

מס' תכנון: 24/132/רצ
 תאריך: 29-05-1991

המיונהל לתכנון הנדסי
 איש תכנון בנין טיפ
 אדריכלות

תכנית שנוי מתאר רצ/132/24
 אחוד וחלוקה לפי סימן ז'

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 העיר: ראשון-לציון
 חלקות: חלקות מס' 107, 108, 109, 110, 111, 119
 וחלקי חלקות מס' 118, 123 בנוש 6095

2. שטח התכנית: כ- 15 דונם.

3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. גבולות התכנית: כוסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. יוזמי התכנית: אוטו חן בע"מ ויעקבי ברזל לבנין בע"מ.

7. מטרת התכנית: אחוד החלקות הכלולות בתכנית בהסכמת בעלים ויצירת מגרשי תעשייה ושטח צבורי פתוח, על ידי שינוי תב"ע רצ/132/1, רצ/8/132 - (להלן: "התכנית המקורית") על ידי קביעת בטול גבולות החלקות ובטול דרך, שבילי הולכי רגל והקצאת שטח צבורי פתוח.

8. הוראות בדבר אחוד וחלוקה:

כל החלקות הכלולות בתכנית פרט לחלקות 110, 111 יאוחדו על פי טבלה המצויינת בתשריט בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים ויחולקו מחדש כמסומן בתשריט. האחוד והחלוקה יירשמו לפי סעי' 125 לחוק התכנון והבניה.

השטחים הנופיעים בטבלה אינם סופיים ועשויים לחול כהם שינויים נקב הכנת תכנית לצורכי רשום.

9. זכויות בניה:

זכויות הבניה תהיינה 35% משטח כל מגרש לקומה עד לגובה 12 מ' (סה"כ 105%).

10. שטח צבורי פתוח:

השטח הצבורי הפתוח יופקע ע"י העירייה לפי החוק.

החוכרים של חלקות 110, 111 בשטח הצבורי הפתוח לפי דרישת המנהל יישאו את השטח הנטוע, נקי ומטופל על חשבונם.

11. היסל

אין לנהל תעודות על חשבונות בנק של התחילת מתואמת עם
 ושינוי תכנית המשלוח חזקו את השטח
 התכנית או לכל בעל שטח חלקה בלתי חזקת כל זכות ליהם
 ונחיהם עמו. כל בעל שטח חלקה זו חזקת השטח
 חזקה ונכחי כל בעל שטח חלקה זו חזקת השטח
 לבען חזקת השטח חלקה זו חזקת השטח
 בנין חזקת השטח חלקה זו חזקת השטח
 בקיום חזקת השטח חלקה זו חזקת השטח
 מי שחזקת השטח חלקה זו חזקת השטח
 אחרת חזקת השטח חלקה זו חזקת השטח
 ניתנת או נקב חזקת השטח חלקה זו חזקת השטח

השבחה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 24/132/37
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 תאריך: 21.5.91

12. יחס לתכנית המקורית

על תכנית זו תחולנה תקנות רצ/132/1 ורצ/132/8 ("התכניות המקוריות"). במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות "התכניות המקוריות" יכריעו הוראות תכנית זו.

13. חשך בצוע

התכניות תכנית זו תבוצע תוך שלש שנים מיום אישורה.

אין להו התנגדות עקרונית לתכנית בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתימת היוזם: חתימת בעל הקרקע: חתימת עורך התכנית:

מנהל המחוז חומש

מנהל מקרקעי ישראל

תאריך 20.5.91

Handwritten notes and signature at the bottom left of the page.

משרד הפנים
מאגנה לתכנון הנדסי
מנהל תכנון בנין עיר
אדריכלות

התוכנית מתוכננת לפי כללי התכנון והמבנה המפורטים בתקנות התכנון והמבנה, 1965, ובהתאם לתוכנית המבנה המפורטת בתוכנית המבנה מס' 17/132/37.
התוכנית מתוכננת לפי כללי התכנון והמבנה המפורטים בתקנות התכנון והמבנה, 1965, ובהתאם לתוכנית המבנה המפורטת בתוכנית המבנה מס' 17/132/37.
התוכנית מתוכננת לפי כללי התכנון והמבנה המפורטים בתקנות התכנון והמבנה, 1965, ובהתאם לתוכנית המבנה המפורטת בתוכנית המבנה מס' 17/132/37.

מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי

משרד הפנים
מנהל תכנון בנין עיר

מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי

משרד הפנים - תכנון חוקי
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה - 1965
24/132/37
אישור תכנית מס' 17/132/37
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108(ג) לחוק
מס' תכנון חוקי

מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי
מס' תכנון חוקי

מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי	מס' תכנון חוקי
1735	תעשייה	2001	603	603	תעשייה	מדינת ישראל	107	6095	1
2251	תעשייה	2002	609	609	תעשייה	מדינת ישראל	108	6095	2
140	תעשייה	2004	1337	1337	תעשייה	מדינת ישראל	109	6095	3
			970	7438	תעשייה	עיריית ראש"צ	123	6095	4
1143	ש.צ.פ.	2003	1583	7438	דוד	עיריית ראש"צ	123	6095	5
			78	148	דוד	עיריית ראש"צ	118	6095	6
			89	89	דוד	עיריית ראש"צ	119	6095	7
5269			5269						

המסמך ניתן לעירייה ע"י מנהל מקרקעי ישראל כ "ויתור לצורך דוד", מאוחר יותר במסגרת תוכנית שיכון ציבור 6/49 שונה יעודו של החלק הזה של חלקה 123 במסמך של 970 מ"ר ליעוד משותף. בהתאם מס' 17/132/37 נקבע כי מן הדין שההכרעות עבור מסמך זה שיעודו שונה מדרך לתעשייה.
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה - 1965

משרד הפנים - תכנון חוקי
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 17/132/37
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108(ג) לחוק

וכראיה באנו על התמונה
לב. מאוחר
מס' תכנון חוקי