

מחוז תכנון מקומי כפר-סבא

משרד הניס
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
 מחוז תכנון מקומי
 תוכנית מ"ר/ק"א מס' 3115/1/02
 הועדה המחוזית בישראל
 שרמיים
 לתכנון ולבנייה לעיל
 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית זו

שינוי תכנית מיתאר מס' כס/15/1 ד'
 שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/15/1

1. הנפה - פתח-תקרה
2. המקום - כפר-סבא, שכונת קפלן, רח' חרי - גוש 7533 חלק מהחלקות 13, 14, 15
3. שטח התכנית - כ - 2.5 דונם.
4. היוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
 המחנך - הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא.
5. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ועיריית כפר-סבא.
5. שם התכנית - תכנית זו תיקרא שינוי מיתאר מס' כס/15/1 ד'
6. חלות - הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/15/1 ד' המצורף. (להלן ה"חש"ר").
7. הוראות תכניות קיימות - הוראות תכנית כס/15/1 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו. קיימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית מס' כס/15/1, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית -
 - א. ביטול דרך.
 - ב. פתיחת דרך משולבת חדשה.
 - ג. שינוי ייעוד מש.צ.פ. וש.ב.צ. לאזור מגורים ב'.
9. הוראות מיוחדות -
 - א. החלוקה למגורים הנוחרת לאחר הפקעת הדרכים תחולק ל - 2 חלקות בעלות שטח של 700 מ"ר כ"א. בכל חלקה ניתן יהיה להקים 2 יח"ד צמודות קרקע בשטח בניה של 160 מ"ר ברוטו כ"א (ראה חש"ר).
 - ב. יחד ההוראות עפ"י תכנית כס/15/1.
10. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע חוץ 5 שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 סעיף 10
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 תשכ"ה
 3.11.85
 חתומה
 א

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא
 א