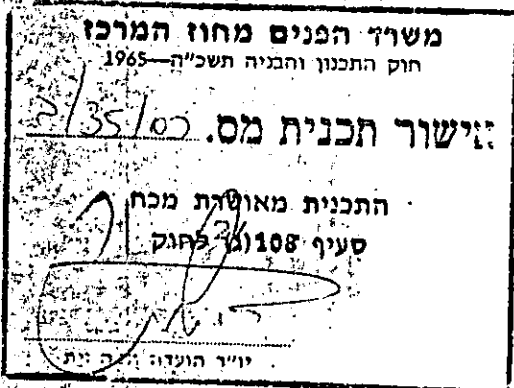


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
שינוי תכנית מיתאר מס' 35/ס ב'
שינוי לתכניות 35/ס א' ו- 8/62/ס

49000049

1. המחוז - המרכז.
2. הנפה - פתח תקוה.
3. המקום - כפר סבא. גוש 6433 חלקה 330 וחלק מחלקות 69, 338. גוש 6434 חלקות מ- 134 עד 138 ועד בכלל. רחובות: מידת צבי, הגליל, המחברות.
4. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא.
עורך התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא.
- בעלי הקרקע - מ.מ.י ועיריית כפר סבא.
5. שטח התכנית - כ- 12.0 דונם.
6. קנה מידה - 1:1250.
7. שם התכנית - תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס' 35/ס ב' התכנית מהווה שינוי לתכניות 35/ס א' ו- 8/62/ס.
8. הלות - הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקר כחוק כה בתשריט מס' 35/ס ב', המצורף. (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
9. הוראות תכניות קיימות - הוראות תכניות 35/ס א' ו- 8/62/ס יש להן תוקף מלא בשטח התכנית במידה וקיימות סתירה בין תכנית זו ותכנית 35/ס א' ו- 8/62/ס. תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.



אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצד תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם. השטח הנ"ל הוא והתכנית זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנ"ל כל ושה מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מובהר בזה כי ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין חשש להחלת חוק ההגנה או ההדאה הקיים הסכם כאמור ו/או יתקבל על ידינו להחלת חוק ההגנה ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, והוא על כל חזת אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, עקב ההתנגדות ניתנת אר ורק מנקודת מבט תכנית.

מינהל הפארק
מחוז המרכז

תאריך 14 ינואר 1991

-2-

10. מטרת התכנית - א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לשטח ציבורי פתוח בחלקה 330 בגוש 6433.
- ב. שינוי צורת השטחים לש.צ.פ ולש.ב.צ בחלקות 135-138 בגוש 6434.
- ג. שינוי יעוד של חלק מש.צ.פ לאזור מסחרי.
11. הפקעות - השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק, מיועדים להפקעה ויירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
12. דרכים - רוחב הדרכים וקווי הבנין יהיו כמסומן בתכנית.
13. הוראות מיוחדות - אזור מסחרי - החלקה למסחר מיועדת להקמת חנות שכונתית, שטח החלקה 400 מ². שטח המסחר - 150 מ². בקומה אחת. קווי הבנין הצדדיים יהיו 3.0 מ. עיצוב הבנין המסחרי ישתלב עם עיצוב בניני המגורים באזור מגורים ב' כולל גג דעפים. השטח הפרטי פתוח הצמוד לחנות יהווה המשך שביט להולכי רגל ותהיה בו זיקת מעבר לציבור לדורות וללא תמורה.
14. שלבי הביצוע - התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

התכנית תבוצע בשלבים. בשלב ראשון יבוצע שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לשטח ציבורי פתוח בחלקה 330 בגוש 6433. בשלב שני יבוצע שינוי צורת השטחים לש.צ.פ ולש.ב.צ בחלקות 135-138 בגוש 6434. בשלב שלישי יבוצע שינוי יעוד של חלק מש.צ.פ לאזור מסחרי.

רשמי תכנית תכנון חשונה 1967	
ברית יוסף טבעי בע"מ	
הסדרת המסמכים והאגף היעודי	
כשנחה מס	21.11.89
החריפה	מ.א.א.א.א.
מ.א.א.א.א.	

תאריך 14-11-1991

הוצעה המלומית לתכנון ובנין כפר-סבא	
אגף התכנון	
תאריך	