

3800000

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
24-04-991  
נתקבל

מחוז המרכז

מקומי "מירוניס" / "צפון הירדן"

הרשאה המקומית לתכנון ובניה  
שדונים / צפון הירדן  
בחניה רחב סטנדרט 5 סל. 336573  
21-4-1991  
נתקבל

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
17-12-1990

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
24-04-1991  
נתקבל

קט החכניה: 31/1-2/31 - רחל לנגה

שינוי לחכנית הצ/9/126 ולמחאר הצ/150

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 31/1-2/31  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16.12.90 לאשר את התכנית  
יו"ר הועדה המחוזית  
סגן יו"ר הועדה המחוזית

נוחזוח ואישורים

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שדונים / צפון הירדן  
בחניה רחב סטנדרט 5 סל. 336573  
30-7-1991  
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה שדונים / צפון הירדן  
תכנית מפורטת / מס. 31/1-2/31  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1/90 לאשר את התכנית  
החלטת הועדה המחוזית להמליץ לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית  
סגן יו"ר הועדה המחוזית

6/6/90

Handwritten signature

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז חסר

מספרו הצ/2-31/1

הצ/2-31/1 שינוי לתכנית הצ/9/126 ולמחאר הצ/150

החריטת המפורטת לתכנית זו הערוכה בקני"ס 1:500/1:100

מחוז חלק כלהי נטרר מחכנית ככל העניינים הנובעים לחכנית

ולחריטתיה גם יחד

כמסופן בחשריס בקו כחול כהה

27,000 דונם

חכנית זו החול על השטח הסוחס בקו כחול כהה בחשריס

המפורק לחכנית.

גוש 8123 חלק מחלקות 10 11 16

גוש חלקות

גוש חלקות

רפר לונה

מ.מ. רפר לגנה ומשד הרנגונ והשכל

מנהל מחקונני ישראל

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית שרונים

1. שינוי יעוד ממגורים א' לאזור מגורים ב'

2. קביעת דרכי גישה ושטחים ציבוריים.

3. קביעת מיקומם של כחי המגורים לפי חשריט הכינוי

על חכנית זו החולנת הוראה וחבילות כפי שסופיקוח כחננון

חכנית המחאר המקומית מספר לפי חכנית מחאר הצ/150

על חיקונית, במידה ולא שוננו בחכנית זו.

חכניות ספורטות כחוך גכולוח חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

חכנית זו השארנה כחקמן, מלבד הפרשוח נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים הסצויינים למטרות חכנית זו.

כל השטחים הסיועדים לצרכי ציבור, כמסורט בסעיף 108(ב)

לחוק החכנון וחכנית, חשכ"ח - 1965 יירשמו כסנקסי המקרקעין

ע"ש הרשוח המקומית לפי סעיף 26 לחוק חכנון וחכנית, חשכ"ח

- 1965.

כחחאס ללוח האזורים המפורק לחקנון החכנית, וכחחאס ליעודי

הקרקע המפורטים בחשריס.

מקומות חניה לכל סגד ייקבעו כחחאס להוראה חקנות הסכנון

וחכניתו החקנה מקומות חניה 1983.

יוסל וייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

חוך 5. שנים מיום אישורה של חכנית כחוק.

היא הרך מרוצפת לכל רוחבה, וככנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת,

הדרך חכלול פתרוכות חאורה, ניקוז וריהוטי רחוב.

לא ינחנו היחרי כליה אלא לאחר אישור חכנית פתוח לדרך על ידי

הועדה המקומית.

חכנית

חכנית לפורסח/שינוי למחאר

1. שם החכנית

2. החשריס

3. גכולוח החכנית

4. שטח החכנית

5. החולח החכנית

6. גושים וחלקות

7. המקומס

8. היוזום

9. כעלי הקרקע

10. מחבר ומחכנון החכנית

11. מסרה החכנית

12. יחס לחכנית המחאר

13. יחס לחכנית מפורטת כחוקף

14. ריפוס שטחים צבוריים

15. הוראה חכנית וחבילותיה

16. חנייה סכוניות

17. היסל חשכחתי

18. שלכי ביצוע

19. דרך משולכת

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הועדה הפיקוחית לתכנון יבשתי - שטחים/אזור השפלה  
 תכנית מפורטת / מוסד - 31/1-2/30  
 מס' תכנית - 31/1-2/30  
 מס' חשבונית מס' - 1/90  
 הוציא כולל 31/1-2/30  
 הועדה הפיקוחית לתכנון יבשתי - שטחים/אזור השפלה  
31/1-2/30  
 י"ד הועדה

מס' תכנית - 31/1-2/30  
 מס' חשבונית מס' - 1/90

הערות	קרי בנין			מספר יחידות פגורים לקומה	מספר יחידות פגורים לפגור	שטח פתח כפ"ר לית' ריב"ר אחת	שטח בניה פקיסום כ"ס מ"ר עזר כפ"ר לקומה ב-% או כפ"ר כפ"ר כפ"ר (תכנית)	שטח בניה מותר כרוסו ב-% כפ"ר	דוהב חזית/מגרט סינימלי	שטח בניה מלי של מגרט כפ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור	
	חזית	צד	אחורי										
<p>1. קו בנין לסככת תניה פרטיה בחזית המגרט יהיה 2.00 מ' או כמסופן בתקדים פבני עזר יהיה כפרימטר בנין פגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.</p> <p>2. הקכת גדרות מותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותפרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה פקיסום לגדרות בנזיות בחזית המגרטים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנזיות בצד המגרט או מאחור 1.80 מ' למעלה מזה - בהסכמת השכן הנוכל. גובה גדרות בנזיות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>3. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' פקיסום מעל פני הריבוף, מינימום 1.00 מ'.</p>				1 לכל קומה סה"כ 2 קומות	6 או 8 יח"ד עפ"י תכנית הבנייה המהווה נספח לתכנית זו	חומר בניה פרתף בשטח של עד 50 פ"ר, ובתנאי צירובו בו כל חדרי העזר כגון: חדר הסקה, חפסן לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, בקלט ותניה פרטית או 30 פ"ר ללא החניה במרתף	2 קומה (קוט'ב) או 5.5 מטרים משיא גג דעפים ועד מקלט ממוצע של קרקע טבעית או סופית, סה"כ שפחה.	35.5%	11.60 מ' או כמסומן בששרים	1200 ס"מ או 900 מ"ר או כמסומן בתשרים	כחול	איזור מגורים ב'	
						לסככת מרבלית	8 כ' טלס' ביג'ר	110 לדירה בקומת קרקע 105 לדירה בקומה א' ועוד חדר על הגג 23.0 מ"ר וסה"כ 238 מ"ר שהם 79% (במת-חלקה) 300 מ"ר בערך)				שצ"פ	
												דרכים משולבות	
												<p>חוכן תכנית פתוח שתובא לאישור בפני הועדה המקומית. תכנית תכלול פתרונות תנועה וחניה, יהוט רחוב, גיבון ונסיעות, פתרון ניקוז, מקנים כגון: תאורה, ספסלים, פחי אשפה וכד'</p>	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרתון/מגרט מכפר  
 תכנית מפורטת / שינוי למתאר מכפר  
 31/1-2/מא  
 זיגה כביסה מס 1/90 - צב"ס 9020  
 יו"ר ועדה מקומית  
 שרתון/מגרט מכפר  
 חתום: [Signature]  
 תאריך: [Date]