

22.2.79
45000/4

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. כס/9/21/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.12.78 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מפורטת מס' כס/9/21/3
שינוי לתכנית מיתאר כס/1/1.

1. הנפה : פתח - תקוה
2. המקום : כפר-סבא גוש 6427, חלקה 8
3. שטח התכנית : 31.874 דונם.
4. הירזם : האוניברסיטה העברית בירושלים.
- כעל הקרקע : האוניברסיטה העברית בירושלים.
- המתכנן : אדריכל א. שר
5. קנה מידה : 1:625
6. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' כס/9/21/3.
6. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/9/21/3 המצורף (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. מטרת התכנית : א. הרחבת דרכים ופתיחת דרכים חדשות.
ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
ג. קביעת שטח לספורט.
ד. קביעת חלקות באזור מגורים ב' כולל הוראות בניה.
8. הפקעות : השטחים המסומנים בתשריט כצרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 88(ב) לחוק מיועדים להפקעה ויירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
9. היטל השבחה : עפ"י החוק.
10. דרכים : רוחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשריט. הדרך המסומנת כרחוב משולב תהיה מרוצפת בריצוף משתלב על תשתית מתאימה לנסיעת רכב.

יחיד התכנון והבניה השטח 100

סמל תכנון 100

תשריט מס' 100

1/9/82

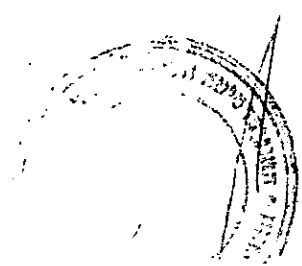
אשר

אדריכל

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא

אגף התכנון

אדריכל העיריה



11. חבילה

תשמ"ג 1983.

12. קוי בנין

: קו בנין צדדי 3.0 מ'

קו בנין קדמי - על פי התשריט .

קו בניין אחורי 9.0 מ' או עפ"י התשריט.

13. הוראות מיוחדות

א. פלנוי והריסה

שלב ראשון בביצוע התכנית - פינוי והריסה של מבנים גדרות וכל תפיסה אחרת בשטח התכנית.

ב. תכניות פיתוח

1. תערכנה תכניות פיתוח כוללות ע"י היזם. תכניות

הפיתוח הערוכות ע"י אדריכל נוף תכלולנה את כל פרט התשתית -כבישים, מדרכות, פרוט הדרך המשולבת, תאורה, חשמל, ביוב, מים, טלפון, גינור, ניקוז, גדרות, קירות תומכים, חניה - על מנת להבטיח אופי אחיד לשכונת המגורים.

.2

2. תכנית הפיתוח תכלול את פרטי הסוללה האקוסטית (ראה סעיף להלן).

.3

3. הכנת התכנית והתחייבות לבצעה הן חנאי למחן היתרים בשטח התכנית.

ג. נספח אקוסטי

ג. נספח אקוסטי

ד. אחוזי בניה

ד. אחוזי בניה

הועדה הממונה לתכנון וכניס: כפר-סבא
אגף התכנון
הארץ אדריכל העיריה



ה. כינוי ועיצוב

: בתשריט מסומן כינוי שמטרתו לטפל בצורת הבנינים, העמדתם והמרווחים ביניהם. ניתן כאישור הועדה המקומית לשנות את הכינוי בתנאי שרוח התכנית לא תפגע. הבנינים יתוכננו עפ"י הנחיות הועדה המקומית במטרה ליצ שלמות שכונתית בכל הנוגע לגובה הבנין. אופיו, צורת הגג, חומרי הגימור והפיתוח.

ו. גימור

: באזור מגורים ב' ניתן היתר לגגות רעפים מחרס בשפועים של 45%. הכניה תבוצע עם גמלונים. במסגרת הגגות ישולב פתרון למערכת סולרית.

ז. שטח פרטי פתוח

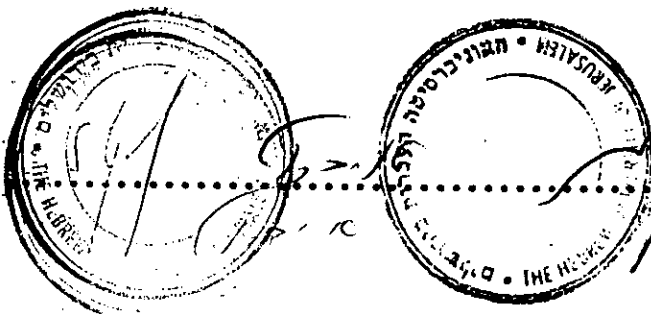
: מיועד לגינון בלבד.

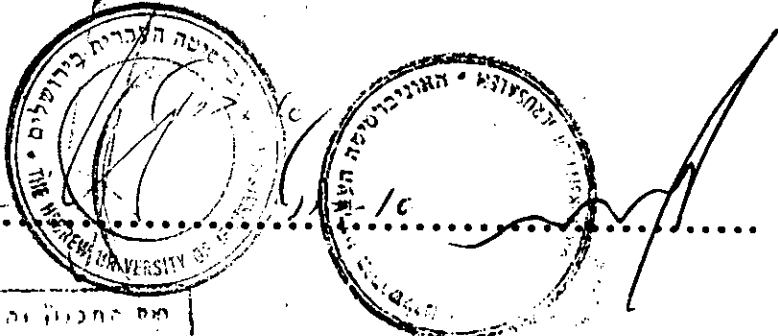
ח. שטח לספורט

: שטח לספורט קיים עפ"י תכנית כס/1.

14. שלבי ביצוע

: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

היוזם : 

בעל הקרקע : 

שם התכנית והרשום עליה : 1224

מס' תכנית היישוב : 1224

תאריך : 1/9/84

שם : *דניאל בן*

מס' : *1224*

מחלקת : *המחלקה*

[Handwritten signatures and initials]

המתכנן : 