

7989

2004

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
שינוי תכנית מיתאר מס' כס/15/1 ח'
שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/15/1

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, רח' הנביאים, בן יהודה, שאול המלך.
גוש 7600 חלק מחלקות 32, 40, 50, 51, 52, 111, 113, 148, 150.
גוש 7602 חלק מחלקה 140.
3. שטח התכנית: כ- 14.9 דונם.
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: מ.מ.י ועיריית כפר סבא.
5. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס' כס/15/1 ח'.
התכנית מהווה שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/15/1.
6. מלוח: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/15/1 א' (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המיתאר כס/15/1 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו ותכנית המיתאר מס' כס/15/1, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית:
 1. הרחבת דרך קיימת.
 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' מיוחד לשטח לבנייה ציבור.
 3. שינוי ייעוד מש.צ.פ לאזור מגורים ג' מיוחד.
 4. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ג' מיוחד.
 5. קביעת בינוי באזורים השונים.
9. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשריט ותכ' הבינוי בגוף התשריט.
10. ש.ב.צ.: החלקה המסומנת באות ג' בשטח של כ- 900 מ² ברח' שאול המלך מיועדת להקמת 2 בתי כנסת שכונתיים, עפ"י הנחיות הועדה המקומית שטח הבנייה לא יעלה על 35% בסה"כ. גובה הבנין המכסימלי - 2 קומות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
האריך..... אדריכל העירייה

בדיק וניהול להספקת המים
מנהל תחנת המעוף למים
תאריך..... מתכנן המעוף

2/...

תס' התכנון והבניה השנה ה'תשס"ח
מרחב תכנון מס' מס' סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בשיבתה מס' 131 ת"ת 16.8.88
החלטה מס' 101
מנהל העירייה

פיו לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה בתוספת
רשויות התכנון המוסמכות.
התימתנו הינה לצרכי הבנון בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליחם
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
והתחם עמנו הסכם מתגורר ביניה ותיך התימתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות ביניים הנעוץ ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל
הזות ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה בהתייחסותנו או ייעשה על ידינו הסכם
בין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסותנו (ל התכנית המרה או הודאה
קיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל החרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התימתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל הקרקעי ישראל
דפאל מלך
אדריכל מחוז
מטו
2-181-1989

11. אזור מסחרי: החלקה המסומנת באות א' מיועדת לאזור מסחרי. לתשריט מצורף בינוי הבא להצביע על מגמת התכנון. המבנה המסומן בצבע צהוב נועד להריסה. האגף הצפוני יבנה תחילה ולאחר מכן ייהרס האגף הדרומי. שטח הבניה הכולל - 510 מ"עפ"י הבינוי המצורף. ניתן להכניס שינויים בהסכמת הועדה המקומית ובתנאי שלא תיפגע בבינוי מגמת התכנון.
12. אזור מגורים ג' מיוחד: החלקה המסומנת באות ג' מיועדת לבניית דירות לזוגות צעירים. התנאי למתן היתרים הוא הריסת המבנים הקיימים המיועדים להריסה. בנין המגורים יבנה עפ"י נספח הבינוי. אחוזי הבניה לא יעלו על 120%, תכנית קרקע המכסימלית - כ- 17%.
13. ש.צ.פ.: השטח מיועד לשבילים להולכי רגל.
14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המסומנים כשטח לבניני צבור וכשטח צבורי פתוח מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין על שם עיריית כפר-סבא.
15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

פז לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תחילה תוגמל
 רשימת התכנון המוסמכות.
 חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות לתכנית
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה התכנית
 ונחתם עמנו הסכם כלליים בגובהו והיא חתימתו זו באה במקום
 הסכמת כל בעל זכות חלקה הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל
 חוזה ועפ"י כל דיני הענין הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל
 למען הסר ספק מובהר במונח **מינהל מקרקעי ישראל**
 כגון השטח הכלול בתכנית, אין בתכנית הכרה או הודאה
 מקום הסכם כאמור ו/או תור על זכותנו לבטלו בגלל חברתו ע"י
 מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דיני הענין הנדון
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
 מנהל רפאל מלך
 אדריכל מתוו

29 אוג' - 1989

only 9 items

12

15

65-11-10

1/5/10

1965-11-10

1965-11-10