

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית מפורטת מס' 6052/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן החוק) שינוי לתוכנית מפורטת מס' 865/מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
התקנות המקומיות לתכנון ולבניה

תכנית מס' 6052/מ
הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 40/4
מיום 18.8.84
מנהל העדה
יושב ראש העדה

א. תאור המקום: מחוז המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: יהוד
גוש: 6711
מגרש: (25 לפי זכיה ל) 393 - לפי ת.א.א. 865
חלקי הלקות: 33-29
רחובות: רח' התעשייה, פינת שכזי.

ב. גבול התוכנית ותכולתה: תוכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. שטח התוכנית: 7484 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- ה. ירוש התוכנית: בנק הפועלים בע"מ.
- ו. מ"כר התוכנית: כ.כ. אדריכלים מהנדסים בע"מ.

ז. מטרת התוכנית: קביעת חלוקה, ובניה בקו בנין צררי "0" לבניה קימת, וקרי בנין עפ"י תשריט, קביעת הוראות בניה והפקעות לצרכים ציבוריים.

ח. הוראות כלליות (1) א. הוראות התוכנית 865/מ, 865/מ' חלות באופן כללי על תוכנית זו; אולם, באם הוראות התוכנית זו סותרות התוכנית או התוכניות האחרות, מהייבות הוראות התוכנית זו.

ב. גובה מכנה מירכזי, כולל בליסטת חדר מדרגות, יהיה 15 מ'.

(2) היהרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

(3) התחברות המכנה (המבוקש) לביוכ, ניקוז, חיעול, אספקה מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בהאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משךד הבריאות.

ט. כצוה התוכנית: זמן משוער 5 שנים.

(1) רישום התוכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"מתנה מתוכנית", עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון ג' מי
תכנית מס' 6052/מ
החליטה בישיבתה ה
מיום 5/6/85
החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש העדה

5685
תחליטת הועדה המקומית/כינה מיום
מתכנן/אשר

2/...

(2) רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
 חניה במגרשים 393/1, 393/2 תוסדר לפי תשריט הבינוי, המהות חלק בלתי נפרד מתוכנית זו, והמאושר ע"י משרד התחבורה.

י. תקן חניה:

יא. היסל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות חיקון מס' 18 לחוק.

תאריך: _____
 חותמת הועדה: _____

31
 חתימת היוזם: _____
 מ.נ. אוריכלים סחנרטיס בע"מ
 ת.ד. 90

בעל הנכס: _____

מ.נ. אוריכלים סחנרטיס בע"מ
 מהכר התוכנית: _____

מס' תעודת זהות: 9065-1965
 מס' תעודת זהות לזכרון ולמזון
 יחיד
 מס' מ"מ: 6052 "הומלצה"
 להפקדה בישיבה מס' 46/4
 מיום 28.8.84
 יושב ראש הועדה
 מנהל הועדה

לוח האזורים והרואות הבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תועדה המקומית לתכנון ולבניה
 י ת ו ד
 תכנית מס: 3/גג/...
 להפקדה בישיבה מס' 46/4
 מיום 28.8.84
 מנהל תועדה
 יושב ראש תועדה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
האזור	הסימון במשרד	מס' המגרש	שטח מגרש מינימלי	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה או אכסוי הקרקע	מס' קומות	שטח או % בניה מינימלי	קווי בניין לפי תקני חזית' צדדי אחר	10
אחסנה	120	393/2 (25/2)	על-פי המשרד	על-פי המשרד	40%	3 קומות + מרתף קיים	120% או כולל מרתף קיים	4 4 5	השליטה בגינה על-פי המגרי תותר רק לאחר הריסתו בפעל של המסו לתריסתו.
תעשייה כולל משרדים	100	393/4 (25/1)	על-פי המשרד	על-פי המשרד	40%	3 קומות + מרתף	120%	4 4 5	