

4000068

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) ה תש"ן 1990 -
תוכנית לבניה למגורים

הפנים
המנהל
28-11-1990
תק"מ

תוכנית מספר זמ/מ/3/53/598

שינוי לתוכנית מתאר מס' זמ/598/73

גן יבנה - שכונת מגורים מערבית

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחנן המרחב

נפה: רחובות

המקום: גן יבנה

גוש: 563 חלקות 36,3 וחלק מחלקות 29,8

גוש: 564 חלקות וחלק מחלקות 134,130

שטח התוכנית: 301.8 דונם.

ק.מ.: 1:1,250

היזום: מינהל מקרקעי ישראל

המבצע: חברת מבני תעשיה בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל



יש לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
המחנן המוסמכת. לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
התוכנית הינה לארצי תבנון כלכלי, איך בה כדי להקנות כל זכות ליתם
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התבנית כל עוד לא זקקה וזכות
ונתת עמא הסכם מתואמת. ואין התוכנית זו בעת במקום
הסמכות כל בעל זכות בשטח התבנון/או כל רשות מוסמכת, לעי כל
חוק וקצ"צ כל דין.
למען הכר כעק מיוחד בזה כי אם בעת או מיעשה על ידינו חסכם
בזמן הוצעה המלה כיוצאתה אין מותרת לא על התכנית הכרה או החלטה
קיום הסכם שארור ו/או ויעוד על זכותם לכשלו ככלל הפרתו ע"י
הי ערכים מוטעו על שני זכויות שלשון בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו כעק חסכם שארור וקצ"צ כל דין. עק התוכנית
נותנת אך זרק כנקודת מבט התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
תורה פאר
מ.א.א.ד.י.נ.ל.מ.ד.י.

15 יוני 1990

1. שם התוכנית
- חוק הליכי התכנון (הוראת שעה) התש"ן 1990 - תוכנית לבניה למגורים. תוכנית מספר זמ/מ/53/598/3 שינוי לתוכנית מתאר זמ/598/3.
2. מהות התוכנית
- ייזום וייעוד שטחים, תכנון שכונת מגורים לבנית בתי מגורים ומבני ציבור.
3. תלות התוכנית
- התוכנית הזו (להלן "התוכנית") תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן - התשריט).
4. מטרת התוכנית
- שינוי ייעודו החקלאי של השטח לשכונת מגורים בחלק המערבי של גן יבנה, חלוקה למגרשי בניה למגורים, קביעת זכויות הבניה במגרשים, ייעוד שטחים לבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ודרכים משולבות, קביעת התנאים לפיתוח ובניה באיזור, קביעת אופי הבינוי העתידי באיזור.
5. יחס לתוכנית מתאר גן יבנה
- על התוכנית יחולו הוראות תוכנית המתאר לגן יבנה מס' זמ/598/3 אלא, אם נאמר אחרת בתוכנית זו. במקרה של אי התאמה יחולו הוראות תוכנית זו.
6. ציונים בתשריט

<u>מספר</u>	<u>ציון בתשריט</u>	<u>פירוט השימוש</u>
1	קו כחול	גבול התוכנית
2	שטח צבוע בכתום	איזור מגורים א'
3	שטח צבוע בתכלת	איזור מגורים ב'
4	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים על רקע לבן	שטח חקלאי
5	שטח צבוע בירוק	שטח ציבורי פתוח
6	שטח צבוע בחום תחום חום כהה	שטח בנין ציבורי
7	שטח צבוע באפור תחום אפור כהה	שטח מיועד למסחר
8	שטח צבוע באדום וירוק לסירוגין	רחוב משולב
9	שטח צבוע באדום	דרך מוצעת
10	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
11	מספרים בעגול מסומן על הדרך:	

א. מספר עליון
 ב. מספר תחתון

יש לנו התנגדות עקרונית לתוכנית זו וזוהי התנגדות רשויות התכנון המוסמכות. מספרים צבועים על זכות ליתום התוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התוכנית על ידי התנגדותם וזוהי עמדת הסכם מתאים בגין נאמן התיכנון זו כפי במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרוש ליתום כל רשות מוסמכת ליתום כל חוזה וצ"ע כל דין.

למפג המכר נצק לנצח בנה כי אם בשטח התיכנון על ידינו אסכבו בגין השטח הנלוו שחברת איז בתוכנית זו וזוהי הכרה או הדאה בקיום הסכם טענה ו/או זכויות של זכותם ליתום בגלל חברתו ע"פ מי שדמס טעמה על פני זכויות של זכותם בשטח ו/או על כל זכות אחרת וזוהי עמדת לנו סכס הסכם טעמה וע"פ כל דין שכן התיכנון נהנה אך ורק מנקודת מבט הטעמה.

מיועד כלל שטח
 אדריכל מחו

15 ינו 1990

7. רשימת התכליות

7.1 שטח למגורים

7.1.1 שטח למגורים א' - (צבוע בכתום)

ישמש להקמת מבנה מגורים חד ודו-משפחתי. יותר ייעוד חלק מהמבנה למשרד, סטודיו או חדר עבודה לבעל מקצוע חופשי הגר באותו בנין בתנאי שהשטח המיועד למטרה זו לא יעבור 25% משטח הבניה הכולל. תותר הקמת מוסך לרכב פרטי עד לגובה 2.20 מ' ועד לשטח של 20 מ"ר לחד משפחתי ו-40 מ"ר לדו-משפחתי. (מגרש דו משפחתי מסומן בתשריט בקו חלוקה מרוסק בתוכו). צפיפות הבינוי תהיה 2 יחידות דיור ל-700 מ"ר נטו במגרשים דו משפחתיים. מגרשים חד משפחתיים יהיו בגודל שלא יקטן מ-440 מ"ר. לא תותר בניית קומת עמודים.

מבנה העזר של כל שתי יחידות יהיה צמוד לקו החלוקה לתת חלקות, אך לא תתאפשר בניית מבני עזר בקו 0 צדדי של גבול אותו מגרש.

7.1.2 שטח למגורים ב' (מסומן בתשריט בצבוע חכלת)

ישמש להקמת מבני מגורים צמודי קרקע טוריים. השימושים יהיו כמפורט בסעיף 7.1.1. צפיפות הבניה תהיה עד 5 יחידות דיור לדונם נטו. תותר בניית דירות קוטג' עד גובה 2 קומות, כולל אפשרות לתוספת 2 חדרים (בשטח עד 35 מ"ר) בחלל גג הרעפים. לא תותר הקמת קומת עמודים.

7.2 שטח ציבורי פתוח (צבוע בירוק)

ישמש לנטיעות, שבילים, שטחי ניקוז, מגרשי משחקים, מקלטים ציבוריים, מדרכות ומתקנים ציבוריים לרווחת תושבי האיזור, לרבות מתקנים הנדסיים כגון: תחנות שאיפה, טרנספורמציה וכו'.

7.3 שטח לבנין ציבורי (צבוע חום תחום חום כהה)

ישמש להקמת מבני ציבור כגון: גני ילדים, פעוטונים, בתי כנסת, מועדונים, מרפאות וכדומה.

7.4 שטח למסחר (צבוע באפור תחום אפור כהה)

בשטח זה תותר הקמת חנויות למסחר קמעונאי מסוגים שונים, ומשרדים

7.5 שטח לרחוב משולב (צבוע ירוק ואדום לסירוגין)

ישמש כרחוב משולב להולכי רגל ורכב. תותר סלילת הרחוב ללא אבחנה בין מדרכות ושטחי נסיעה, גינון, ספסלים, מתקני משחק, נטיעות וכדומה. צריך לכלול כל המרכיבים כמו בסעיף 7.6 כגון: תעלת ניקוז, קוי אספקות עירוניות לסוגיהם - עיליים ותת קרקעיים.

7.6 שטח לדרכים (אדום או חום)

תחומנו הינה לארכי הנבנה בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליהוד השמש לסלילת כביש-דרך בתוכנו לאורך גבולותיהם. תותר הקמת אספקות עירוניות לתחום-המקצוענים במקום הנבנה כל מהל זכות האבן הדרך ו/או כל רשות מוסכמת לשי כל זאת תיקוי כל דבר.

3/...

לשם זיהוי שטח המסחר בהם כללם...
שטח המסחר...
מנהל פיקרטי...
מנהל פיקרטי...
מנהל פיקרטי...



8. חלוקה ורישום

חלוקת השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בתשריט. הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה והבעלות בהם תירשם על שם המועצה המקומית ע"י הבעלים עם סיום עבודות הפיתוח והתשתית, בד בבד עם רישום החלוקה החדשה.

9. זכויות הבניה

קווי בנין במ'	שטח מבני עזר למוסכים במ"ר	% בניה מירבי מותר			מספר קומות מירבי	שימוש
		קדמי	צדדי	אחורי		
6	20	3	3	25	2	מגורים א'
3	100	5	5	50	2	מגורים ב'
מקומית	-	אשור	לפי	תכנית	2	בנין ציבורי
3	-	5	5	5	1	ציבורי פתוח
5	5	5	5	30	2	שטח למסחר

הערות

** ראה סעיף 7.1.1. מותר יהיה לבנות מוסך בקו בנין קדמי וצדדי 0.

*** תותר הקמת 35 מ"ר בתוך חלל גג רעפים כמפורט בסעיף 7.1.2.

10. אופן פיתוח התוכנית

10.1 הבעלים יכינו על חשבונם תוכנית בינוי לפיתוח בקנה מידה 1:500 לפחות אשר תחייב את הבעלים ותוגש לוועדה מקומית קודם להוצאת התרי הבניה. תוכנית הפיתוח תובא לאישור מהנדס הועדה המקומית ית ו/או מהנדס הרשות המקומית, ולאישור הועדה המקומית, ותכלול פרטי פיתוח מגרשי מגורים, חניות, הדרכים, השבילים, השטחים הציבוריים והפרטיים הפתוחים. מערכות חשמל, כבישים מדרכות, טלפון, מים, ניקוז, ביוב, אשפה וכד'.

10.2 התוכנית תבוצע על ידי הבעלים ועל חשבונם. הועדה המקומית או המועצה המקומית יהיו תוסמכות לעבד הוצאת התוכנית לבניה למגורים כל עוד לא נוכחו כל לא הוסדרו ע"י הבעלים ועל חשבונם הדברים הדרושים לאותו שלב בניה ולקשר למערכת התשתית. אג"ב בהספקת מים, ביוב ונייקוז, כבישים ומדרכות. הבעלים יבטיחו את הפיקוד והניהול של התוכנית.

10.3 הבעלים יבטיחו את הפיקוד והניהול של התוכנית ולקשר למערכת התשתית. אג"ב בהספקת מים, ביוב ונייקוז, כבישים ומדרכות. הבעלים יבטיחו את הפיקוד והניהול של התוכנית.

4/...

משרד התכנון והבניה
מנהל מחלקת התכנון והבניה
מנהל מחלקת התכנון והבניה
מנהל מחלקת התכנון והבניה

10.4 הבעלים יתחייבו לבצע כחוק את האמורה בסעיפים 10.1, 10.2, 10.3 דלעיל, בהתאם להוראות הועדה המקומית וההתחייבות הזאת תצורף להיתר הבניה כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ולצורך הבטחת ביצוע התשתית קודם לאיכלוס כל שלב ושלב בשכונה.

10.5 היתרי בניה - היתר בניה להקמת בנין על מגרש יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה בקשה להיתר בניה התואמת את מגבלות הבניה באיזור המוגדר במסגרת התוכנית. ניתן יהיה לקבל היתר בניה במגרש דו משפחתי לבנין חד משפחתי על חצי המגרש, בתנאי שהתוכנית תכלול את החזית הראשית של המבנה המשלים, המתואם באופן תכנוני עם שלב הבניה הראשון.

10.6 ייבנו עם גגות רעפים (במגבלות המפורטות בסעיף 10 בענין מניעת מטרדי רעש) על שטח של 50% לפחות משטח הגג. גובה הבניה הכולל לא יעלה על 9 מ' מפני הכביש הסמוך לחלקה ועד פסגת שיפוע הגג.

10.7 הועדה המקומית תהיה רשאית להכתיב למתישבים במקום תוכנית לעיצוב אדריכלי הקובעת צורת המבנה, גובהו, חומרי הבניה, צורת הפתחים וכדומה, ליחידות תכנון שייקבעו על ידה. קביעת גבולות יחידות התכנון וקביעת הפרטים הארכיטקטוניים; לא יהוו שינוי לתוכנית זו, אולם יאושרו על ידי ועדה מקומית.

10.8 גדרות וגינון - בכל המגרשים הגובלים בדרכים ציבוריות, יוקמו גדרות. פרטי הגדר יפורטו במסגרת הבקשה להיתר בניה, ואישורם יהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. הועדה רשאית להורות לבעל חלקה לבצע גדרות על פי עיצוב אדריכלי מפורט שיוכן על ידה, וכן לגזום צמחיה החודרת לרשת הרבים. בצמחים לא תותר הקמת גדר העולה על גובה 60 ס"מ.

11. דרישות מיוחדות לבניה בתחום התוכנית, מותאמות לרמת רעש 40-35 תת"ר

11.1 כללי

הדרישות מבוססות על "תדריך אקוסטי לבנית בניני מגורים ומוסדות ציבור רגישים לרעש בתוכנית מתאר מחוזית - מחוז המרכז - מושבות דרום יהודה, לפי תממ/3/3. באם יתברר, כתוצאה ממדידות בשטח, כי בתחום התוכנית מצויים איזורי רעש ברמה שונה מזו המפורטת להלן, תהיינה הוראות הבניה בהתאם למפורט בתדריך האקוסטי הנ"ל ובהתאם לרמת הרעש המדודה.

5/...

כל גג התגובה מקורה לתכנית בתנאי שזו תהיה **מבוצעת** ויש לשלוח התכנון המוסמכות.

התוכנית תהיה לפרטי תכנון בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליהוד התכנית או לכל בעל ענין אחר ביטוח התכנית כל עוד לא וקפנה ומטת ונתמס עמנו הסכם **מ.א.מ.מ.מ.** וזמן ההיתרנו זו בה במקום הסכמת כל בעל ענין **מ.א.מ.מ.מ.מ.** ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה וענין כל דין.

למשך הסך \$80 מוגדר בה **מ.א.מ.מ.מ.מ.** או יקשה על ידינו חסכם בגין השיטה הכולל בתכנית. זמן ההכנות הברה או הנהאת בקשות **מ.א.מ.מ.מ.מ.** ו/או וזמן על זמנתו המלל הפרתו עיי מי עדישם באמנו על שני זמנות שלשון שיטת ו/או על כל זכות אחרת **מ.א.מ.מ.מ.מ.** לנו סכס חסכם נאמר וענין כל דין התוכניתנו ויתנת אך ורק מנקודת מבט הטכנית.

מנהל **מ.א.מ.מ.מ.מ.** 1990. 45 4-11-1990

אלמנט הבניה	הדרישות	הערות
קיר חיצוני	י"סבי משקל ליחידת שטח למ"ר לפחות או קיר עם (1) לפחות.	קיר 300 דוגמא: קיר בלוקים 20 ס"מ עם טיח משני הצדדים.
תקרה בדירה עליונה.	בטון עם טיח, בעובי 10 ס"מ ליחידת שטח 270 ק"ג למ"ר או תקרה בעלת 45=	תקרה (משקל) לפחות לפחות גג רעפים ייבנה מעל תקרת בטון אך בשום אופן לא יאושר גג רעפים שמתחתיו תקרת רביץ בלבד.
פתחים	יהיה צירי או חלון - סוג הפתחים אל תהיה נגרות הקיר הזכור פרופ'י מסגרת יהיה רך ל' לפי התריס תוכן תפרו מבנה הדלת כ-30 הפסד העברה של 30 = 1 לפחות. בהיקף הדלת יהיה פס איטום כפול דרך. סף הדלת יכלול התאמה לאיטום (1).	החלון כנף הוטר אל ת' הזכור פרופ'י מסגרת יהיה רך ל' לפי התריס תוכן תפרו מבנה הדלת כ-30 הפסד העברה של 30 = 1 לפחות. בהיקף הדלת יהיה פס איטום כפול דרך. סף הדלת יכלול התאמה לאיטום (1).
תריסים	יהיו תריסי פתיחה	התריס
תשתית למזגנים	תשתית למזגנים בשכונה ובדירה	תוכן
תפרושת	בנייני המגורים לא תיצור של חצר סגורה	תפרו מבנה
דלת בקיר חיצוני	חיצונית תהיה בעלת מסה של ק"ג למ"ר לפחות, או דלת בעלת העברה של 30 = 1 לפחות. הדלת יהיה פס איטום כפול דרך. סף הדלת יכלול התאמה לאיטום (1).	הדלת כ-30 הפסד העברה של 30 = 1 לפחות. בהיקף הדלת יהיה פס איטום כפול דרך. סף הדלת יכלול התאמה לאיטום (1).
הצללות סביב הפתחים בחדרים רגישים.	הפתחים בחדרים רגישים ייבנו שקבעו לפי טבלה	סביב הפתחים
הפנית פתחים רגישים.	את הפתחים בחדרים אל תיצור הטיסה.	הפנית פתחים

בעל העזרה על 40 תח"ר מומלץ לשקול

6/...

אריק מאיר
יורדיאל

11.3 אמצעים להפחתת רעש בבנייני ציבור
באיזור הנמצא ברמת רעש מעל 35 תח"ר

אישור להקמת בניין ציבור רגיש לרעש יינתן בתנאי שילווח בנספח אקוסטי אשר יפרט את האמצעים להפחתת הרעש שיכללו בבנייתו.

11.4 טבלה מספר 1

הפסדי העברה מנימליים בתוך מבנה שחלונות סגורים ביחס למפלס הרעש שמחוצה לו יהיו בשיעורים הבאים:

הפסדי העברה ב- (1)	רמת הרעש בתח"ר
25	25 - 30
30 לפחות	30 - 35
35 לפחות	35 - 40
38 לפחות	40

בהתחשב בליקויי ביצוע המקסימיים את הפסדי ההעברה, יש לכלול אמצעים אקוסטיים אשר יבטיחו הפסדי העברה הגדולים ב- 3DB מהשיעורים הנקובים בטבלה מספר 1.

(1) = על פי תקן 1004 של מכון התקנים.

7/...

על לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה **בטוחה** ו**מתאימה** לרשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי הכוון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתור המוגדרת. לטובת עסקי העיר ברמת רעש התכנית כל עוד לא תוקמה ותכנון יוצא לפועל תהיה חייבת. הן תוכניתנו זו באה במקני זכותנו על כל זכות אחרת, תהיה חייבת על דעות מוסמכות. לפי זה

לנו זכות סבירה ומשולבת בהם כל זכותנו על ידינו ליכנס שטח זה. לפי החלטות ועדת הערים והמועצה המקומית של רמת רעש תהיה חייבת. הן תוכניתנו זו באה במקני זכותנו על כל זכות אחרת, תהיה חייבת על דעות מוסמכות. לפי זה

מכון תכנון הירושלמי
מגו מחלק התחיה
אורי קפא
ס. אוריכל

11.5 טבלה מספר 1א'

השטח המרבי של הפתחים בקיר החיצוני כחלות בזיגוג ברמות שונות של תח"ן

רמת זגוג תח"ר	זכוכית 6 מ"מ או =29	זכוכית כפולה 3(8) מ"מ או זכוכית משורינת 4+4 מ"מ, או = 33	חלון כפול 4 מ"מ, 6 מ"מ או = 43	חלון אחר = 38-39
30-35	שטח מירבי עד 40%	שטח מירבי עד 80%	ללא הגבלה	ללא הגבלה
35-40	שטח מירבי עד 12%	שטח מירבי עד 40%	ללא הגבלה	שטח מירבי עד 80%
40	-	שטח מירבי עד 20%	שטח מירבי עד 80%	שטח מירבי עד 60%

הערות:

1. עובי מצטבר של הזכוכית בחלון בעל זכוכית כפולה, יהיה 8 מ"מ ועובי הזכוכית שווה.
2. בחלון הכפול יהיו פסי איטום בכל כנף.
3. מומלץ כי מסגרות החלון יהיו מסגרות תעשייתיות ברמת ביקורת גבוהה להשגת אטימות.
4. מומלץ לחלק חלון בעל שטח גדול לחלקים המופרדים על ידי פסים קשיחים.

11.6 טבלה מספר 2

הנחיות לבניית הצללות סביב הפתחים בחדרים רגישים

- (1) ההצללות תבונה מבטון או חומר אחר בעל אותה מסה ליחידת שטח.
- (2) עובי הדופן יהיה 5 ס"מ לפחות.
- (3) כל ההצללות יהיו מכוסות מצידן הפנימי בחומר בליעה מסוג הרקליט או שווה ערך עמיד בתנאי אקלים חוץ.

8/...

יש להגדיל את גובה הפתח...
 תוספת של 10-15 ס"מ...
 חומר אחר בעל אותה מסה ליחידת שטח...
 עובי הדופן יהיה 5 ס"מ לפחות...
 כל ההצללות יהיו מכוסות מצידן הפנימי בחומר בליעה מסוג הרקליט או שווה ערך עמיד בתנאי אקלים חוץ.

מחזור

מספר רשמי...
 תאריך פיקוח...
 1985

12. תנאים מיוחדים

12.1 במגרשים המיועדים לבניה, תותר העברת קווי ביוב וקווי נקוז מהמגרשים הנמצאים במפלס גבוה יותר אל קווים מאספים בשטחים הציבוריים. דיירי החלקות יאפשרו לעובדי הרשות המקומית להכנס לחלקות לצורך תחזוקת מערכת הביוב.

12.2 מתקנים על גגות בניינים - לא יוצב על גג שום מוט, תורן, כל יצוב אחר שלא שלא יאשר על ידי הועדה המקומית, למעט תורן אחד לטלויזיה ורדיו עבור כל יחידות הדיור בבית. דודי שמש יסומנו על גבי הבקשות להיתר בניה, וישולבו במראה האדריכלי הכולל של הבניין. הדוד יוסתר בחלל הגג המשופע, והקולטים יונחו על הגג המשופע. הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים להצבת מתקנים על גגות בניינים שבתחומי תוכנית זו.

13. דרכים

מקומן של דרכים ורוחבן, ייקבע לפי המסומן בתשריט קווי בניה, בהתאם למסומן בתשריט.

14. חניה

החניה תהיה בתוך תחומי המגרשים ובקחובות המשולבים, ביחס של 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור. החניה תהיה לכלי רכב אחד בתוך המגרש, ולשני בדרך הציבורית.

15. מקלטים

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים.

16. שירותים

16.1 חשמל -

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל ישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל. הציבורים לבית יהיו תת קרקעיים.

16.2 אספקת מים -

תהיה מרשת אספקת המים של גוף בינה וניה. ותקנו בחזית המבנה,

החובות וההוצאות המוטלות על ידי הרשות המקומית או על ידי גורמים אחרים, יישאו בהן הדיירים או בעלי החלקות. אין בהן כדי להקנות כל זכות ליהנות מהכנסות או לטעון על שום סכום החובות כל עוד לא נקבעה ואומתה בסדר הדיור.

16.3

על גבי החלקות להיערך תעלום, אך אין צורך לתת קרקעיים, בהתאם לחוקים ולקצות הוראות.

למשך הזמן שבו נקבעה בהן כל אגרות המחוץ או יקבעה על ידינו מסכת בגן העצמאות המלול למסגרת. אין בהחלטתנו על החובות החדש או החדש בקופת המסגרת ו/או ויתור על זכויותי בעשלו בעלל המרתו צד מי ערשף המרתו על סדו וזכות כללית בהחלטתנו ו/או על כל זכות אחרת המצויה לנו כסמך המסגרת הנצב על סדו וזכות כללית בהחלטתנו ו/או על כל זכות אחרת על בית ימזגות כסמך המסגרת.

9/...

מחלקת המחוץ
מנהל המחוץ
מנהל המחוץ

15 נוב' 1990

16.4 ביוב - תוכנית איסוף, סילוק וטיהור השפכים תהיה בהתאם לתקנות התברואה המתאימות, מערכת הביוב תהיה מרכזית. כל המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית.

16.5 טלפון - קווי טלפון ותקשורת אחרת יהיו תת קרקעיים.

16.6 אשפה - האשפה תאוחסן במיכלים ביתיים של 50 - 60 ליטר. המיכלים יותקנו בתוך אשפתונים תקינים בחזית הראשית של המבנה הפונה לדרך רכב.

17. זמן ביצוע

תוכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה של התוכנית. סיום עבודות התשתית ייחשב כביצוע התוכנית.

18. חלוקת טבלת שטחים

ראה תשריט מצורף.

19. חתימות

כאן לנו התנגדות עקרונית לתוכנית. בחנאי שזו היתה הצהרה ראשונית של רשויות התכנון המוסמכות. החלטתנו הינה לצרף התנגדות בלבד, אך גם כדי להקנות כל זכות ליהודי התוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקמה הסכמה ובהודעה קודמת. כתארים מנומק ואין החלטתנו זו באה במקום החלטת כל בעל ענין אחר בעצמם הנכון ו/או כל רשות מוסמכת, לצי כל ענין הקשור כל דבר. לפני השלמת פועלך בהודעה זו ייעשה על ידינו כל צדק כדי להבטיח את תוכנית התוכנית. אין לנו כל התנגדות חדה או חריפה כלשהי לתוכנית או/או להחלטתנו על ביצוע התוכנית. אנו יודעים כי תוכנית זו תביא לטובת כלל הציבור וישרבש' מאגרו על פני זכויות כלשהן. אנו על כל זכות אחרת העומדת לנו כשהיא נכונה כמפורט דמינו כל דבר. אין החלטתנו נוקבת על פני עסקה ממש מוסמכת.

בע"מ
לדעתנו
התנגדות
לכ"מ

דניאל לרמן
מנהל תכנון
ועדה מקומית
לכ"מ

ועדה מקומית

בעל הקרקע

15 נוב 1990

יוזם התוכנית

עורכי התוכנית - לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

עדנה ורפאל לרמן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בית הלל מס' 18 ת"א 67017
טל. 5620298, 03-5620604