

6000000

3.1.88

(15.11.84)
(22.11.84)
(11.7.85)
22.6.89

מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי - רחובות
חכנית שינוי מתאר מס' רח/401/3
שינוי לחכנית R/6

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא "חכנית שינוי מתאר רח/401/3".
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. חולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
4. גבולות התכנית:
בצפון: רח' גורודצקי,
במערב: רח' מנחה ונחלה,
בדרום: חלקה 104,
במזרח: חלקות 136, 527.
5. שטח התכנית: 4525 מ"ר.
6. גושים וחלקות: גוש 3704, חלקות 90, 91, 103, 521.
7. היוזם: הועדה המקומית לחכנון ולבניה רחובות.
8. בעל הקרקע: שונים.
9. מחבר התכנית: ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומחכנני ערים.
10. מטרת התכנית:
(1) שינוי יעוד הקרקע מאזור פיתוח ע"פ חכנית R/6 למגרש מסחרי מיוחד, אזור מגורים ב', דרכים, חניה ציבורית ושטח ציבורי פתוח.
(2) קביעת הוראות בניה למבנה הקיים, המיועד לשימור ולבניה חדשה.
(3) איחוד וחלוקה של החלקות 90, 91 בגוש 3704, בהסכמה הבעלים.
11. הוראות בניה:

האזור	ציון	אחוז או שטח בניה מירבי לקומה	מספר אחוז או קומות שטח בניה מירבי	מספר דירות למגרש	קוי קדמי	קוי צדדי	בנין אחורי
מגורים ב'	תכלת	30	3	מגרש 6-33 מגרש 8-34	לפי התשריט	4 או 0	6

הבנין המוצע מותנה בבניה ע"פ נספח הבינוי, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, ושטחי הבניה קומת הקרקע בניהן לשימור 140 מ"ר
" 390 בניה מוצע
" 290 קומת ביניים
" 650 קומה א'
" 1470 ס"ה

הערה: הבנין המסומן בתשריט בצבע חום מיועד לשימור. הועדה המקומית חתיה רשאית להתיר תוספות או שינויים בבנין בתנאי שישמר צביונו.

שטח ציבורי ירוק פתוח
כל בניה אסורה למעט מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ונופש.

2/...

נבדק הייתן להפקיד/לאשר
הוצאת הועדה המחוזית/משנה מיום 13.3.88
11.8.89
מחנן המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. רח/401/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13.3.88 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/401/3

כישובה מס' 13 מיום 13.3.85

הוחלט להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז להחליטה להפקיד/לאשר

יו"ר הועדה המחוזית

12. רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור כהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, (להלן החוק) יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות, ע"פי סעיף 26 לחוק או בדרך אחרת.
13. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה, אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, סלילה, ריצוף וגיבון.
- תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית טופוגרפית.
14. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
15. משך ביצוע התכנית : 5 שנים.

יבין - פריאון
 ארזיכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גרדון 52 א', תל-אביב
 03-233634

חתימת המתכנן

חתימת הירזם

(15.11.84)
 (22.11.84)
 (11.7.85)
 22.6.89