

450038

מסמך: A 2271

מחוז המרכז
מרחב ותכנון מקומי פתח - תקרה
תכניות בנין עיר מפורטת מס' פתח/ 11/1272

1. שט התכנית: ותכנית זו תקרא 'תכנית בנין עיר מפורטת פתח/ 11/1272

2. ת ש ר י ש: התשריש המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש אט יחד.

3. אבולוציה התכנית: אבולוציה התכנית מסומנים בתשריש בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: כ - 300 דונם.

5. תחולת התכנית: ותכנית זו תחול על שטח המוצהחט בקו כחול כהה, בתשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: קריית אלון, רח' וציקים, ברנר, זבלדוביץ, רמז, אחוה, בדר, השומר ירושלים.

7. גושים וחלקות: גוש 6326 חלקות 8, 93, 101, 103, 150, 162, 231, 238, 241, 244, 246, 248, 260, 263, 265, 273, 274 חלק מחלקות 261, 264, 272.

חלקות 84-92, 95, 98-106. גוש 6327

חלקות 108-122, 127, 140, 149-151. גוש 6328

חלקות 155-160, 164, 167, 175 חלק

מחלקות 161, 168, 171.

8. הי ו ז ט: הועזה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ט.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. מטרת התכנית: ותכנית זו באה לפרש/ לשנות תכניות מתאח פתח - תקרה כדלקמן:

- א. קביעת אחוזי בניה.
- ב. קביעת קווי בנין.
- ג.
- ד.
- ה.

עלית בית מורל הקדס
אג תכנון עיר

משרד הפנים
ת"ת
ת"ת
28-10-1965
ת"ת

משרד הפנים מחוז מרכז
ת"ת התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 699
השטח המוצהחט לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.9.65 לאשר את התכנית
מנכ"ל ת"ת

224022

13. חס' לתכנית המוצא: על תכנית זו תחולכה הוראות תכנית מוצא מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן ותכנית המוצא, במידה ולא שונה בתכנית זו.

14. חס' לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שותכנית זו קבלה תוקף, תשארה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

15. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרישום המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

16. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולכה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:-

האזור	הסמון	שטח	שטח	מס'	סה"כ	ק	ו	י
	בזשריש	מנימלי	בניה	קומות	שטח	ב	נ	י
	בצבע	של	בקומה		בניה			
		מגרש	ב-ז		ב-ז			
מגורים	כתום	500 מ"ר	30	2	60	לפני	3	6
						תשריש		
מסחרי	אפור	לפני	25	1	25	לפני	4	6
	מוקף	תשריש				תשריש		
	כחול							
שטח	חום	לפני	35	3	105	לפני	4	6
לבנין	מוקף	תשריש				תשריש		
ציבורי	חום							

17. בנינים קיימים: אין תכנית זו מאשרת מבנים קיימים המסומנים בתשריש אשר יש בהם חריגה מקורי בנין או אחוזי בניה חוקיים.

18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תתן בהתאם לזקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

עיריית פתח מודל התוכנית
אגף תכנון עיר

התאחדות המהנדסים והעוברים
משרד המדע והטכנולוגיה

ת פתוח: לא ינתן היוצר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
ותכנית פתוח לאותו השטח, ותכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות וזמכית,
סידורי אשפה, מזקנים לאטפקות גז, שבילית
וששה מגובן, ותכנית הפיתוח תוכן על וקע של
מפה שופרהרפית.

1. היטל השבחה: הועדה המקומית וצוות וועגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בוצכנית פרש לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצוכי ציבור
והשטח הנוצר קטן מהשטח המוצר.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.
שכבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

הזק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולהניה כהח-תקנה	
הכית ש.../ כבודת כסי כח/	11/272
בטיכה כסי	220
כיוס	5.2.88
הוהלה להמליץ בכני הועדה ההנהיית לתבנן ולכניה, כמקשה, לכנת תקני.	
מנהל אגף תכנון עיר	כבודס הניר
יורו התוק	