 500	1	17/06/2024	גיא יעקובי	14: 49 17/06/2024	לא
תשתיות	מחייב חלקית	לעניין מיקום מסדרון תשתיות	1: 500	1	16/09/2024	גיא יעקובי	11: 49 16/09/2024	לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
סביבה ונוף	רקע	נספח שיקום ונוף	1: 1		17/06/2024	גיא יעקובי	14: 56 17/06/2024	לא
קומפילציה	רקע	קומפילציה פרוזדור לביטול ופרוזדור מוצע על רקע תת"ל/ 1115	1: 2500	1	16/09/2024	נטליה ליפובצקי	13: 38 16/09/2024	לא
מצב מאושר	רקע		1: 2500	1	16/09/2024	נטליה ליפובצקי	13: 38 16/09/2024	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	יוני לויאל (1)	7388571	גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508		guy.yacobi@nevegas.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 47, מיקוד 5126112.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נטליה ליפובצקי		ליפובצקי נטליה - אדריכלים	באר שבע	שד רגר יצחק	28	08-6235163		N_liparch@012.net.il
יועץ תשתיות	יועץ	גיא יעקובי	24772258	גז טבעי דרום בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508		guy.yacobi@nevegas.co.il
	מודד	אייל רבינוביץ	984	קו מדידה	הרצליה	(1)	6			Iyal@kav-medida.co.il

(1) כתובת: רח' גלגלי הפלדה 6, הרצליה.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רשיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002.
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרעית), תשע"ה - 2015.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ה 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז טבעי.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/ מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7).
תקנון משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז - 2016.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

העתקת קטע קו גז קיים עפ"י תכנית 616-0390997 לאורך כביש מקומי מס' 353 וחיבור שני צרכנים בחממות של מושב מנוחה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי תוואי פרוזדור תשתיות תת קרקעי קיים והעתקת צינור הגז.
2. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
3. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
6. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
7. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
8. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
9. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	200
מגבלות בניה ופיתוח	101, 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	200
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	101, 100
בלוק מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	100
בלוק מתקן גז	מגבלות בניה ופיתוח	101, 100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101, 100
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	101, 100
הנחיות מיוחדות ב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	200
להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	100
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	101, 100

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	25,994.05	37.53
מגבלות בניה ופיתוח	43,276.31	62.47
סה"כ	69,270.35	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	(תא שטח מס' 200) בשטח המסומן בתשריט בסימן "הנחיות מיוחדות" ישארו בתוקפם היעודים, השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין ותבוטל תוכנית עבודה לרשת חלוקה מס' 616-0390997 בתא שטח מס' 200 בלבד.
4.1.2	הוראות
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	(תאי שטח מס' 100,101) 1. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום. 2. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, שילוט, להקמת מתקנים נלווים וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.
4.2.2	הוראות
א	תשתיות
	1. מסדרון תשתיות תת קרקעי: מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה הכוללת קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ואו וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט. 2. צינור הגז: א. מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים יקבע בנספח תשתיות. מיקומו בפועל יתועד בתכנית עדות. ניתן לצמצם את קווי הבניין של קווי ומתקני הגז הטבעי בכפוף לצו הבטיחות ובאישור רשות הגז הטבעי. ב. תנאי להקמת מערכת הגז הטבעי יהיה אישור מפרט הנדסי לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי. כל קווי ומתקני התשתית לגז טבעי יוקמו בהתאם למיקומם במפרט הנדסי ובהתאם לצו הבטיחות. ג. שילוט וסימון - צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים. 3. שמירת מרחק מעצים בוגרים: א. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. ככול שתידרש העתקה או כריתה של עצים בוגרים יש לקבל מראש היתר מפקיד היערות. ב. צינור הגז יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכול צד מעצים. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. 4. תחום מגבלות בניה ופיתוח: א. כל עבודה בתחום תכנית זו וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח, לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעת עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתית וכו', תבוצע/ יינתן לאחר קבלת

מגבלות בניה ופיתוח	4.2
<p>אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ואישור בעל הרשיון לחלוקה.</p> <p>ב. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כני"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>ג. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד.</p> <p>ד. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות תכנוניות
6.1.1	איכות הסביבה
	<p>הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. 2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית. 3. תיאסר שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר. 4. צמצום מפגעי אבק - תנועת כלים תיעשה בדרכים סלולות ככל הניתן, במידה ואין אפשרות, תיעשה התנועה על בסיס דרכי עפר שיורטבו (לא בתמלחת). כיסוי משאיות המובילות פסולת בניין ועפר, העמסת ופריקת חומרים המפזרים אבק, תיעשה מגובה נמוך ככל הניתן.
6.1.2	פיתוח ונוף
	<p>הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוה תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו. 2. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח נופי סביבתי. 3. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור. 4. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם הרשות המקומית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח. 5. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו. 6. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.
6.2	תנאים בהליך הרשוי והביצוע
6.2.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>תנאי למתן היתר בניה ו/או לעבודות הפטורות מהיתר לתאי שטח שעליהם סומן "גבול מסדרון תשתיות ת"ק" ו/או "גבול מגבלות בניה" ו/או סימבול של מתקן גז ו/או בתאי שטח שבהם עובר תוואי חלוקת גז טבעי הוא תיאום עם בעל הרישיון לחלוקת גז טבעי.</p>
6.3	הוראות אחרות
6.3.1	עתיקות
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p>
6.3.2	הנחיות מיוחדות
	<p>א. מגבלות על יעודי קרקע בשל מסדרון תשתיות תת"ק:</p> <p>בתחום מגבלות בניה יהיו יעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p>

6.3

הוראות אחרות

ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה :

1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.
2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר נוגע לבטיחות המערכת.
3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.
4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.
5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתיות.
6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.
7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.

ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה :

1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדון.
2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו - 2016, העתק מפה כאמור יועבר להועדה המקומית, לרשות הכבאות ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, העתק מפת עדות יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ - 2 מטר מצינור הגז.
4. אישור התכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות, שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.
6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
8. עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.

ד. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעי :

1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
3. לאחר אישורה הסטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.

6.3	הוראות אחרות
	4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.



7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע

7.2	מימוש התכנית
	10 שנים ממועד אישור תכנית זו.

