1710-82

4000035

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי תכנית מיתאר מס' כס/9/21 א'

1. הגפה – פתח תקרה.

2. המקום – כפר סבא, דרך פתח תקרה

גוש 6427 חלקות 9, 77 עד 111 ; 35 (חלק)

3. שטח התכנית – 34,229 דונם.

4. היוזם – הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא

בעל הקרקע : שונים

המתכנן – אגף התכנון, הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.

5. שם התכנית – תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס' כס/9/21 א'.

6. מטרת התכנית – א. הרחבת דרכים

ב. שינוי יעוד ממגורים למגרש מיוחד.

7. תחולת התכנית – הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/9/21 א' המצורף (להלן התשריט), התסרים מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

8. הוראות תכניות קיימות – הוראות המיתאר כס/1/1 על תיקוניה יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו. קיימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית כס/1/1 על תיקוניה, תהייבה הוראות תכנית זו עדיפות.

9. הוראות מיוחדות – א. לא יינתנו היתרי בניה אלא על פי תכנית מפורטת לפי סימן ז' לחוק הכוללת תכנית ביניים.

ב. התכליות האפשריות במסגרת מגרש מיוחד תהייבה בעלות אופי צבורי, כגון קאונטרי קלב, בית אבות או שמוש אחר בעל אופי כלל עירוני, שייקבע במסגרת תכנית מפורטת.

ג. במסגרת התכנית המפורטת תינתן הדעת להגבה על מקומות מיושבים מפני רעש הדרך עפ"י חוות דעת של יועץ אקוסטי, שתהיה חלק בלתי נפרד מהוראות התכניה.

גאוגרפיה-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מס' כס/9/21 א'
הודעה המאשרת מיתאר
מיום 15.8.82
לתכנית המוגשת לעיל.
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
בישיבתה מס' 38 מיום 6.6.79
החליטה
מזכיר הועדה
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך
אדריכל העיריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מהנדס הועדה
תאריך
מהנדס הועדה