

מחוז מרכז

400084

מרחב חכנון מקומי כפר-סבא

חוכניה מפירסת רס' כס/1/25 ב', שינוי לחוכניה מס' כס/1/25

1. הנפה: פתח-חקה

2. המקום: כפר סבא, גוש 7677 הלק מחלקה 106, חלק מחלקה 109 חלק מחלקה 85
אזור התעשייה רחוב יוחנן הסנדלר.

3. שטח החוכניה: כ- 2584 מ"ר

4. הידוץ: הועדה המקומית לחכנון וכניה כפר-סבא

עורך החוכניה: אדריכל יגאל שרייבמן

בעל הקרקע: מ.מ.י.

5. נספחים המהוים חלק בלתי נפרד מחוכניה זאח:

א. חשריט קנה מידה: 1:2500 1:1250 1:250

ב. נספח חניה 1:250

6. שם החוכניה: חוכנית זו תיקרא חוכניה מפורסת מס' כס/1/25 ב'

7. חלות: הוראות חוכנית זו חתולנה על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשריט מס' כס/1/25 ב'
המצורף (להלן: החשריט) החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן החוכנית בכל העינינים
הנוגעים לחשריט ולחוכנית.

8. מטרת החוכנית: קביעת אזור תעשייה החסנה ומלאכה מיוחד כולל הוראות מיוחדות לכיצוע,
וכן קביעת שטח חניה לנ"ל.

9. היטל השבחה: עפ"י החוק

יגאל שרייבמן אדריכל
סוקולוב-53 ת"א, 5465361.70

ש.מ.י.
א.ל.

יחידת החכנון והכניה השוכניה 43
מרחב חכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לחכנון וכניה
1.9.87
יגאל שרייבמן
אדריכל

משרד הפנים
דואר החכנון והכניה השוכניה-1965
מרחב חכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לחכנון וכניה
החכנית (מס' 53) ת"א, 5465361.70

הועדה המקומית לחכנון וכניה כפר-סבא
אגף החכנון
אדריכל העיריה

- א. קרי הבניין : עפ"י החשריט
 - ב. אחוזי הבניה בקומות: עפ"י סבלת שטחי הבניה כגוף החשריט.
 - ג. גובה המבנה יהיה עד 13 מ' עפ"י החשריט.
 - ד. בגוף החשריט מסומן בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית, ניתן לשנות את הבינוי עפ"י אסוף הועדה המקומית ובחנאי שלא תפגע מגמת התכנון.
 - ה. עיצוב וגימור: עפ"י הבינוי, חומרי גמר: גמורי החזיתות יחיה בחומרים עמידים כגון: בטון גלוי, כניה נקיה, קרמיקה פסיפס, פת פלדה צבוע. השילוט עפ"י הנהיות מחלק מהנדס העיר.
 - ו. תניה: עפ"י נספח הזניה המצורף לתכנית. הזניה בשטח חלקה 106/2 והחניה הצבורית בחלק מחלקה 85 תבוצע ע"י מבצע הפרוייקט בחלקה 106/2
 - ז. שמושי הבניין:
 - 1. קומות א ו ב' מיועדות למלאכה ותעשיה. הרסנה.
 - 2. קומה ג' מיועדת לאולמות אירועים.
 - ח. תוכנית פיתוח: תערך תוכנית פתוח ע"י אדריכל נוף אשר תכלול את פרטי הדרכיט, הגינות, החאורה, הריצוף ויתר פרטי התשתית באשור מהנדס העיר. הוראות תוכנית המחאר כ/1/1 על תיקוניה השונים, יכולו על תופנית זו ע"פ השמושים שנקבעו למקרקעין בתוכנית זו.
11. ביצוע התוכנית : התוכנית תבוצע חוץ 10 שנים.

יגאל שרייבמן אדריכל
 סוקולוב 53 ת"א, טל. 5465361

למנון
 1/1

תיק התכנון והחניה תשניה 44	
מריב התכנון 1000000000	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
כ"ש	1/9/87
החליטה	22
החליטה	בכ"א
החליטה	המחוייב
מנהל	
מנהל	

ועדה ומרומית לתכנון ובנין כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך: אדריכל העיריה