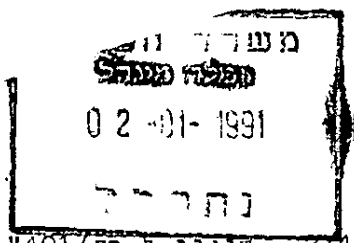


4000086

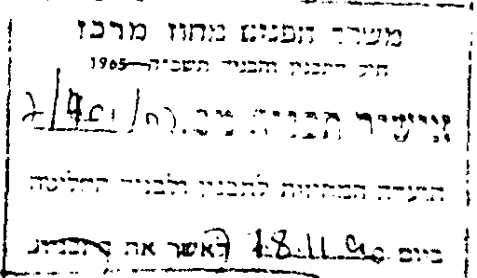


מ.ת.ה.ז. ה.מ.ר.כ.ז.
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית רח/401/7
שינוי לתכנית רח/401

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית רח/401/7 - שינוי ל-רח/401".
2. ה.ת.ש.ר"ט : התשרי המצורף לתכנית זו, העורך בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנרגעים לתכנית ולתשרי גם יחד.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרי המצורף לתכנית.
4. גבולות התכנית : בצפון : רח' גורדניסקי
במזרח : רח' סידני
בדרום : הלקות 100, 101.
במערב : הלקה 526.
5. שטח התכנית : כ- 11 דונם.
6. גושים והלקות : גוש 3704
7. ה.י.ר.ז.ב : הלקות : 51, 52, 98, 97, 96, 95, 94, 93.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.
8. בעלי הקרקע : שהניכ.
9. מזגזג התכנית : דניה איזנברג, אדריכלית, רח' גורדניסקי 22 רחובות.
10. מטרת התכנית : א. קביעת הוראה בניה באזור כגורדיס כ" על פי זכויות בניה פרוגרסיבית.
ב. היקונים ושינויים קלים כלוח ההקצאה.
11. הוראה בניה :

קרי בנין			מספר רח"ד	שטח ממוצע ליח"ד	מספר קמרות	שטח מגרש מינימלי	ציון בהכריז	האזור
קומי	צורה	אחור						
5	4	6	10 *	110 כ"ר	4 ע"ע	לפי התשרי	הכלה	מגורדיס ב'
	3.6 *		להגנס		5 ע"ע *			
							ירוק מהחם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
							ירוק	שטח ציבורי פתוח

* זכויות הבניה באזור נקבעה ל-10 יח"ד לדונם נסה בגין הפקעה לצרכי ציבור
פל 33% משטח המגרש.



* * זכויות בניה לחלק 96 בלבד.

בקומת

דים מבחלשת

בקומת העמודים המפולשת חותר בניה של מבנים המתקנים כפי שפרט להלן ואשר לא יכללו באחוזי הבניה:

א. מחסנים לדרייה הבית. שטח מחסן לדרייה לא יעלה על 4 מ"ר וסכ"ה שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר כמבנה אחד. שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות וירשם כרכוש משותף.

ב. מקלס באיסור הג"א.

ג. חדר הסקה, מחקני גז, חדר אשפה.

ד. חדר מדרגות ואולם כניסה

הבניה בקומת העמודים תהיה בנסיגה של 3.0 מ' מהחזית הקדמית של הבנין.

13. רישום נכחים

ציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 182 לחוק התכנון והבניה תסכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית הירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תסכ"ה 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

בכל מגרש תוסדר חניה לפי תכלית הבניה וחקן החניה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

14. חקן חניה

15. חכנית פיתוח

לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. חכנית הפיתוח חלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שטח מגונן. חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת מופוגרפיה ועצים קיימים. העצים הנוגרים בתחום החכנית מיועדים לשימור.

16. היטל השבחה

הועדה המקומית תסיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. משך ביצוע

החכנית

15 שנה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תבנית מתאר/מפורטת: <u>7/40/1</u> <u>ח</u>	תאריך: <u>7</u> מיום <u>7</u>
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	מחיר: <u>1000000</u> <u>ש"ח</u>
מחיר: <u>1000000</u> <u>ש"ח</u>	מחיר: <u>1000000</u> <u>ש"ח</u>
מחיר: <u>1000000</u> <u>ש"ח</u>	מחיר: <u>1000000</u> <u>ש"ח</u>

חתימת הירוש

חתימת המכונן