

26.6.83

19.6.83

400023

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי תכנית מתאר מס' כס/37 ב'

הנפה: פתח-תקוה.

המקום: כפר-סבא- רח' רוטשילד, רח' בן גוריון, רח' הרצל, רח' עמרמי, רח' שרת.
גוש 6430 - חלקות: 5,6,7, 9 עד 13, 157 עד 160, 163, 164, 169, 170, 173, 174, 175, 176 (חלק), 178, 179, 209, 210, 212

גוש 6441 - חלקות: 89 עד 92, 121, 147, 159 עד 160, 168, 169, 170, 173, 175 עד 178, 203, 206, 207, 237 עד 242 **משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/37 ב'

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 43/4

סיום 25.5.83 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל כס/37 ב' שק מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה יושב ראש הועדה

שטח התכנית: 47,228 דונם.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.

בעל הקרקע: שונים.

שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' כס/37 ב'.

חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על חשטח המסומן בקו יחולל כהה **מס' כס/37 ב' יושב ראש הועדה** המצורף (להלן התשריט) התשריט מהווה חלק מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

הוראות תכניות קיימות: הוראות תכניות המתאר כס/1 על תקוניה יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו. קיימת סתירה בין תכנית זו לבין תכנית כס/1, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

מטרת התכנית: (א) הרחבת דרכים, פתיחת דרכים חדשות, ביטול דרכים קיימות.

(ב) קביעת שטחים צבוריים פתוחים.

(ג) קביעת שטחים לבנייני ציבור.

(ד) קביעת אזורים שונים.

(ה) קביעת הוראות בניה באזורים השונים.

(ו) קביעת בינוי.

נמקד נתקן להסגיר 25.5.83

החליטה הועדה המחוזית/משרד הפנים 29/6/83

הצדיק 29/6/83

מנהל המחוז

הפקעות: השטחים המסומנים בתשריט כדרכי צבור מיועדים להפקעה ויירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא כשהם חפשיים ממחזיק או שיעבוד.

היטל השבחה: עפ"י החוק.

דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לארכם יהיו כמסומן בתשריט.

חניה: החניה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם על חשבון הבונים ובהתאם להוראות הועדה המקומית. התקן לחניה עפ"י תקן משרד התחבורה בזמן מתן ההיתר.

חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים על פי המסומן בתשריט. על האזורים השונים תחולנה הוראות תכנית, ושימת התכליות הוראות הבינוי והגימור.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/37 ב'

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 43/4

סיום 25.5.83 החליטה להסגיר את התכנית הנזכרת לעיל כס/37 ב' שק מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

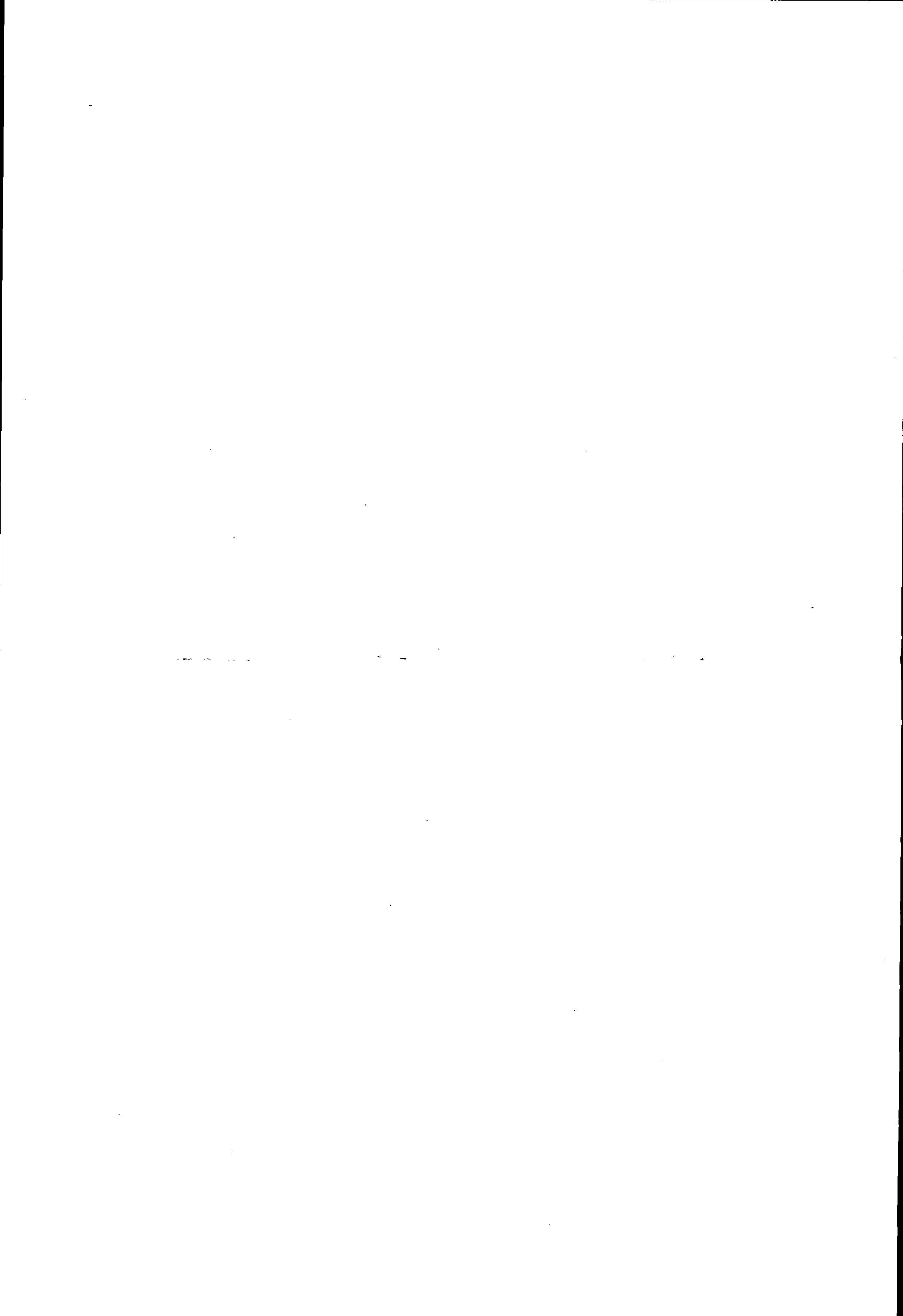
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

בישיבתה מס' 57 מיום 26.7.81

החליטה 26.7.81

הצדיק 26.7.81

מנהל המחוז



14. הוראות בניה - לוח אזוריים:

מרוחים	מספר קומות	אחוזי בניה ברוטו	רוחב מינימום למגרש	שטח במ"ר למגרש מינימום	צבע האזור בתשריט	האזור
<p>על פי התשריט 11א - כס/7/7</p> <p>חכל עפ"י התשריט או עפ"י התשריט ולוח השטחים</p>						מגורים ג'
						מגורים ג' מיוחד
						אזור מסחרי

15. רשימת תכליות

- מגורים ג' - חניה, עבודות פיתוח, גיבון, ניקוז, ביוב, חשמל, תאורה.
- מגורים ג' מיוחד - כנ"ל.
- צבורי פתוח - גיבון, שבילים, תשתית.
- בנין צבורי - עפ"י החלטת הועדה המקומית.

16. הוראות בינוי והוראות מיוחדות

- א. בתכנית זו מסומן כינוי שמטרתו לספל בצורת הבנינים, העמדתם, גבהם והמרוחים ביניהם.
- ב. חלקות 175-177, 164, 161 בגוש 6441 וחלקה 160 בגוש 6439 - באזור מגורים ג' מיוחד מיועדת לשיקום. השיקום יכלול הרחבת דיוור בהתאם לתכניות אחדיות ובהתאם להנחיות הועדה המקומית.

17. תכניות פיתוח

- (א) הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח מגרשי המגורים, הדרכים והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בתאם לתכניות פיתוח שתערכנה על ידם ותאושרנה ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- (ב) הפיתוח יתוכנן ע"י אדריכל באישור מהנדס הועדה המקומית.
- (ג) תכנית הפיתוח תכלול את פרוט הכבישים, החניות, המדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, שילוט וריהוט רחובות, אביזרי בוי ומשק, נטיעות וגיבון, קוי השקיה, חשמל, תאורה, טלפון, מים ביוב ותעול.

18. גימור

- א. הגימור לכל חזיתות הבנינים יהיה מחומרים עמידים לטווח ארוך שאינם מחייכים אחזקה כגון: קרמיקה, פסיפס, גרנוליט, אבן בסורה וזאת באישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. תשולב צמחיה בחזיתות הבנינים ע"י ארגזי פרחים בנויים.
- ג. כל מתקן על גג הבנין - אנטנות, מערכות טלוויזיה, מיכל מים וכו' ישולב בתכנון המבנים.
- ד. ישולב פתרון נאות למסתורי הכביסה, מזגנים.

19. הריסתם של בנינים ועקירת עצים: לא יתן חיתר להריסת בנינים אלא אם יוכחט שלום העובדים והציבור ויוכחט סילוק חמרי הריסה עפ"י הוראות מהנדס הועדה המקומית. לא יעקרו עצים אלא באישור מהנדס הועדה המקומית.

20. שלבים: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

הועדה המינייית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך: אדריכל העיריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מהנדס הועדה
תאריך: מהנדס הועדה

תח התכנון והבניה השניה 1965
סרתי חבנון מימי בניר סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בישיבתה מס' 57 מיום 26.7.65
החליטה: אישור
תאריך: 28.7.65
יורי הועדה המקומית
סוכר העיריה