

13. הנראות מיוחדות:

א. בחלקה 110 - נתן לבניה 2 יח"ד בבית אחד, סה"כ 260 מ"ר, על בני שתי קומות ולא יותר מ- 150 מ"ר בקומת הקרקע.

ב. בחלקה 64 - כל בקשה להרחבת מידות הבנין הקיים (המסומן בהשריט) בעתיד - תוחנה בהתאמה לקו בנין 4.0 מ' לכיוון דה' הצפוניים.

ג. בחלקה 106 - קו הבנין הקיים לרה' הצפוניים (המסומן בהשריט) יישאר בתועל - כל בקשה להוספת בניה מעל הקיים, תוחנה בהתאמה לקו בנין 4.0 מ' לכיוון דה' הצפוניים.

14. דו"ח אקוסטי: להכניח מאורף דו"ח אקוסטי המתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. לא יוצא היתר בניה בשטח התכנית לבניה גובהה ברה' הסיוסום אלא בכפוף להוראות הדו"ח האקוסטי.

15. שלבים: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

זחלקות 106 ו 108 ינתנו היתרים
לאחר ביצוע ההחלטות.

16. אג"ר עסקים - גורמים עצמאיים וכן סוכנות מן
ההקלה - עיריית - איכ"מ וחולו אל הצבר
הנכס - חולס' ידיוני דצבר סלול ציכ"מ

לער
29.6.85

ועדה ייעוץ לתכנון ובנין כפר-סבא
אג"ר תכנון
מאריך: אדריכל העירייה

תחילת התכנון והבניה משנת 1985
מנהל תכנון ופיקוח
הועדה המקומית לתכנון ופיקוח
בישיבתה בה 70 ימים 9.11.82
החליטה ע"מ ע"מ
סגן המנהל
מנהל המנהל
מנהל המנהל