

סמל

סמל תכנון מקרקעין
סמל מינהל
28-03-990
נתן בבל

4

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקרקעין כפר-סבא
шибוב תכנונית מיתאר מס. סמ/3/25 ב'
шибוב תכנונית מיתאר סמ/1/1

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. סמ/3/25

הועודה הממונה לתכנון ולבניה החלימה
ביום 22.3.99 לאשר את התכנית.

(חותם)
סמכ"ל למשרדים
יור' אורה קוממיות

הודאות תכנית זו מוחלטת על האשטה המוטאמת ב��'
בחול כהה בתשדרט מס. סמ/3/25 ב' המשורף (להלן
"התשדרט"). התשדרט מהווה חלק בentifier נפרד מן
הונכחת בכל העבריכים הבוגרים לתשדרט ולתכנית.

סמל תכנון מקרקעין מס' סמ/3/25

סמל תכנון מקרקעין מס' סמ/3/25
סמל מינהל מקרקעין מס' סמ/3/25 ב'

140.00 ₪
89.50 ₪
25.00 ₪
20.00 ₪
10.00 ₪
5.00 ₪
2.00 ₪
1.00 ₪
0.50 ₪
0.25 ₪
0.10 ₪
0.05 ₪
0.02 ₪
0.01 ₪

סמל תכנון מקרקעין מס' סמ/3/25 ב'

הוראות תכניות קיימות:

הוראות תכנית המיתאר סמ/1/1 על תוקופתה וש להן תוקף טcla בשמות
המכירת זו. במידה וקיימת שתירה בין תכנית זו ובין הוראות
מיתאר על תיקויה, תהירנה הוראות תכנית זו עדיפות.

משרת התכנית:

- א. הרחבת דרכי ופתרות דרכי חדשות.
- ב. קביעת שטח לבנין צבורי.
- ג. קביעת שטח צבורי פתוח.
- ד. קביעת אזורים שוכנים והוראות בניה לאזורים השוכנים.
- ה. קביעת בינוי וחניה.

הוראות תכנית מינימום למכון ובני: כפר-סבא

אור' התכנית

הזריך ... איזיל העיריה

-2-

השוחרים המסתמכים בתשדריט כארכוי צירוף עפ"ר
ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק, מינועדים להפקעה
ורוירשםו בספר המקורעין על שם עיריות כפדי סבא
לכפו סעיף 125 לחוק כאשר פבוריום וחפשיון מכל
מבכה או מהזק.

9. הפקעות:10. הittel השבחה:

רווח הדרכיהם קוו הבניין לאורכם יהיה מסומן
בתשדריט.

11. דרכי:

תחנית תבורצט עפ"ר תקנות התקבון והבנייה (תקנות
ממשלות חברת תשל"ג-1983) ועפ"ר נספח החברה
מצורף לתקבון.

12. חניון:

לתקבון מצורף נספח בירורי וחייב המהווה חלק
בלתי נפרד מתקבונות. נספח הבירורי והחייב בא
להציג על מגמת התקבון. ניתן להכירים שיבוררים
בתקנית הבירורי ובתנאי שלא תיפגע מגמת התקבון,
וזאת עפ"ר החלטת הוועדה המומית.

13. בירור:

א. איזוד מאורדים א' - מסומן בתשדריט בצעט אהוב, זכויות הבניה
עפ"ר לוח השוחרים בתשדריט.

ב. איזוד מאורדים מרוחך -

מסומן בתשדריט בצעט כתום תחום כתום סהה,
זכויות הבניה עפ"ר לוח השוחרים בתשדריט.
הירכו שודך משכי בניינים מוחברים
בפרגולה.
בבניין האובל בפרק זה, דוטשיילד וכחונו
מסומנת חזית מחרדיות. החניה לביררי
המאורדים מקורה ובפרדota מהבנייה למוחדר
עם כבישת מרה' נחשון, עפ"ר נספח הבירורי
והחברה. במבנה השובי קומה מפולשת מעל
קומה החניה.

3/...

-3-

מסומן בתשדרית נקבע אפוד תחום אפוד כהה.
חקה 134 מירוען למסחר בקומה קדום
ומעליה בכרן מגודרים. זכויות הבעירה עפ"י
לוח השטחים בגו' התשדרית.

בשטחים המרוצדים למסחר יסוויג החכירות
על פי הנסיבות הוועדה המקומית במשנה
לרכזור ארכות אבואה. ויכללו בחכירות אל
ודק שימושיהם שאותם מהווים מטרד אקליג'.
תיראסר כל מלאכה בעירה. כל המכירה תתבצע
מתוך שטח החכירות.
תיראסר כל הוצאה שוחרה מעל מדרכות ובשטע
הארקדה, להוציא בתיקפה ומסעדות וצאת
על פו אישור הוועדה המקומית. מתיקבי
התבר ונאת יהודו עפ"י הוראות מחלוקת התברונה
שכ עירונית כפר סבא.

ג. איזור מסחרי -

ד. סדרואן חכירות -

15. שיטה פרטני פתוח - חכירה :

מסומן בשיטה פרטני פנות בתוספת סימון חכירה.
השיטה פירענד לחכירה לבאי המסחר. תרשם זכות מעבר ושימוש לאוצרות
לציבור עפ"י השיטה המסומן בתעריות ועפ"י כספו הביבוני.

16. הארקדה:

לאורך החזונות המסחרית ולאורך האיזור המסחרי תבוצע ארקדה עפ"י
נספח הביבוני. בתחום הארקדה המסומנת בשיטה פרטני פותח מדרש זכות
מעבר לציבור לאוצרות. על הארקדה יונדר שימוש למטרות מגודרים.

17. שיטה לבנין צבוי:

מיועד להרחבות שיטה ברית ספר קרים. המתknים בשיטה זה יתוכנן כך
שלא ייגרם מטרד מגודרים המוכרים.

18. שיטה צבורי פתוח:

מיועד לשבירלים להולכי ראל.

-4-

19. תכניות פרתוחות:

הכליים יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח מגדרי המגוריים, השטחים המסתחררים, השטחים המריעדים לתחבירה והשטחים הפרטניים הפתוחים בהתאם לתכניות פיתוח שתערכנה על ידי אדריכל כוף ותאושרבה ע"ר מהיום הוועדה.

20. הרשות מביבים:

התוארי לפתקן הרות בחלוקת 47 הוא פרטני של כל המבנים המריעדים להרישה עפ"י התשדריט.

21. מראב וגדרות:

באזור המגורים והמסחר ריבבון ברכס מתרומות עמידים על פי החלטות הוועדה המקומית. במשמעות הבנין ישולבו בשורה ארבעתדרלית פתרונות לאנרגיה סולרית, מטיילים, כבישים, אגדזים פרחים, מזגים, אנטנות, טלוויזיה וכו'...
באזור המסחרי ובאזור המגורים עם חזית מסחרית ייכל בהיתר העצוב החיצוני הכליל ורטרבנות, שילוט, מזגנים, תאורה וכו'...

22. משר ברצוץ התכנית:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.