

27 COCO 7
 29 JUN 1995 15:29 M.HPNIM

מקרה 500/8 R.1

מחוז המרכז

שם התכנון ומספר התשכ"ה-5005	שם המבנה
שם (ערכות)	שם (ערכות)
כתובת הבנויה נקייה צפ' 50 מ"מ	כתובת הבנויה נקייה צפ' 50 מ"מ
כתובת המבנה נקייה צפ' 18 מ"מ	כתובת המבנה נקייה צפ' 18 מ"מ
כתובת הנוחות בשימושה צפ' 18 מ"מ	כתובת הנוחות בשימושה צפ' 18 מ"מ
שם מלא של האדריכל (בכל מקום)	שם מלא של האדריכל (בכל מקום)
שם מנהל הפרויקט (בכל מקום)	שם מנהל הפרויקט (בכל מקום)

מספר תכנון מקומי כפר סבא

שם בינוי סכימת מיתאר מס' סס/18/9

שם בינוי למקנית מיתאר מס' סס/1/1/1

1. הגנה: פתח תקווה.

2. המיקום: כפר סבא, רח' הטיעיס, רח' הענchnerים. גוש 6447 חלקות 61, 63, 64, 93, 104 עד 111.

3. בעל הפרויקט: שובהם.

היווקה: הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא. המנכנים: הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא.

4. שטח הנקודות: 13,687 דונם.

5. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא שיבוי תכנית מיתאר מס' סס/41.

6. הוראות לבניות קיימות: הוראות הבניה זו תחולגה על שטח המותחים בהן כחול כתה בתשריט מס' סס/418 המצויר (להלן: התשריט). קיימת שתירה בין תוכנית זו ובין המיתאר מס' 1/1 לעל תקווה, תהיינה הוראות לבניית זו עדיפות.

7. מטרת התכנון: א. הרחבת דרך.

ב. קביעות שטחים צבוריים פתוחים.

ג. קביעת הוראות בניה באוצר מגוררים ב'

8. הפקעות: תשתיתים המוצומנים בתשריט צבועו מועדים להפקעה וירשמו בספר המפרק ע"ש עירית כפר סבא כשות פנויזים מהזיק ו/או שעבוד.

9. **הוראות בניה:** כל החקיות לבנייה בשטח התכנית הן באוצר מגוררים ב'. זכויות הבנייה עפ"י לוח השטחים בתשריט ועל פי מס' סס/1/1/ד'. קווי הבניין עפ"י התשריט וכפ' 1/1/ד'. בנייל לאגי עיצוב וגימור.

10. דרכיון: רוחב הרכבים וקווי הבניין לאורכם יהיו מסופטים בתשריט.

11. ח.ג.ה: החניה תבוצע בשטח המガשרים עצם עפ"י חקן משרד התכנורה בזמן מתן ההינחה. כל הבניות להנחתה ה证实 נרחבת הענchnerים.

12. **בנייה:** הבעלים יחויבו לבצע על חשבון מגישי המגורים, אם רח' הענchnerים המהווה דרך גישה למגרשיים, ואת הדרכיהם המשולבות.

13. סיום חתימת רשותה לשנה 1965

охранת רח' כפר סבא כפר סבא

וועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא

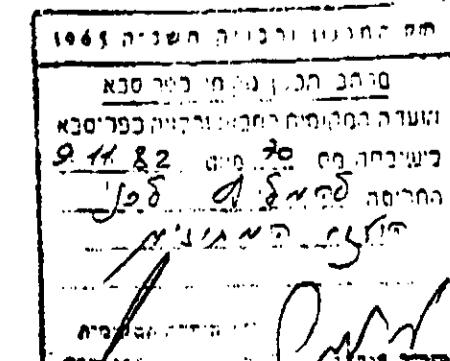
בשיכון מס' סס/418/2/מ. 28.06.1982

ההתקה בתקנה רשותה לשנה 1965

2/...

הערכה ופיזוריא לבנון וגבעה כפר סבא
 אגדה התכנון
 מארך אדריכל העירייה

4



-2-

13. תורהות מינוחות:

א. בחלה 110 - נתן לבנייה 2 רוח"ד מבית אחד, פס"כ 260 מ"ר, על בניין קומנות ולא יותר מ- 150 מ² בקומה הקרקע.

ב. בחלה 64 - כל בקשה לחרבת מיזוג הבניין קיים (המסומן בהשראת בעמיה) - תוחנה בהתאם לקו בניין 4.0 מ' לבירון רח' האזנה נייפ.

ג. בחלה 106 - קו הבניין קיים רוח' האזנה נייפ (המסומן בהשראת יישור בפועל -

כל בקשה להוספה לבנייה מעלה-הקיים, תוחנה בהתאם לקו בניין 4.0 מ' לבירון רח' האזנה נייפ.

למכביה אזור רוח' דנ"ה אפקטיבי המהווה חלק בלתי נפרד מהמכביה. לא יוציא היחה בנית בשטח המכביה לבניה גובלות ברוח' הפיזיקות אלא בבעלות להווארת הדנ"ה האקסטי.

המבנה הבוצע תוך 10 שנים.

14. דו"ה אקסטי:

א. חלה 106 ו- 108 ועירם הירקון
ב. חלה 106 ו- 108 והר-הברון.

15. שלבים:

א. חלה 106 ו- 108 - גלוותם 25.6.95 ו- 1.7.95
ב. חלה 106 ו- 108 - גלוותם 25.6.95 ו- 1.7.95
ג. חלה 106 ו- 108 - גלוותם 25.6.95 ו- 1.7.95
29.6.95

שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'
שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'
שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'
שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'

שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'
שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'
שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'
שם המבון ורכושם מס' מס' מס' מס' מס'