

- ת ק נ ו ן -

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת לה/5/130 תיקון לת.מ לה/130 130/ב ותרש"צ 4/57/3.
2. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף, וישתרעו בין רח עמיחי, שרת, הצנחנים, וצה"ל.
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התוכנית: א. שיקום מבנן קיים של בנינים משותפים בני 3 ו-4 קומות סה"כ 614 יח"ד, במסגרת פרויקט "שיקום שכונות" על ידי הכנת תשתית להרחבת הדירות הקיימות.
ב. הסדרת מערכת התנועה והחניות בשכונה.
ג. הסדרת השטחים הפתוחים ושינוי יעודם של שטחים למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח ולהיפך.
ד. קביעת מגרשים נוספים למוסדות ציבור.
ה. קביעת הוראות בניה.
5. אזורים: בשטח התוכנית יהיו אזורים כדלקמן: אזור מגורים ג', שטח ציבורי פתוח, אזור מסחרי, שבילים להולכי רגל, אזור למבני ציבור, אזור לרחוב משולב.
6. תקנות הבניה: תקנות הבניה באו להחליף את תקנות הבניה הנוגעות לאזור מגורים ג' ויהיו כדלקמן:
קווי בניה: כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית זו. קווי הבנין הם מכסימלים. תותר בניה בתחום קווי הבנין שלא על פי טיפוס הבינוי המנחה בתנאי שהבניה תעשה בתחום קווי הבנין ובהסכמת הועדה המקומית לתכנון ובניה.
הבניה תעשה באגפים שלמים. הועדה המקומית רשאית לאשר בניה שלא באגפים שלמים בתנאים מסויימים, ביניהם פתרון ארכיטקטוני ועיצובי שיאפשר בניה חלקית מבלי לפגוע בחזות הבינונים.

אחוזי בניה:סה"כ השטח המותר לבניה יהיה מספר
הדירות בבנין כפול 120 מ"ר.

gmea
חותר תוספת קומה לדירות בקומה העליונה בתנאי
פתרון לדודים סולריים ואנטנות וכן בתנאי הסכמת
רוב דיירי האגף שבו מצויה הדירה.
גג התוספת יהיה מרעפים וגובהו לא יעלה על 4 מ'
ממפלס הגג הקיים.

תקנות הבניה הקיימות עבור אזורים בעלי יעוד אחר
ישארו בתוקף.

7. יחס התוכנית לתוכנית מתאר: על תוכנית זו תחולנה תקנות תוכנית
מתאר רמלה, ושחקרא להלן: - התוכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד
בין הוראות התוכנית הראשית והוראות תוכנית זו תכרענה הוראות
תוכנית זו. בסמכותה של הועדה המקומית לאשר בניה על מגרש קיים
שהוא פחות משטח מינימלי בתנאים המפורטים בתקנות המתאר.

8. יחס לתוכניות מפורטות קיימות: כל הסעיפים בתקנון הקיים מלבד
אלו הנוגעים לאזור מגורים ג' ישארו בתוקפם.

9. נקוד ביוב ואספקת מים: עפ"י אישור מהנדס העיר.

10. מקלוט: בהתאם להוראות הג"א.

11. נספחים: תוכנית בינוי מנחה 1:500, טיפוזי בינוי מנחה 1:250
ונספח חניה 1:500

12. תקופת הביצוע: 10 שנים.

חתימת המתכנן

יוסף תג'ר
אדריכלים
טל. 05-7777777

RMLTKNON.MFR

חתימת היוזם

משרד הפנים והשיכון
מחוז המרכז
החשמוטאים 113
תל-אביב

חתימת בעל הקרקע

א.י.