

4500037

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מיתאר מס' 4/3/81

13 APR 1982

שינוי לתכני מיתאר מס' 1/1/81 על תקונייה

1. הנפה: פתח תקוה.

2. המקום: כפר סבא - פנת רח' בן גוריון ורח' אנה פרנק והתחילה.
גוש 6426 חלקות 448 עד 451.

3. שטח התכנית: 3245 מ"ר.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון וביניה כפר-סבא.

המוזכר: הועדה המקומית לתכנון וביניה כפר-סבא.

בעל הקרקע: שונים.

5. קנה מידה: 1:625.

6. שם התכנית: תכנית 10 תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס' 4/3/81.

7. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוצחם בקו כחול בתשריט מס' 4/3/81 המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן ההוראות בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכנית המיתאר מס' 1/1/81 על תקוניה.

8. מטרת התכנית: א. שינוי גיעוד משטח חניה צבורית לאזור מסחרי.
ב. קביעת ש.צ.פ. ושטח פרטי פתוח.
ג. קביעת הוראות בניה.

9. הפקעות: השטחים המסומנים בתשריט כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק ימיועדים להפקעה ולידשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

10. היטל השבחה: עפ"י החוק.

11. חניה: עפ"י תקן החנייה בתקנון התכנון והבניה (התקנון מקומות חניה) תשמ"ג 1983 בשטח המגוהש.

בחלקה המסחרי מס' 451, לבוצעו בנוסף לכך גם מפרצי חנייה בחציתות המבנה המוצע.

השרד הכנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 4/3/81

פרוטוקול מס' 4/3/81

תכנית מס' 4/3/81

הועדה המקומית לתכנון וביניה

מיום 13/4/81

לתכנית מס' 4/3/81

סגן מנהל-כללי לתכנון

רשמה ומינהלת לתכנון ובניה כפר-סבא

אגף התכנון

הארץ אדריכל העירייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מס' 4/3/81

הסדרה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

בשיבתה מס' 4/3/81

החריטה מס' 4/3/81

מס' 4/3/81

2/...

12. קו"ב בנין: עפ"י התשריט.

13. הוראות מיוחדות:

א. אזור מגורים ג' - ניתן לדאוג את הבנינים בקו"ב 488, 449 בהסכמת הבעלים. אחרת יהיה קו"ב בנין כמצויין בתשריט - עיצוב הבנינים עפ"י אזור מגורים ג' - כולל ארגזי פרחים, ועיצוב גגות עפ"י כס/1/1111.

ב. אזור מסחרי -
1. שטח מסחרי בקומת קרקע 300 מ², נועד למיני-מרקט שכונתי וחנותיות אחרות כגון מכשירי כתיבה, צעצועים וכו'.

2. ניתן היזר ל- 40% גלריות או מדתף.

3. גג המבנה מרעפים כמסומן בתשריט. החניה כמסומן בתשריט כולל מקום לפריקה.

4. המבנה ייבנה מחומרים עמידים כגון: פסיפס, אבן נטורה.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

רועה ימנהל את התכנית ויכריע בסכסוכים - סכא
אגף תכנון
תאריך:

שם התכנון והבניה תשכ"ח 1965
סדרת תכנון סכ"מ פריסמה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בעיר סכא
בתיבה מס' 20.6.87
החליטה פ"מ פ"מ
פ"מ פ"מ
פ"מ פ"מ
פ"מ פ"מ
פ"מ פ"מ
פ"מ פ"מ