

מחזור 120
מרחב חכנון מקומי 731/3
חכנית 44/4
הועדה המקומית בישיבות ה-
מיום 22.6.83 החליטה לתת חוקף
אלחכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכנון יושב ראש הועדה

מחזור המרכז
מרחב חכנון מקומי כפר - סבא

שינוי חכנית מפורטת מס' כס' 31/3 ב
שינוי לחכנית מפורטת מס' כס' 31/3

1. הנפה : פתח - תקרה.

2. המקום : כפר - סבא, רח' ויצמן מס' 138 - 162.
רח' חל - חי מס' 29 - 33.
רח' הרצל מס' 42 - 46.

גוש : 6439 חלקות : 15 - 22, 31 - 36, 38, 189 - 192.

3. שטח החכנית : 17,736 דונם.

4. הידוע : הועדה המקומית לחכנון וכניה.

בעל הקרקע : שומים.

המחכנון : הועדה המקומית לחכנון וכניה, אגף החכנון.

5. שם החכנית : חכנית זו תיקרא שינוי חכנית מפורטת מס' כס' 31/3 ב.

6. מטרת החכנית : (א) לשנות קוי כנין כרח' ויצמן מ-4 מ' ל-2 מ' כרח' הרצל מ-7 מ' ל-5 מ'.
כרח' חל - חי מ-5 מ' ל-4 מ'.

(ב) לקבוע הוראות בדבר חניה פריקה על פי נספח המצורף.

(ג) לקבוע הוראות עיצוב וכינוי על פי נספח הבינוי המצורף.

7. הוראות חכניות קיימות : כל יתר ההוראות הכלולות בחכנית מפורטת מס' כס' 31/3 א' עומדות בעינן.

8. הוראות נוספות : (א) חניה ופריקה : החניה למגורים : 1, החניה למסחר : 0 במסגרת החניה הצבורית. הפריקה תחבצע מדרכי הגישה האחוריים או לחלופין ממפרץ כרחוב ויצמן.

(ב) יש להפרד בחכנון המפורט בין חניה פרטית ופריקה וטעינה.

(ג) הארקדה והמעברים המסומנים כפרטי פתוח - חרשם זכות מעבר ליד לציבור לצמיתות מלחת לארקדה ובמעברים בין החנויות.

(ד) מרווחים בין מכנים ברח' ויצמן : ככל מקום שהמרווחים הנ"ל קטנים ממה שנקבע בחכנית המיתאר יותרו פתחים בקירות הפונים למרווחים כך שלא תהיה פגיעה הדדית בין המכנים.

צוות וניאן להגדרת חניה
חלטה הועדה המקומית 11/8/83
תאריך 11/8/83
מחכנון 44/4

הועדה המקומית לחכנון וכניה כפר - סבא
אגף החכנון
אדריכל העיריה
תאריך 4

דיוק החכנון והכניה חכנית 1065
מרחב חכנון מקומי כפר - סבא
הועדה המקומית לחכנון וכניה כפר - סבא
בישיבתה מס' 68 מיום 22.7.82
החליטה
החלטה 731/3
יורי היצמן
מחכנון 44/4