

שינוי לתכנית מיחאר כס/1/1

שינוי לתכנית מפורטת כס/6/84

1. הנפה: פתח-הקרה

2. המקום: כפר-סבא

בוש 6437 חלקות: 40 (חלק) 49 עד 54.

בוש 6435 חלקות: 22 עד 26, 27 (חלק) 34, 35 (חלק) 46, 47.

רחובות: רופין, הגבורות, נורדאו, הטייסים.

מס' תכנון: 5000

מס' מקומי: כפר סבא

תאריך: 16/8/84

מס' תכנון: 19/8/85

מס' תכנון: 11/8/85

מס' תכנון: 11/8/85

מס' תכנון: 11/8/85

3. שטח התכנית: כ-103 דונם.

4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא.

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא.

בעל הקרקע: שונים.

55 קנה-מידה: 1:1250

6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי מיחאר מס' כס/6/84 א'.

7. חלות: הוראות תכנית זו חולונה על השטח המוחתם בקו כחול כהה בהשריט מס' כס/6/84 א' המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

8. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המיחאר כס/1/1 על תקוניה יש להן חוקף מלא כשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו ותכנית המיחאר כס/1/1 על תקוניה ותכ' מפורטת כס/6/84, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

9. מטרת התכנית:
- א. הרחבת דרכים קיימות.
 - ב. קביעת שטח צבורי פתוח.
 - ג. הרחבת שטח ביה-הקברות, כולל חניה.
 - ד. הרחבת מוסד רוחמה.
 - ה. קביעת אזורי שונים.
 - ו. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא

אגף התכנון

תאריך: אדריכל העיריה

4

זמן התכנון והבניה השניה 1985

מרחב תכנון ביחיד כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא

בעניינה מס' 27 שנת 1985

תאריך: 19/8/85

מס' תכנון: 11/8/85

מס' תכנון: 11/8/85

מס' תכנון: 11/8/85

10. הפקעות: השטחים המסומנים בחשרים כדרכים ושטח צבורי פתוח מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר סבא.

11. דרכים: רוחב הדרכים וקרי הבניין לארכם יהיו כמסומן בחשרים.

12. חניה: החניה תבוצע בשטח המגרשים בהתאם להוראות הועדה המקומית ועל פי תקן משרד התחבורה בזמן מתן ההיתר.

13. חלוקה לאזורים:

האזור	צבע האזור	שטח קמ"ר למגרש	אחוזי בניה	קומות	פרווחים	
					צדדי	חזית
מגורים ב'	כחול	600	70	2	3.5-4	3.5
צבורי פתוח	ירוק					
בנין צבורי	חום תחום חום כהה	3000	2 x 25	2	עפ"י החשרים	
בית קברות	צהוב וקוים ירוקים אלכסוניים שתי וערב					
מוסד צבורי	כחום תחום חום כהה	1470	1020 מ ²	2 + מרחף חלקי	עפ"י החשרים	

14. הוראות מיוחדות לאזורים השונים:

- א. מגורים ב' - הכל על פי כס/1/1/ד'.
- ב. צבורי פתוח - מטרת השטח הצבורי פתוח להוות חיצ בין המגורים למוסד רוחמה, בית הקברות והחניה.
- ג. בנין צבורי - נועד להרחבת מוסד רוחמה הקיים בחלקה 50 גוש 6437 וחלקה 24 בגוש 6435. היחרי הבניה יהיו מוחנים בהתחייבות לפינוי המכנים והחלקות המשמשות את המוסד מצפון לרה' רופין (חכ' מס' כס/249 ה'). המבנה הקיים בחלקה 50 בגוש 6437 ישמש את המוסד לאדמיניסטרציה בלבד ולא לאישפוז.
- ד. בית קברות - יתרח חלקה 47 בגוש 6435 נועדה להרחבת בית הקברות הקיים. השטח לבית הקברות יירכש במקביל עם רכישה השטח לחניון.
- ה. אזור חקלאי - חלקה 23 בגוש 6435 תהווה חיצ בין מוסד רוחמה ורח' הגבורות. חלקה 46 בגוש 6435 היא באר קיימת.
- ו. מוסד צבורי - נועד להקמת מרכזת סלפונים.

15. שלבים: התכנית תבוצע חוץ 5 שנים, מיום אישור התכנית.

דועדה רשמית לתכנית ובנין כפר-סבא
אגף תכנון
הארץ אדריכל העירייה

חוק התכנון והבניה חשניה 1965
סדרת תכנון ת"מ/1/1/ד'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בשיבתה מס' 29 ת"מ 19.4.85
החליטה לשרש
לשרש
מזכיר העירייה