

8 FEB 1965

מצווה מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מיחאה מס' כס/21/1

שינוי לתכ' מיחאר מס' כס/1/1 על חיקוניה.

1. הנפה: פחה - תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, גוש 7614 חלקות 20 (חלק), 32, 33, 38 (חלק), 42, 43 (חלק), 44, 45, 47 (חלק), 146, 147 (חלק), 148 (חלק), 158 (חלק), 169 (חלק).
רחובות: ויצמן, הח"ש, הסדנא, הל"ה.
3. שטח התכנית: כ- 67 דונם.
4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא.
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא.
ומ.ח.נ. מערכות תנועה יועצים בע"מ.
בעל הקרקע: מ.מ.י. עיריית כפר-סבא ואחרים.
5. קנה מידה: 1:1250
6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיחאר מס' כס/21/1.
7. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט מס' כס/21/1 המצורף (להלן: "החשריט") החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לחשריט ולתכנית.
8. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכנית המיחאר כס/1/1 על חיקוניה, כמידה וישנה סתירה ביניהן.
9. מטרת התכנית: א. יישור הואי רח' ויצמן.
ב. סגירת דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות.
ג. קביעת שטח לחצנת חלוק מס' 7, שטח מסחרי וחניה ציבורית.
10. הפקעות: השטחים המסומנים כדרכים וש.צ.פ. מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך: אדריכל העירייה

חוק התכנון והבניה השניה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא
כשיבתה מס' 74 ביום 7.2.83
החליטה עמית א. סג"ר
בשם המחוקק
מנכ"ל העירייה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מקאם מ/א/1 מס' כס/21/1
הועדה המחוזית בשיבתה ת. מ/א/1 מס' כס/21/1
ביום 15.1.65 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכבדת לטעם
סגן מנהל כללי לתכנון א. סג"ר
קצב ראש הועדה

בדף תחתון להחליט על תוקף
החלטת הועדה המחוזית
מס' 5.12.83
תאריך: 15.1.65
מנכ"ל העירייה

11. חלוקה לאזורים:

האזור	צבע האזור	שטח מ"ר מגרש מינימום	אחוזי בנייה	מס' קומות
ש.צ.פ.	ירוק			
תחנת הדלק מס' 7	אפור תחום אפור	3800		/
שטח מסחרי	- " -	700	25%	/

12. הוראות מיוחדות:

- א. הקמת תחנת הדלק לרבות פונדק הדרכים מוחנית בחנוון יישוב רח' ויצמן, ההחכרות לרח' החע"ש ורח' הסדנא, חנוון החיבור לשכ' גאולים (רח' אבן גבירול), עפ"י חכניות חנועחיות שיאושרו ע"י משרד התחבורה.
- ב. ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה בשלבים על מנת לאפשר נגישות לתחנת הדלק, אזור החעשיה ושכ' גאולים. שלב א': יכלול: יישוב רח' ויצמן בקטע מרח' החע"ש עד רח' הל"ה (החיבור הקיים לשכ' גאולים) כולל בניית אי הפרדה בקטע זה למניעת פניות שמאלה לתחנת התדלוק. וכך אח סלילה המשך רח' הסדנא לצורך גישה מאזור החעשיה.
- ג. השטח המסחרי ישמש להקמת פונדק דרכים בשטח של 175 מ"ר.
- ד. היתרי הבנייה לתחנת התדלוק ו/או פונדק הדרכים יהיו מותנים בביצוע שלב א' הנ"ל עפ"י חכניות חנועחיות שיאושרו ע"י משרד התחבורה.
- ה. גדר - חוקס גדר בנויה דקורטיבית בגובה של 2.5 מ' בין תחנת הדלק והמפעל בחלקה 33 במסגרת היתר לתחנת הדלק.

13. שלבים:

החכנית הנוצעת חוק 5 שנים.

חוק החכנון והבניה חשניה 1965

מרחב הכפן מס' 1000

הנועדה המקומית רחובות רחובות כפר סבא

בישיבה מס' 44 מס' 83.2

החריפה סמאית סמ' / יוסף מאונין

מזכיר ועדה