

400028

סניף
מחוז תכנית
תכנית מס'
שינוי לתנאי

סכא

10/1/87 א'

10/1/87 א'

1. הנחה:

פחה תקנה

2. המקום:

כפר סבא, תל חי, רח' הגבורות, כבוש מס' 531.
גוש 6435, גוש 6439 חלקה 102.

3. שטח התכנית:

26.825 דונם.

4. ירום התכנית:

הועדה המקומית לתכנון וכניה כפר-סבא.

המחכונ

הועדה המקומית לתכנון וכניה כפר-סבא.

בעל הקרקע:

שוניס.

5. קנה מידה:

1:625

6. שם התכנית:

תכנית זו הינה תכנית ספורטה מס' כס/10/1 א'.

7. תלות:

הוראות תכנית זו התולנה על השטח המוחסם בקו כחול כהה
כהשריט מס' כס/10/1 א' הסצורף (לחלון השריט) השריט
מהורה חלק בלתי נפרד מן התכנית ככל העניינים הנרובעים
לשריט ולתוכנית.

8. ספרת התכנית:

א. פתיחה דבר הודעה.
ב. איחוד ונולד מסן ז' לחוק בהסכמה וללא הסכמה הבעלים.
ג. קביעת גובה המים וזאת כחלק מהתכנית.

9. הפקעות:

השטחים המסומנים בשריט באותיות ג', ד', מיועדים להפקעה
ויירשמו בספר הפקעות לטעם עיריית כפר-סבא לפי סעיף 125 לחוק.

10. איחוד וחלוקה:

השטחים המסומנים בשריט שחורים מיועדים
לאיחוד וחלוקה לפי מסן ז' לחוק בהסכמה וללא הסכמה
בעלים, על פי צווי הוצאה כגוף השריט.

11. היטל השבחה:

ישולם כחוק.

דרישה לפי חוק התכנון והבניה
אגף התכנון
מס' 4

תח התכנון והבניה השנים 1983
מרחב תכנון מס' כס/10/1 א'
הועדה המקומית לתכנון והבניה כפר-סבא
בשיבתה מס' כס/10/1 א'
תאריך: 9/9/87
התנהגות התכנון והבניה

2/...

התכנית מס' כס/10/1 א'
הועדה המקומית לתכנון והבניה כפר-סבא
בשיבתה מס' כס/10/1 א'
תאריך: 9/9/87
התנהגות התכנון והבניה

12. בינוי והוראות בניה:

- א. חלקה א' (מספר זמני) - סלועה למבני צבוע על פי חכ' מס' כס' 10/1.
- ב. נספח בינוי לגוף החשדים מצורך נספח בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהחשדים. ספרת הנספח להצביע על המבנה הכלליה של הבינוי הועדה המקומית חתיה רשאת לאשר שינויים בתכנית הבינוי כחנאי שלא תיפגע המבנה הכלליה.
- ג. השטחים המסומנים כאותיות ב', ג', (מספרים זמניים) מיועדים להקמת ביה אבות לא סעודי.
- ד. חלקה ב' (מספר זמני) - כקלוח פרטיה, על החלקה מחוכנן ביה דירות לקטישים היכול לפעול באופן עצמאי והמקבל אח שותף בקהילה בחלקה ג' (זמני). אחוזי הבניה 150% כ- 4 עלוה (עם אפשרות - על קומה חלקיה נוספה) הבנין מיועד לדירות קטנות בונה חדר ושני חדרים על פי נספח הבינוי המתואר להשדים.
- ה. חלקה ג' (מספר זמני) - ת.ס. על שם הקריה. על החלקה מחוכננים שני אגמים, אגף להירות (ראה סעוף ד' לעיל) ואגף המיועד למרכז יום לקדש. אחוזי הבניה - 75% (ראה נספח בינוי) השטח בין מרכז יהיום וחלקה ב' מיועד לבניה.
- ו. כביש גישה: השטח מצפון לחלקה ב', ג' מיועד לכניסת רכב וחניה לכיה האבות.
- ז. קוי בנין: על פי החשדים.
- ח. פיתוח: לפני מתן היתר הערך הבניה פיתוח כוללה לחלקה ב', ג', כקנה מידה 1:250 ע"י אדריכל נוף, החכניה תכלול את תכנון הרחבת רח' תל-הי, דרך הגישה, החניה, שחיי והרחבות והגינרון ופרטי החשתיה.
- ט. גימור: הגימור יהיה מתקנים עמידים כאישור הועדה המקומית. במסגרת הבניה ישלכו בצורה אינטגרליה פתרונוה לאנרגיה סולרית, מחלז כביסה, ארזוי פרחים, מזבנים, אנטנות סלביזיה וכו'.
- י. בניט 531: יובסה חיץ אקוסטי בין כביש 531 ומבני ביה האבות.
- 13. משך ביצוע החכניה: 5 שנים.

התחלת עבודות הבניה
אוג החכנוה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תל-אביב

התחלת עבודות הבניה
מס' תכנון 531
מס' תכנון 531
מס' תכנון 531
מס' תכנון 531
מס' תכנון 531