

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

29.7.91

מסנה מים / הועדה המחוזית

מתכנן המחו

6.109

מסנה

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
3-09-1991
נתקבל

חוק מס.

מנהל המבנה

רמלה

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק תכנון ומבנה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מיועדי תכנון מס. 5/12/1000

הועדה לבניה למגורים (מס. 35)

החליטה ביום 29.7.91 לאשר את התכנית.

ע"י תוספת שטח

מנהל מחוז המרכז

עיריית רמלה
מחוז המרכז

תכנית מס' לה/במ/5/17/1000
שינוי לתכנית מתאר לה/1000
לפי חוק הליכי התכנון הוראות שעה התש"ן 1990

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רמלה
עיר - רמלה
גוש - 4358
חלקה - 9
חלקי חלקות - 6,7,8
2. שם התכנית: לה/במ/1000/5/17
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
4. היוזם: עיריית רמלה וחב' לפתוח אזור רמלה לוד בע"מ.
5. המתכנן: אילנה לרמן, אדריכלית.
6. שטח התכנית: 50.15 דונם.

7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית); תשריט בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט); גליון אחד של נספח בינוי מנחה (להלן: נספח מס' 1); תכנית מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. גבול התכנית: קו כחול עבה המסמן את הגבול בתכנית.

9. מסרות התכנית:
א. שינויים במערך יעוד הקרקע על פי תכנית מתאר
לה/1000.

- ב. קביעת בינוי והוראות בינוי כגון: צפיפות

- הבניה, מספר יחידות הדין להגנה על המערכת הכלכלית והחברתית.
בניה וכו'.

- ג. חלוקה למגרשים לבנייה

- התאחדות המורים והמורות
המחוזית

- המסמך נמצא בבעלות משרד המשפטים

- החלטתו של בית דין זה, תהיה כפוף להחלטת בית דין זה.

- ציון המספרים להחזרתם:

- בְּקִימוֹת לַחֲמֵשׁ עָרֵי הַכֶּנֶת**

- אחרת תעמידם לנו נסח דגש 1000

- ציתות אך ורק מנקודת מבט תכנותית.

- 1991 218 29

- SECRET**

- _____

10. ביוב: תנאי להוצאת היתר יהיה חיבור למערכת ביוב מרכזית תוך הבטחת חיבורה וקליטתה של המערכת במתקן הטיפול האזורי לשפכים במתקן הטיפול ב"נשר".

11. בצוע התכנית: תחילת בצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה. כתחילת בצוע תכנית יחושבו הפעולות הבאות:

1. בצוע כל התשתיות, דהיינו מערכת הדרכים וחיבור לביוג מרכזי.
2. בצוע 20% משלדי בניני המגורים.

12. תכניות פתוח:

1. תכנית עבודות הפתוח והתשתית כולל חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו' יאושרו ע"י ועדת בנין ערים מקומית לפני קבלת היתר בניה על עבודות הגמר.
2. כל מערכות התשתית כולל חשמל, מים, טלפון, וכו' יהיו תת קרקעיים כולל מערכות ראשיות וחיבורם לבתים, פרט לקו מתח גבוה ושנאים. השטחים הציבוריים הפתוחים יצורפו למגרשי המגורים הסמוכים כמופיע בתשריט. שטחים אלו יהיו ללא גידור ותחזוקתם תהיה על חשבון המחזיקים.

13. חניה:

1. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לחוק התכנון והבניה.

2. בחניה פרטית ניתן לבצע חניה מקורה ללא קירות בקו בנין קדמי 0 בהתאם לתכנית פתוח.

14. מקלטים: בהתאם לתקנות הג"א ואישור מהנדס העיר.

15. הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף
188 ב'.

16. היטל השבחה היטל השבחה ייגבה כחוק

מביתנו ב"ק יצאנו חסדל
אריה זאב
 ס. אדריכל מחוז

1991 11 29 7:30

חת'ימת בעל הקרקע

[illegible]

מדינת ישראל

מחירי פחם

ס. צדריכל

1. 1945

~~חברה לפיתוח אזור
לוד - ומלה בע"מ~~

חתימת המתכנן:

אברהם
אברהם
22.8.91