

12 NOV 1986

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "יבנה"

תקנון לתכנית מפורטת מספר יב/189

שינוי לתכניות מפורטות בר/1/96, זמ/139, זמ/11/96, זמ/129, יב/166 ותכנית המתאר זמ/600.

| | |
|--|---------------|
| אזור המלאכה - יבנה | שם התכנית |
| מנהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית יבנה | בעלי הקרקע |
| מנהל מקרקעי ישראל | מגיש התכנית |
| אהוד קורי אדריכל | מחבר התכנית |
| מרכז | מחוז |
| רחובות | נפה |
| יבנה | מקום |
| 3514 חלקות 84,75,70,39 | גושים |
| חלק מחלקות 1,12,32,33,38,40,42-45, | |
| 58,68,90,95,96,99,100. | |
| 3511 חלקה 1, חלק מחלקות 2,3,14,-,17,35 | |
| 3548 חלקות 1, חלק מחלקות 2,3,5-7 | |
| כפי שמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף | גבולות התכנית |
| ב- 102.50 דונם | שטח התכנית |
| ליעד, לחלק ולאחד שטחים למלאכה ותעשייה | מטרת התכנית |
| זעירה, ליעד שטחים לצרכי ציבור, להתוות | |
| דרכים חדשות, לבטל דרכים קיימות | |

רישום שטחים ציבוריים, כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית יבנה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

תקנות כלליות לבריאות הציבור

בירוב מפעל תעשייה יחובר לביוב רק לאחר שאיכות השפכים עם הוראות משרד הבריאות והנחיות מחלקת מהנדס המועצה והמפעל יוכיח כי התקין את המתקנים והסידורים להבטחת איכות שפכים.

ניקוז כל שטח יחובר עם דרך מהדרכים הציבוריות עם רשת הניקוז המקומית רק לאחר שיוחקנו המתקנים לטיפול במי גשם לשביעות רצון הועדה המקומית והרשות המוסמכת לפני מתן היתר בניה יש להבטיח התקנת תעלות ו/או צינורות בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית והרשות המוסמכת.

לוח האזורים

| גודל ג-כ | גודל האזור נדרש | קו בנין | | | רוחב מינימלי של המגרש | בנייה ג-כ | גובה מקסימלי של המבנה | גודל מינימלי של המבנה | ספר מגרש | צבע האזור | אזור |
|----------|-----------------|---|--------|--------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|---------------|
| | | אחורי | צדדי | קדמי | | | | | | | |
| 68.55 | 70.26 | 5.0 מ' | 4.0 מ' | בהתאם לתשרים | 20 מטר | 40% בקומה מהי"ב 120% ג-כ | 3 קומות או 12 מ' | 500 מ"ר | 1-4 8-29 | סגור מחומה 120 | מלאכה |
| 18.33 | 18.78 | | | | | | | | | תום נה"ר | דרכים |
| 0.64 | 0.66 | | | | | | | | | תום נה"ר ומסבנות שחוררות | תוכניות |
| 1.03 | 1:06 | <p>הבנייה תהיה עפ"י תכנית המתאר זמ/600 עליו חתים 44 לא ישמש למען כלל רכב למעט רכב שרות ציבורי עליו חתים הוצעה המקומית.</p> <p>1. הבנייה תהיה עפ"י תכנית אסורה. 2. לא תהיה זכות מעבר בשטחים הציבוריים לכניס הנאעים. 3. זכות מעבר תהיה נמאלץ 9 הוצעה לכניס מט' 2' ונמאלץ 2.</p> | | | | | | | | | |
| 2.56 | 2.62 | | | | | | | | | | שטח פרטי פתוח |
| 8.89 | 9.12 | 5.0 מ' | 0.4 מ' | בהתאם לתשרים | | 105% כולל | 3 קומות | 500 מ"ר | 5-7 | תום כהה | מבני ציבור |
| 100% | 102.50 | מה"כ | | | | | | | | | |

1. קורר בנין למבנים קיימים יהיו עפ"י התשרים
 2. סטייה בגודל השטחים, בגלל מדידה נשטח של עד 5%, לא תחשב כשינוי בתכנית.

