

29.89

4500066

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא -
שינוי תכנית מיתאר מס' כס' 23/1 א'
שינוי לתכנית מיתאר מס' כס' 23/1

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, רח' רמז, פרוג, רינגנבלום, קורצ'אק. גוש 7621 חלקות 287, 319, 320, 333 (חלק).
3. שטח התכנית: 9465 מ².
4. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא. עורך התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא. בעל הקרקע - מ.מ.י ועיריית כפר-סבא.
5. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס' כס' 23/1 א'. התכנית מהווה שינוי לתכנית מיתאר מס' כס' 23/1.
6. תלות: הוראת תכנית זו תחולנה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס' 23/1 א' (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.
7. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית כס' 23/1 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו ותכנית כס' 23/1, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית:
 1. הרחבת דרכים קיימות.
 2. קביעת שטח צבורי פתוח ושטחים לבנייני ציבור.
 3. קביעת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
 4. ביטול דרך.
 5. קביעת הוראות מיוחדות.
9. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשריט.
10. ש.צ.פ: השטח נועד לגינון, מגרשי משחקים, שבילים. ניתן להקים במסגרת הגינון מקלטים ציבוריים.
11. ש.ב.צ: במסגרת התכנית שלושה מגרשים לבנייני צבור. בכל אחד מהם לא מעלה תכנית הקרקע על 25% גובה הבניינים על 2 קומות. י"ג. מגרש א' - מועדון נוער שכונתי, בית לזרוס. ניתן להרחיב את המבנה עפ"י הנחיות הועדה המקומית.

מגרש ב' - נועד לבתי כנסת שכונתיים. כל המבנים הקיימים לשיפוץ, שיקום או הרחבה עפ"י הנחיות הועדה המקומית. תערך תכנית לכל החלקה עפ"י הנחיות הועדה המקומית.

בכפוף לתכנית כס' 23/1

מגרש ח' - על המגרש בנויים בית כנסת ומקלט צבורי. ניתן להרחיב ולשקם את המבנה עפ"י הנחיות הועדה המקומית.

המקומית
 16 12 1965 קצנתון המרכזי
 48

2/...

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 23/1 א'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 27.7.67 לאשר את התכנית.

[Signature]

דכיות התכנון המרכזיות.

התוכנית הינה ליצור תכנון מלבד אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודי הכנתה או לכל בעל עסק אשר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתקנה ע"י הממשלה כמאמר 27א' חוק התכנון והבניה או באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הבדון ו/או כל זכות נוספת, לפי כל הנהגה ועפ"י כל דין.

לשען הסד סבב מוצהר בזה **מיכאל יהודי** ע"י על ידיו הסכם כעין הנושא הכלול בתכנית אין תוקף והתכנית תהיה לא עדינה בקיום הסכם כאמור ו/או יהיה על זכותו לבטל בכל המדרג ע"י מי זכרים מותרו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת הנוגעת לנו סבב הסכם כאמור ועפ"י כל דין ע"י התימהג

מינהל מקרקעי ישראל

12. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים: השטחים המסומנים בקווים אלכסוניים
מיועדים לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י טבלת ההקצאות המצורפת
לתשריט. ~~המכשירים המסומנים בטבלת ההקצאות עדין לא הושלמו~~

13. רישום השטחים: כל שטח התכנית יירשם בספר המקרקעין על שם עיריית
כפר-סבא.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

חוק המכרז והכרזת השטחים 1989
מס' תכנית: 127
תאריך: 29.3.88
חשבונית מס' 127
תאריך: 29.3.88
החברה: <u>עם אילן בע"מ</u>
המקום: <u>כפר סבא</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>

דו"ח ייעוץ ייעוץ ייעוץ ייעוץ ייעוץ
מס' תכנית: 127
תאריך: 29.3.88
חשבונית מס' 127
תאריך: 29.3.88
החברה: <u>עם אילן בע"מ</u>
המקום: <u>כפר סבא</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>
שם: <u>הוארס המזרחי</u>

רשמי ההסכמה הסופית
התחלתה הינה לאחר הסכם בלתי און בה כדי להקנות כל זכות ליחם
התכנית או לכל זכויות אחר בתחום התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
וההגבלות שבהן נהנים מהאיום שיצא האין התוכנית זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנזק וזו כל רשות מוסמכת לפי כל
הנהג ופסיקת כל דין.
למקרה שסך מוצהר בזה כן כל זכויות או ייעוץ על ידינו הסכם
בין השטח הכלול בתכנית און בזה יצאו כל הזכויות הכרה או גידאה
בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
הז שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת הקשורה לנו סכה הסכם כאמור ופסיק כל דין שכן הוצגה
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב
דוד אל מלך
אדריכל מחוז

29 איר 1989