

400013

31.1.82

חוק החברות וכלכלה השנייה 1963

מס' רישום: 53
תאריך: 5.2.81
שם החברה: חברת החשמל
סוכר הועדה: מנחם פריד

משרד המבחן והפיקוח

1982-5-1

נח קובל

חוק מס'

מחבר: חרוב וחרוב
מחבר: חרוב וחרוב
מחבר: חרוב וחרוב
מחבר: חרוב וחרוב
מחבר: חרוב וחרוב

1. הנפה: פתח-תקרה

2. המקום: כפר-סבא. רחובות השלום. פיוס. פנקס והשחר (ללא מספרים).

דועה דמונית לתכנון וכניה כפר-סבא

אגף התכנון

תאריך: 4 אדריכל ועיריה

3. שטח החורבות: 9,047 דונם.

דועה דמונית לתכנון וכניה כפר-סבא

מנהל הועדה

תאריך: 4 מנהל הועדה

4. הריסות: א.צ. אלתר בע"מ

בעל הקרקע: סולימן-שאויליאן; יוסף שאויליאן.
המתכנן: ד. סופר - אדריכל

5. שם התוכנית: תוכנית זו מהווה שינוי מתוכנית מפורטת מס' כס/278/1 ותקרא תוכנית מפורטת מס' כס/278/3

6. חלוקה: הוראות תוכנית זו מחולקת על השטח המוחלט בקו רחול כהה בתסריט מס' כס/278/3 המצורף (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק מן התוכנית ברל העצבים הנוגעים לתסריט ולתוכנית.

7. הוראות תוכנית מימנה: הוראות תוכנית המסחר כס/1/1 על תיקוניה יש להן תוקף מלא וישם תוכנית זו. במידה ויש סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות תוכנית כס/278/1 - תהיבה הוראות תוכנית זו שדיפות.

8. משנת התוכנית: (1) פתיחת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
(2) הוראות בניה וחלוקה למגרשים ואזור מגורים ב'.
(3) שינוי יעוד מש.צ.פ. למגורים ב'.

9. תיקונים: השינויים המסומנים בתסריט הידוע ציבור ע"י ההגדרה שבסעיף 88(ב) לחוק מינוחים להפקעה ורישום בספר המקרקעין נשם עיריית כפר-סבא.

10. [צו רישום]: ע"י הוראות פקודת בבין ערים 1936 ישלחו העלי הבכסיה, אשר ערך בבסיהם עלה מ"אם אישורה או ביצועה של התוכנית, מס השבחה בעבור השורה למחצית עלית ערך הבסיהם.

11. גבית הוצאות: בהידר השבחה ישלמו העלי הבכסיהם הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכת הרישום וההאם להוראת סעיף 9(12) לחוק.

12. תוכנית פיתוח ורישום:

(1) היזמים ירישו על חייבנות תוכנית פתוח אייר האוייר ע"י מחלקת ההנדסה של העיריה.

(2) היזמים ירישו חרבה מריילה אייר חרבה אחראית לביצוע מלא של עבודות הפיתוח וההאם לסעיף החן (1).

13. דרכים: רוחב הדרכים והגובה הנדרש לאורך יהיו כמסומן בתכנית.

14. חניה: החניה תהיה חרוצית וישמחי המגרשים עצמם. על חיפון הבנויים ובהתאם להוראות מנהלס הועדה המקומית. לכל יחידת דיור תהיה חניה אחת אשר יותר להקצות מייבד לקו בנין קדמי ובלבד שתהיה חלק בלתי נפרד מהבנין עצמו.

15. הוראות רניה:

- (1) מסח במ"ר להגדש (מינימום) 600 מ"ר
- (2) אחוזי בניה, קרי בנין וחבורות - 60% ברוטו ולא יותר מ-165 מ"ר + 30 מ"ר חניה ומקלס.
- (3) קרי בנין עפ"י התכנית.

16. שלבי ביצוע:

החוכנית תבוצע בחור 5 שנים מיום פרסום מתן תוקף לתוכנית. ומידה וחבוצע החוכנית בשלבים יבוצע כל שלב בצורה מלאה כולל הפיתוח.

17. שינויים כלליים:

ביקוש יעשה ע"י חלחול או באמצעות חסלות ביהוד לשביעות רצון משרד הנריאות. הבירור יעשה ע"י ריוב מרכזי. החקיק המים תהיה ע"י מפעל המים הכר סכא ובהתאם לדרישות משרד הנריאות. הרחקת האשפה תעשה ע"י עירית כפר-סכא. סילוק פסולת בנין תהיה עפ"י הוראות מהנדס הועדה המקומית. יעשו סידורים בכל בניין לאסוף האשפה עפ"י הוראות משרד הנריאות. יבוצעו סידורים סניטריים ואנסי מלריים לפי דרישות משרד הנריאות.

צוץ ויתון להקדש/לאשפה
18.11.81
חלטה הועדה המקומית/מיום
תאריך: _____
מחבר: _____

18. תוכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

19. גימור ברתים: גגות הבתים יהיו מרפסים סם חתרון יאה להתקנת קולטי שמש (אפשר לשלב גגות שטוחים עם רפפים על מבט להעמיד אח הקולטים לכיוון דרום).

חוק התכנון והבניה חשניה 1965
מרחב ויכון ר' מי כניסכא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סכא
כישכחה מס' 53 מ"ס 5.2.81
החריטה 8.8.81
סוסכא 23.8.81
יורר הועדה המקומית
לחככין ולככין כפר-סכא
סוסכא

א. ז. אלתו
בנין והשקעות בע"מ

חתימת הירושם:

חתימת בעל המקדש:

חתימת המשככך:

דרור סופר - אדריכל
רח' יעל 8, ת"א, סל. 233203

הועדה רמיוכית לתכנון וכניה כפר-סכא
אגף התכנון
תאריך: _____
אדריכל העיריה

הועדה רמיוכית לתכנון וכניה כפר-סכא
מנהלס הועדה
מנהלס הועדה
תאריך: _____

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז _____
 מרחב חכנון מקומי _____
 חכנית _____
 הועדה המקומית ביישובה ה _____
 מיום _____
 לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

3/228
 20/4