

14.7.82

מחוז - המרכז  
מרחב וחנוך מקומי כמר - סבא  
שינוי תכנית מיתאר מס' כס/36  
לחכניה מיתאר כס/1 וחנוכיה

- חוק החינוך והבחינה תשנ"ה 1965
- מרחב רכיו מ"ר בירסמא
- הועדה הפד בית רכיו והפד בפרסמא
- בשיבת כ"א י"ג 19
- 18.8.80
- החליטה
- לפרסם
- לכ"ן
- פוזצ פמולית
- מזכר ה"ה
- ה"ה

| 16. הוראות בניה - לוח האזורים |                        |                              |                       |                                             |                                           |                                       |                 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| האזור                         | צבע האזור<br>בושריט    | שטח במ"ר<br>למגרש<br>מינימום | רחב<br>של מגרש<br>במ' | אחוזי<br>הבניה<br>הכוללים<br>מרפסות<br>בכלל | שטח<br>מינימום<br>במ"ר של<br>קרע<br>לדירה | מס'<br>קומות<br>מעל<br>קומה<br>מפולשת | מרווחים מינימום |
|                               |                        |                              |                       |                                             |                                           |                                       | בחזית בצד בערף  |
| מגורים ב.                     | כחול                   |                              |                       |                                             |                                           |                                       |                 |
| מגורים ג.                     | צהוב לימון             |                              |                       |                                             |                                           |                                       |                 |
| צבורי פתוח                    | ירוק                   |                              |                       |                                             |                                           |                                       |                 |
| בנין צבורי                    | חום מוחתם<br>כהה       |                              |                       |                                             |                                           |                                       |                 |
| מטורי<br>ומגורים              | אפור מוחתם<br>אפור כהה |                              |                       |                                             |                                           |                                       |                 |

הכל על פי הושריט

17. רשימת הכליות:

מגורים ג': חניה, עבודות פתוח, גגות, נקוד, ביוב, תאורה.  
צבורי פתוח: גגות, נופש, משחקים, שבילים, תעול, ביוב, חקשורת, מקלט חת-קרע, מבנים הנלווים אליהם באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.  
בנין צבורי: ע"י הושריט הועדה המקומית.  
מטורי ומגורים: סיווג המסחר ייעשה ע"י הועדה המקומית. שטח חנות מינימלי - 40 מ"ר.

18. הוראות בינוי:

בזכנית זו מסומן כינוי שמסדרתו לספל בצורת הבנינים, העמדתם, גבהם, מרווחים ביניהם וחניה.  
חלקות 37, 7761, 7760; ו-64, 65 בגוש 6433; 149, 150 בגוש 6440.  
צמודות חלקית על קו בנין אפס לפי המסומן בחשריט או באופן אחר שיאושר ע"י הועדה המקומית.

19. גימור:

- (א) באזור מגורים ג' ובאזור מסחרי:
- (1) הגמר לכל חזיתות המבנים יהיה מחומרים עמידים לסדוק ארוך שאינם מחייבים אחזקה כגון: קרמיקה, פסיפס, מרמרינה, אבן נסורה, בטון גלוי, בניה נקיה, גרנוליט או מוחת וזאת ע"י אשור אדריכל העיר.
  - (2) חשלוב צמחיה בחזיתות הבנינים ע"י ארגוני פרחים בגיליים.
  - (3) כל מחקן על גג הבנין (אנשנות, מערכות סולריות, מיכל מים וכו') ישולב בחנוון המבנים.
  - (4) יוצג פתרון נאות למסחרי הכביסה למתקני מזוג אויר כחלק מתכנית הבניה.
- (ב) שטחים מסחריים - יעוצבו ע"י אדריכל פנים, התכנית באשור אדריכל העיר תכלול בנוסף לאמור לעיל פרוט חלונות תאורה, המערך הפנימי, חמרי גימור פנימיים וחיצוניים, שילוט תאורה, ריצוף מדרכות ומעברים (פסג'ים).

הועדה רמיתית לתכנון וכני: כסר-טבא  
אגף התכנון  
תאריך: אדריכל העיריה

הועדה רמיתית לתכנון וכני: כסר-טבא  
מנהלים הועדה  
תאריך: מנהלים הועדה

חוק התכנון והבניה השניה 1965

מריב רב: 1000

הועדה: 18.8.80

בישיבה: 49

החלטה: 18.8.80

מזכיר הועדה: [Signature]

20. הריסתם של בנינים ועקירתם של עצים

לא ינתן היתר להריסתם של בנינים, אלא אם סובסח שלומם של העובדים והצבור וכן אם יובסח סלוקט של חמרי ההריסה למקומות אשר מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות אשר את אתורם ואופן החזקתם.

לא ינתן היתר לעקירתם של עצי נוי, הקיימים במקום אלא אם הועדה המקומית אשרה את עקירתם ומחלקת היערות במשרד החקלאות הסכימה לכך.

21. הקצאת קרקע לבעל זכות בקרקע.

שזכויותיו נפגעו אגב בצווע החכנית: רשאים הועדה המקומית להקצות קרקע, שנרכשה בהפקעה בהחלט להוראות כל חכנית, לבעל זכות בקרקע שזכויותיו נפגעו אגב בצווע של החכנית הזו וכן לבוא לידי הסכם עם בעל הזכות בקרקע בדבר סלוק חבילותיו ובזכו שלומם מס השבחה במקרה והיתה השבחה לעומת הקרקע שנפגעה.

22. חלוקה חדשה

השטחים המסומנים בחשירט בקוים אלכסוניים מיועדים לחלוקה חדשה. לא ינתן היתר בניה על השטחים האלה אלא אם בוצעה חלוקה חדשה לפי סמך ז' פרק ג' לחוק. בהסכמת בעליהם ובאין הסכמת בעליהם עפ"י טבלת אזור. רשום החלוקה החדשה תהיה עפ"י הוראות סעיף 125 לחוק.

23. לוח חלוקה חדשה ואזור.

| הבעלים                                              | לפני חלוקה החדשה |      |          |               | אחרי חלוקה החדשה |          |               | חשומי אזור |
|-----------------------------------------------------|------------------|------|----------|---------------|------------------|----------|---------------|------------|
|                                                     | גוש              | חלקה | שטח במ"ר | חלק           | מגרש זמני        | שטח במ"ר | חלק           |            |
| ליב כץ<br>צרי זהבי<br>שרה זהבי<br>עיריית<br>כפר-סבא | 6433             | 66   | 854      | בשלמות        | 7760             | 450      | בשלמות        | אין        |
|                                                     |                  | 67   | 854      | $\frac{1}{2}$ | 7761             | 450      | $\frac{1}{2}$ | אין        |
|                                                     |                  |      |          | $\frac{1}{2}$ |                  |          | $\frac{1}{2}$ | אין        |
|                                                     |                  |      |          |               |                  | 808      |               |            |
|                                                     |                  |      | 1708     |               |                  | 1708     |               |            |

24. נספח חבורה - לתוכנית זו מצורף פתרון חבורתי של רחובות רוטשילד - הכרמל, המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה כפר-סבא  
אגף התכנון  
תאריך: .....  
אדריכל העירייה: 4

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה כפר-סבא  
הנהלת הועדה  
תאריך: .....  
מזכיר: 4

חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965  
סדרת רישוי בניה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא  
בשטח: 29 ג' 12.8.80  
החלטת: 12.8.80  
החלטת: 12.8.80  
מזכיר: 4