

21.12.82

4000011

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית 25/3/א
הועדה המחוזית ביישובה 33/7
מיום 15/12 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוגשת לעיל.
טען והגיש כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מפורטת כס/25/3 ג'
שינוי לתכנית מפורטת כס/25/3 א'

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, רח' נחשון. גוש 6441
חלקות 190, 191, 192, 221.
3. שטח התכנית: 2.757 דונם.
4. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: חב' דיור ב.פ. בע"מ.
המתכנן: אגף התכנון, הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
5. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מפורטת כס/25/3 ג'.
6. חלוקה: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט כס/25/3 ג'
המצורף (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים
לתשריט ולתכנית.
7. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית מפורטת כס/25/3 א' יש להן תוקף מלא בשטח
התכנית הזו. קיימת סתירה בין תכנית זו ותכנית כס/25/3 א'
תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: (א) הרחבת דרכים.
(ב) קביעת שטח ציבורי פתוח.
(ג) קביעת בינוי, חניה והוראות בניה.
(ד) קביעת שטח למשרדים על פי בינוי מצורף.
(ה) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
9. הפקעות: השטחים המסומנים בתשריט כצרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק
מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
10. היטל השבחה: עפ"י החוק.
11. הוראות בניה, תכניות פיתוח, חלוקה לאזורים - עפ"י התשריט ועפ"י תכנית מפורטת
כס/25/3 א'. אין להוסיף שטח בניה על המסומן בתשריט הבינוי.
12. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשריט.
13. חניה: החניה למגורים ולמשרדים תבוצע בשטח המגרש עצמו עפ"י נספח הבינוי המהווה
חלק בלתי נפרד מהתשריט. הקן החניה למגורים 1:1 לפחות. למשרדים 1:50 לפחות.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
התריך אוריאל הקריה

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מרחב תכנון כפר סבא
הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר סבא
ביישובה כפר סבא מיום 15/12
החליטה לתת תוקף לתכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא