

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי כפר-סבא

לינוי חכנית מיתאר מס' 5/170/כס

שינוי לחכ' מיתאר מס' 1/1/כס

4000/3

1. הנפה - פתח תקוה.
2. המקום - כפר-סבא, רח' היובל - גוש 6430 חלקות 37 עד 44, חלק מחלקה 56.
3. ליטח החכנית - 9.225 דונם.
4. היוזם - הועדה המקומית לחכנון ובניה כפר-סבא.
בעל הקרקע - הועדה המקומית לחכנון ובניה כפר-סבא.
המחכנן - הועדה המקומית לחכנון ובניה כפר-סבא.
5. קנה מידה - 1:625.
6. שם החכנית - חכנית זו חיקרא שינוי חכ' מיתאר מס' 5/170/כס.
7. חלוח - הוראות חכנית זו חחולנה על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשרים מס' 5/170/כס (להלן "החשרים"), החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בכל העניינים הנוגעים לחשרים ולחכנית.
8. הוראות חכניות קיימות - הוראות חכנית המיתאר כס/1/1 על חקוניה יש להן חוקף מלא בשטח החכנית הזו.
קיימת סחירה בין חכנית זו ובין חכנית המיתאר, חהינה הוראות חכנית זו עדיפות.

השודד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מיתאר מס' 5/170/כס

הועדה המוחדרת בשיבתה ת

מיום 18/12/85 תולידה לחת' וט"י

לחכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

9. מטרת החכנית:
 - א. פתיחת דרך חדשה.
 - ב. קביעת מ.צ.פ.
 - ג. שינוי ייעוד מ.צ.פ. לאזור מגורים ב'.
 - ד. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
10. איחוד וחלוקה - חלקות 42 עד 44 מאוחדנה וחחולקנה מחדש על פי סמן ז' לחוק והרשמה עפ"י סעיף 125 - האיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

שם החכנון והבניה תשנ"ה-1965

מרחב חכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לחכנון ובניה כפר-סבא

- 11. דרכים - רוחב הדרכים וקו הבנין לאורכס יהיה כמסומן בתשריט.
- 12. הנ"ל - החניה למגורים תבוצע בשטח המגרסיים עצמם בהתאם לתקן משרד החבורה.
- 13. אזור מגורים ב' - הוראה הבניה על פי כס/1/1 ד' -
אחוזי הבניה 70% ברוטו בשתי קומות. גובה הבנינים 8.5 מ'.
הבנינים ייבנו עם גגות רעפים בשפוע של כ-40%.
ניתן לבנות עליות גג או מרחפים במסגרת אחוזי הבניה.
הבינוי על פי המסומן בושריט. הכניסה לחניה מדרך גישה
מסותפת לשתי החלקות א, ב.
- 14. שטח לבניני ציבור -
על חלקות 37 עד 40 קיים בית ספר. השטח של חלקות 41, 56
וחלק מחלקה 42 נועד להסלמת בית הספר.
- 15. משך ביצוע התכניה - 10 שנים.

הוצאה המינימלית לתכנון ובנייה כסר-200
אגף התכנון
תאריך..... אדריכל העירייה 4/1

מס' התכנון והבניה השו
מחשב מכון הקוסי כ"ה ת"ש
הועדה המקומית לתכנון ובינוי ת"ש
כ"ה ת"ש 192.25
החריטה סכ"מ 95
החריטה סכ"מ 4
החריטה סכ"מ 1
החריטה סכ"מ 1
מנהל העירייה
מנהל העירייה