

4000071

2

27 APR 1989

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מיתאר כס' 4/217/
שינוי לתכ' מיתאר כס' 1/1/

פתח תקוה.

1. הנפה:

כפר-סבא, רח' העמק, רח' הגליל.
גוש 6436 חלקות 18, 19, 20, 79.

2. המקום:

2069 מ"2.

3. שטח התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
עיריית כפר סבא ואחרים.

4. יוזם התכנית:

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס'
כס' 4/217/.

5. שם התכנית:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מיתאר כס' 1/1/.

6. חלוקה:

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו
כחול כהה בתשריט מס' כס' 4/217/ (להלן -
"התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן
התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

7. הוראות תכנית קיימות:

הוראות תכנית המיתאר כס' 1/1/ על תיקונה יש
להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו ותכנית
המיתאר כס' 1/1/ על תיקונה, תהיינה הוראות
תכנית זו עדיפות.

מחנן תכנית

8. מטרת התכנית:

התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.

התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.

התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.

9. היטל השבחה:

מס' התכנון והבניה תשכ"ח 444
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
כשרות מס' 13/10/88
החליטה
התכנית
2/

התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.
התכנית נועדה לשמור על פתח תקוה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
אדריכל העיריה
תאריך

-2-

10. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתכנית.
11. חניה: החניה למגורים תבוצע בשטח החלקות עצמן בהתאם לתקן משרד התחבורה.
12. קווי בנין: עפ"י התשריט.
13. הוראות מיוחדות:
 א. בינוי - בתשריט מסומן בינוי הקובע את העמדת הבנינים, גבהם ומספר יחידות הדיור באזור מגורים ג'.
 ב. זכויות בניה - עפ"י לוח השטחים בגוף התשריט.
 ג. גימור - עפ"י הוראות תכנית המיתאר כס' 1/1 על תיקוניה.
 ד. תכניות פיתוח - מערכנה תכניות פיתוח ע"י אדריכל נוף אשר תכלולנה את פרטי התשתית - ריצוף, תאורה, חשמל, ביוב, מים, טלפון, גיבו, פרטי הגדרות והקירות התומכים.
 ה. בנינים להריסה - היתרי בנייה יינתנו לאחר הריסת הבנינים הקיימים. בחלקה מס' 19 ניתן יהיה להוסיף את זכויות הבנייה לאגף קיים עפ"י התשריט.
14. שלב ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

איש התכנון והלניח חשביה 44

מרחב תכנון סקמי במר סכא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

כשיכחה מס' 13/1 תאריך 16.2.88

החלטה 5.1.88

הוציא לאור

משרד התכנון והבניה

משרד המעשה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

אגף התכנון

תאריך..... אדריכל העיריה