

4000083

4.3 91

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 4026/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכניות מס' שד/23/534+שד/23/534ג'1/ממ/4031

<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>  <b>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר</b>  <b>ת.ד.פ.ז</b></p>
<p>תכנית מס': 4026/מ - הומלצה          להפקדה בישיבה מס' 29/5          מיום 29/3/1989</p>
<p>יושב ראש הועדה          מהנדס הועדה</p>

- א. תאור המקום: מחוז: המרכז  
 נפה: פתח-תקוה  
 מועצה מקומית: סביון  
 גוש: 6723  
 חלקה: 166  
 מגרש: 828  
 רחוב: הגדרות

- ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בשריט המצורף ותכולתה: לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. שטח התכנית: 2.501 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- ה. יוזם התכנית: חנה ומתתיהו גורדון - רח' הגדרות 33-סביון.
- ו. מחבר התכנית: עדי גלבווע-רח' פרנקפורטר 6-פתח-תקוה.
- ז. מטרת התכנית:  
 1. שנוי יעוד מאזור משקי עזר לאזור מגורים א'.  
 2. חלוקת השטח ל- 2 מגרשי בניה.  
 3. בטול בנית כריכת שחיה במגרשים 166/1 ו-166/2.  
 4. קביעת הוראות בניה.

- ח. הוראות כלליות להיתרי בניה:  
 1. הוראות התכניות שד/23/534+שד/23/534ג'1/ממ/4031 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות שד/23/534+שד/23/534ג'1/ממ/4031 מחייבות הוראות תכנית זו.  
 2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
 3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

נכד וניתן להפקדה להפקדה  
 תאריך: 29/3/89  
 חתום: [Signature]  
 תפקיד: [Title]

- ט. בצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.
- י. רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

מס' התכנית: 4026/מ  
**אישור תכנית מס' 4026/מ**  
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

[Signatures]  
 מחבר התכנית  
 יוזם התכנית

מבני עזר ומחסן				מגורים				צפיפות מגורים		שטח מנימלי למגורש		מס' מגרש		האזור	
מחסן ומיזוחים		גובה ומיזוחים		מזרחים		גובה הבנין		שטח הבניה		שטח מגרש		מס' מגרש			
צדדי לחניה או מחסן נפרד מהבנין	צדדי למחסן או חניה המחוברים לבנין	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	גובה פני רכס	גובה פני עליון	גובה פני גג	הכסון	העליון	משופע	מס' מגרש	מס' מגרש	
0	5	0	5	5	10	5	9,3	7	180	220	6% +	משתח המגרש	1.200	166/1	מגורים א'
									מ"ר בקומה	בשתי קומות	לרבות מרתף מעבר	ל-10 מ"ר מקלט	166/2		
									50 מ"ר	כולל מחסן	ובנוסף סלכה	לרכב בשטח			
									2	מוסד					

הערות

1. בניית מבני עזר בקווי בניין צדדי ו/או אחורי "ס" בהסכמת השכן.
2. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
3. הסכמה לרכב תהיה פתוחה ללא קיריית, לפחות בשני צדדיה.
4. חורשה בבניית מוסד מוסר לרכב פרטי בצמוד למבנה מגורים בקווי בניין צד 2 מ' או "ס" בהסכמת השכן ובתנאי שהמבנה המגורים היה קיים לפני אישור תכנית ממ/4031.