

4900063
709.17

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכ' מיתאר מס' כס/15/1 ב'
שינוי לתכ' מיתאר כס/1/1

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, שכ' קפלן.
גוש 7604, חלקה 4, חלק מחלקות 3, 8, 9, 11, 13 עד 18
3. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
המתכנן: " " " " " " " "
בעל הקרקע: מ.מ.י.
4. שטח התכנית: כ- 18.0 דונם.
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מס' כס/15/1 ב'.
התכנית מהווה שינוי לתכנית המיתאר כס/1/1.
6. תלות: הוראות תכנית זו תתולנה על השטח המותלם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/15/1 ב' (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט לתכנית.
7. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המיתאר כס/1/1 על תקוניה יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו ותכנית המיתאר כס/1/1 על תקוניה, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד של חלק מהתכנית מאזור חקלאי לאזור מגורים ב' ולדרך משולבת.
ב. קביעת חלקות באזור מגורים ב' כולל הוראות בניה.
ג. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שתרשם לפי סעיף 125 לחוק. עפ"י החוק.
9. היטל השבחה: רותב הדרך המשולבת וקוי בנין לאורכה יהיו כמסומן בתשריט.
10. דרכים: רותב הדרך המשולבת וקוי בנין לאורכה יהיו כמסומן בתשריט.
11. איחוד וחלוקה: במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תרשמה החלוקה הזמנית (145 עד 150).
הדרך המשולבת תרשם ע"ש עיריית כפר-סבא הפנים

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מיתאר מס' כס/15/1 ב'
הועדה המחוזית בשיבתה ה-21
מיום 31.8.00 תחליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל
כפי מוגד בלשון התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
האריך.....אדריכל העירייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סדרת חקיקה מקומית כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בשיבתה מס' 22.3.83
תחליטה מס' 120
כפר-סבא
החלטת הוועדה
עצרת איגוד

12. תכניות פיתוח: תערכנה תכניות פיתוח ע"י אדריכל נוף. תכנית הפיתוח תכלול את פרטי התשתית - ריצוף, תאורה וחשמל, ביוב, מים, סלפון, גינות, פרטי הגדרות והקירות התומכים, וזאת על מנת להבטיח אופי אחיד לשכונת המגורים.

13. תניה: החניה למגורים חכוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם לתקן משרד התחבורה בזמן מתן ההיתר.

14. קרי בנין: קו בנין קדמי - על פי התשריט
קו בנין צדדי - 3.0 מ'
קו בנין אחורי 8.0 מ' או עפ"י התשריט

15. הוראות מיוחדות:

א. שטח חלקה מינימלי - 600 מ² לבנין דו-משפחתי.

ב. אתרי בניה - שטח דירה לא יעלה על 160 מ² ברוטו וזאת בתנאי שתכנית הקרקע לא תעלה על 30%.

ג. גימור - באזור מגורים ב' ינתן היתר לגגות רעפים בשפופעים של 50% - 40%. הבנינים יתוכננו עם גמלוניס. במסגרת הגבות ישולב פתרון למערכת סולרית. מחסנים ומבני עזר כולל חניה ומקלט יהיו חלק אינטגרלי מגוף הבנין.

גובה הבנין המירבי - 8.5 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ובנין כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך:
אדריכל העירייה: 4

חוק התכנון והבניה תשנ"ג 5753
סרטי תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בשטח 64 מ"ר
12.3.83
החליטה
ע"י 8.1.83
כ"א
משרד התכנון והבניה
משרד העירייה