

13.8.8

400039

6438 :W11

חלקות: 21, 22, 117, 119, 120, 167, 168, 169, 170, 172, 173.

(3). שטח התכנית: 10,839 דונם.

בעל הקרקע: שווייט.

המתכנן: אגף התכנון, הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.

(5). שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת. מס' כס/28 ב'.

(6). חלוח: הוראות חכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשירט מס' כס/28 ב' המצורף (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

(7). הוראות תכנון קיימות: הוראות המימאר כס' 1/1 על תקוניה יש להן חוקף מלא בשטח

התכנית הזו. קימת סחירה בין חכניה זו וכין חכניה כס/28א
 תהיינה הוראות חכניה זל ערשך חכניה זל

(8) מסרת התכנית: א. פתיחת דרך חדשה.

ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים

ג. קביעת שמחים לבניני צבור.

ד. קביעת בינוי.

ה. קביעת אזוריט שונים.

ו. קביעת הוראות בניה בא

(9). התקעות: השטחים המסומנים בחשורים כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188 (ב) לחוק סיועדים להמקעה וירשמו כספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

(10). היסל השבתה: עפ"י החוק.

11). תכניות פיתוח: הבעלים יחויבו לכבד על חשכונם אח פחות מגרשי המגורים, הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים. בכל שטח התכנית בהתאם לתכנית פיתוח שתערכנה ע"י אדריכל נוף כאישור אדריכל ומהנדס הועדה המקומית.

הועדה המסומת לחינוך ונביה כפר - סכא
אגף התכנון
תאריך אדריל העיריה

הועדה המסוימת לתכנון וכניה כפר-סבא
מהנדס הועדה
תאריך מהנדס הועדה

דקס התכנון והבניה השניה 1965

מרחב תכנון מהמי בכרשטא

החשדה הפקוסית לתכנון ולבניה כפרשטא

כשייבחה 55 יום 20.5.81

החליטה 28.5.81

קראונית

מכירת הוצאה

(12). דרכים: רוחב הדרכים וקווי הכנין לאורכם יהיו כמסומן בתשרים.

(13). חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים על פי המסומן בתשרים. על האזורים תחולנה הוראות הבניה, רשימת התכליות, הוראות הכינוי והגימור.

(14). הוראות בניה - לוח האזורים:

האזור	צבע האזור בתשרים	שטח כמ"ר למגרש	רוחב מינימום של מגרש	אחוזי בניה ברוטו	מס' קומות	מרווחים
מגורים ג'	צבע זהוב	הכל על פי התשרים	וסכלח השמים.			
צבורי פתוח	ירוק					
בנין ציבורי	חום מוחלט כהה					

(16). רשימת תכליות:

מגורים ג' - חניה עבודות פתוח, גינות השתית.

צבורי פתוח - שכייל צבורי, גן צבורי.

בנין צבורי - עמ"י החלטה הועדה המקומית.

(17). הוראות כינוי: בתכנית זו מסומן כינוי שמטרתו לסמן בצורה הכינויים, העמדתם, גבהם והמרווחים ביניהם. במידה ותהיה הסכמה בין הכללים, ייבנו הכינויים בחלקות 22 - 21, 172 - 117, בקו 0, בקו בנין צודי 7.90 מ'.

(18). גימור: א. באזור מגורים ג' יהיה הגמר מחברים עמידים.

ב. תושלם צמחיה בחזיתות הכינויים ע"י ארגוני פרטים כנויים.

ג. יוצג פתרון אינסולגרי למזגני אויר, מחלי כביסה, מערכות סולריות.

(19). השתית: ההשתית הכוללת כיוו, מים, חשמל, סלפון, ניקוז חבוצע עפ"י הנחיות עיריית כפר-סבא.

(20). שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

