

תכנית מפורטת מס' 5055/מ

החלף התכנון והבניה תשכ"ה-1965
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק")
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ב י ס י ס י

שנוי לתכנית מפורטת מס' 5024/מ

הכניס בס' במס' /5055/ החסלצה

להפקדה בישיבה מס' 2/6

מיום 30/3/1990

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גני-תקוה

גוש: 6720

חלקה: 140

רחוב: ים-המלח

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ותכולתה: זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2.067 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: מלכה רחל וכחלון מילי, רח' הרמה 4, גני-תקוה.

ו. מחבר התכנית: מאירה דורי, רח' הפרסה 42 צהלה, תל-אביב.

ז. מטרת התכנית: 1. חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה.

2. הפקעה לדרך ציבורית.

3. בניה בקיר משותף בין המגרשים 3- ו- 4.

4. קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכנית ממ/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/5024 מחייבות הוראות תכנית זו.

2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בהתאם עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

4. לפני כל הוצאת, כל היתר, הועדה המקומית צריכה להבטיח בצורה מחייבת את הריסת המבנה.

ט. בצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

י. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

יא. רישום זיקת הנאה: השטח בין המגרשים 1- ו-3 ירשם כאזור זכות מעבר למגרשים 2-

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 5055/מ

התכנית מאושרת מכח סעיף 103(ג) לחוק

יוזם התכנית

מחבר התכנית

לוח אזורים

קוֹי בניה	מס' הקומות	מס' יח"ד למגרש	שטח בניה מירבי	שטח מגרש מינימלי	ציון בתשריט	האזור
כמסומן בתשריט	1 או קוטג'	1	ראה בהערות	400 מ"ר	כתום	מגורים א'

הערות: 1. תכנית הקרקע לא תעלה על 140 מ"ר למגרש.
שטח בניה מירבי לדירה 200 מ"ר כולל מרפסות ומדרגות, למעט מרתף או מקלט
וסככה למכונית בגודל 15 מ"ר ליח"ד אם לא בונים מרתף.

2. לכל יח"ד תורשה בניית מרתף בגודל 50 מ"ר שיכללו:
מקלט, מדרגות ירידה ומוסק.
בניית סככת חניה חיצונית תפחית בהתאם את שטח המרתף.

3. בקשה להיתר בניה טעונה הגשת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית
שתסדיר ניקוז, גידור, מיקום סככת חניה, איכסון אשפה, חיבור למערכת מים
וביוב עירוניים.