

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין שיר
אדריכלות

משרד הפנים
המלחמה מינהל
20-03-1991
נתקב

שינוי תוכנית מתאר מס' רצ/במ/2/56/21
שינוי לתוכנית מתאר רצ/2/56/17
ונוק' הליכי תכנון (בניה) (הוראות שעה) תש"ן 1990.

1. שם התכנית: תוכנית זו ונקרא תוכנית מס' רצ/במ/2/56/21 ומהווה שינוי לתוכנית מתאר רצ/2/56/17 ו-רצ/2/56/17.
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט רצ/2/56/17.
3. המקום: מחוז-המרכז, נפה-רחובות, עיר-ראשון לציון גוש 6288, חלקה: 48.
4. שטח התוכנית: 161-500 דונם בקירוב.
5. בעל הקרקע: שכון ופיתוח לישראל בע"מ.
6. מגיש ויוזם התוכנית: שכון ופיתוח לישראל בע"מ. ותכנית רצ/2/56/17
7. מטרת התוכנית: תוכנית זו משנה את רצ/2/56/17 בנושאים הבאים:
 1. עדכון שטחי המגרשים.
 2. עדכון שטחי הבניה.
 3. עדכון מספר יח"ד/מגרש.
 4. עדכון קו בנין.
 5. עדכון איזור החניה.
8. טבלת שטחי מגרשים וזכויות בניה (ממ"ר): ראה הטבלה שבתשריט תכנית מס' רצ/במ/2/56/21.
9. יחס לתוכניות: כל הוראות תוכנית רצ/2/56/17 ותוכנית רצ/2/56/17 חלות על תוכנית זו, למעט ההוראות אשר תוכנית זו משנה.
10. ביצוע התוכנית: תוך 2 שנים מיום אישורה.

משרד הפנים
חוק המיכנהכח ובניה (הוראת שעה) תש"ן
אגף תכנון מס' רצ/2/56/21
[הצעת לבניה למגורים (מס)]
הגליטה ביום 12/91 צארה את התוכנית

24.3.91
המזכיר
המזכיר
המזכיר

11 997. שלבי ביצוע תחילת ביצוע התכנית תהיה תוך 6 חודשים מיום אישורה.
 תחילת ביצוע התכנית יחשבו הפעולות הבאות:
 (1) בצוע כל התשתיות.
 (2) הקמות שלדים של לפחות 75% מיחידות הדיור של הפרוייקט.
 (3) בצוע מוסדות הצבור והשטחים לרווחה צבורית באופן יחסי לשטחי המגורים.

~~שיכון ופיתוח לישראל בע"מ~~

~~שיכון ופיתוח לישראל בע"מ~~

~~שיכון ופיתוח לישראל בע"מ~~

חתימת בעל ההקדע :

שכון ופתוח לישראל בע"מ
 רח' הארבעה 18א, תל-אביב 64739
 טלפון: 03-253141

חתימת מגיש ויוזם התוכנית :

שכון ופתוח לישראל בע"מ
 רח' הארבעה 18א, תל-אביב 64739
 טלפון: 03-253141

חתימת עורך התוכנית :

זאב שיינברג, אדריכל
 רח' שמאי 5, ירושלים 94631
 טלפון: 02-245220

14 סרן 1991

תאריך :